

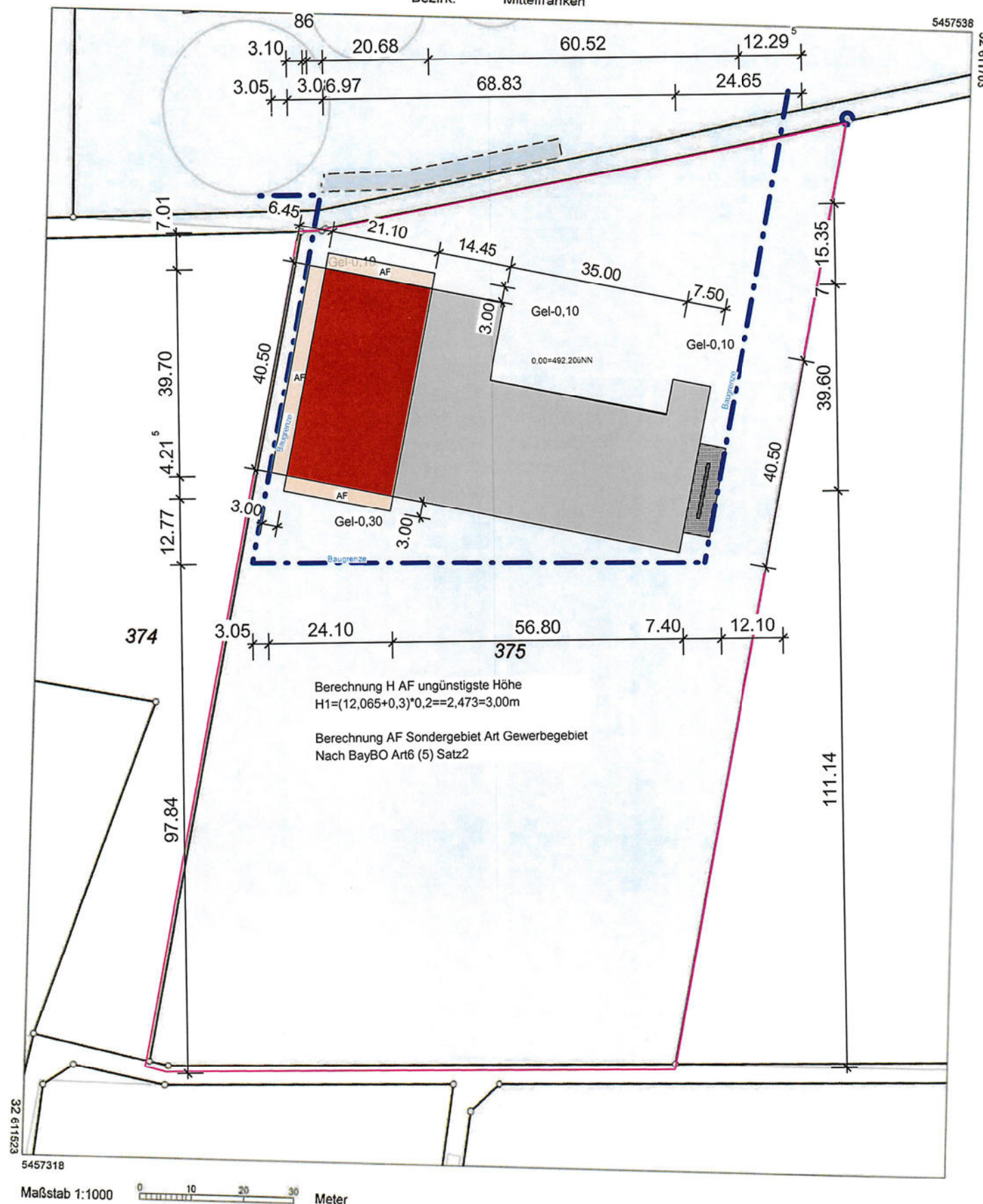


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Ansbach  
Dollmannstraße 56  
91522 Ansbach

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte 1:1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 29.10.2024

Flurstück: 375  
Gemarkung: Hohenberg

Gemeinde: Herrieden  
Landkreis: Ansbach  
Bezirk: Mittelfranken



Berechnung H AF ungünstigste Höhe  
 $H1 = (12,065 + 0,3) \cdot 0,2 = 2,473 = 3,00\text{m}$

Berechnung AF Sondergebiet Art Gewerbegebiet  
Nach BayBO Art6 (5) Satz2

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: buc

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Eingabeplan

BAUHERR

Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

Bauvorhaben

Neubau einer Lager und Maschinenhalle

BAUORT

Flurstück 375 Gemarkung Hohenberg  
Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden  
Lage: Am Roten Berg  
Fläche: 17 573 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

PLANINHALT

Lageplan

MASS-STAB

M1:1000

HÖHENLAGE

FFB EG = 0,00 = 492,20üNN

NACHBARN

Flurstück 377/2 Gemarkung Hohenberg  
Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

Flurstück 376 und Flurstück 374 Gemarkung Hohenberg  
Wagner, Constantin  
Seeborn 2  
91567 Herrieden

Flurstück 409 Gemarkung Hohenberg  
Eigentümer: Stadt Herrieden  
Herrnhof 10  
91567 Herrieden

UNTERSCHRIFT  
PLANUNG

UNTERSCHRIFT  
BAUHERR



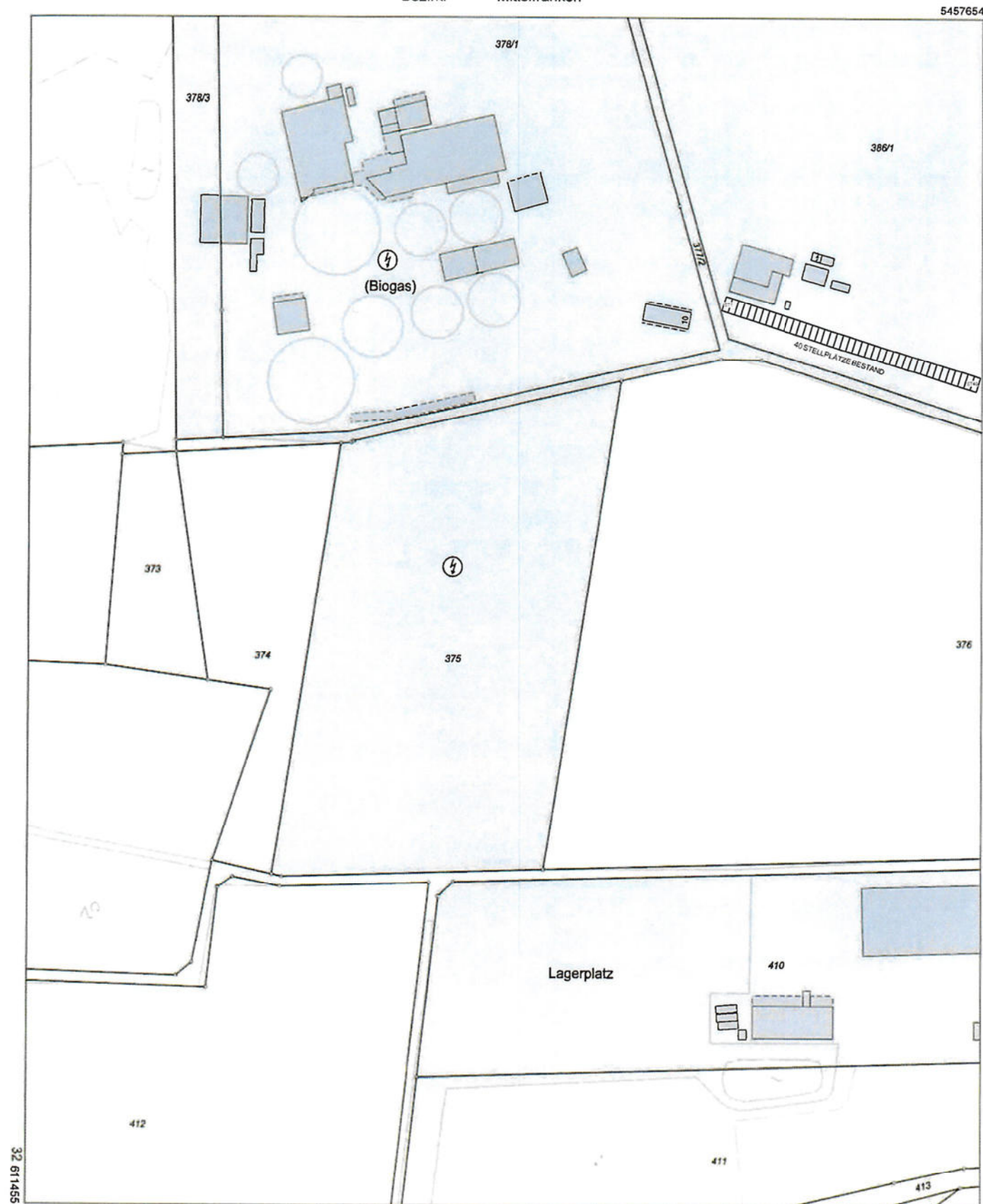


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Ansbach  
Dollmannstraße 56  
91522 Ansbach

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**  
Flurkarte 1:2000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 29.10.2024

Flurstück: 375  
Gemarkung: Hohenberg

Gemeinde: Herrieden  
Landkreis: Ansbach  
Bezirk: Mittelfranken



5457214

Maßstab 1:2000 0 10 30 60 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: buc

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

# Eingabeplan

**BAUHERR**

Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

**Bauvorhaben**

Neubau einer Lager und Maschinenhalle

**BAUORT**

Flurstück 375 Gemarkung Hohenberg  
Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden  
Lage: Am Roten Berg  
Fläche: 17 573 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

**PLANINHALT**

Lageplan Stellplätze Bestand

**MASS-STAB**

M1:2000

**HÖHENLAGE**

FFB EG = 0,00 = 492,20üNN

**NACHBARN**

Flurstück 377/2 Gemarkung Hohenberg  
Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

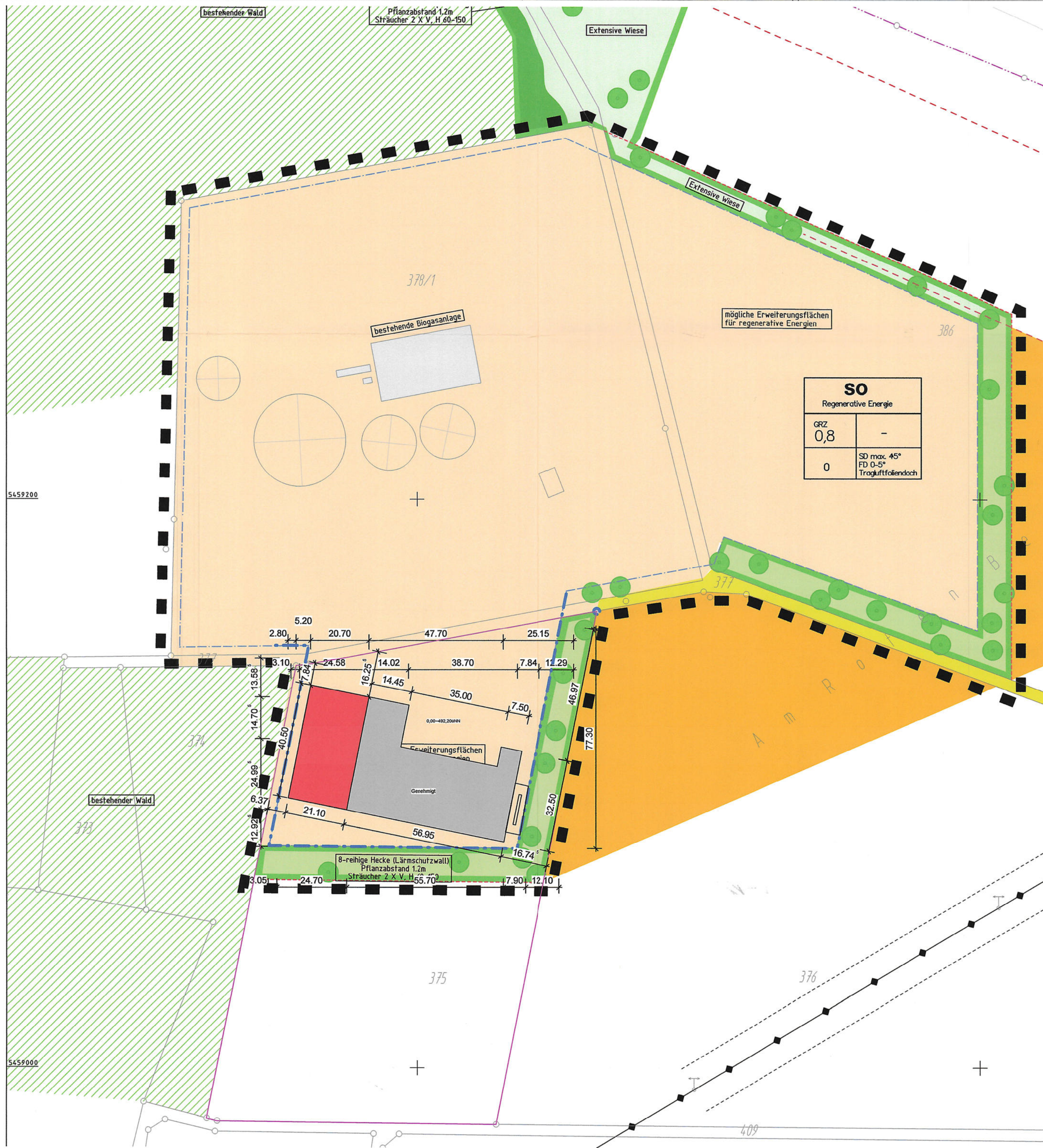
Flurstück 376 und Flurstück 374 Gemarkung Hohenberg  
Wagner, Constantin  
Seeborn 2  
91567 Herrieden

Flurstück 409 Gemarkung Hohenberg  
Eigentümer: Stadt Herrieden  
Herrnhof 10  
91567 Herrieden

BAAYERISCHE INGENIEURKAMMER BAU  
Dipl.-Ing. (FH)  
Martin Geitner  
BaukaBau  
Bauvorlage-  
beachtete  
DES ÖFFENTLICHEN RECHTS  
UNTERSCHRIFT  
PLANUNG

UNTERSCHRIFT  
BAUHERR





## Eingabeplan

BAUHERR

Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

Bauvorhaben

Neubau einer Lager und Maschinenhalle

BAUORT

Flurstück 375 Gemarkung Hohenberg  
Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden  
Lage: Am Roten Berg  
Fläche: 17 573 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

PLANINHALT

Lageplan

MASS-STAB

M1:1000

HÖHENLAGE

FFB EG = 0,00 = 492,20üNN

NACHBARN

Flurstück 377/2 Gemarkung Hohenberg  
Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

Flurstück 376 und Flurstück 374 Gemarkung Hohenberg  
Wagner, Constantin  
Seeborn 2  
91567 Herrieden

Flurstück 409 Gemarkung Hohenberg  
Eigentümer: Stadt Herrieden  
Herrhof 10  
91567 Herrieden

UNTERSCHRIFT  
PLANUNG

UNTERSCHRIFT  
BAUHERR



RRB 1 ca. 950m³ Bestand  
Tiefe ca. 4m ab OK Gelände

RRB ca. 950m³  
Tiefe ca. 4m ab OK Gelände

Überlauf DN 300 RRB2 zu RRB 1  
BESTAND

BESTAND  
DN 300 zu RRB

BESTAND  
DN 300 zu RRB

Anschluss an Vorh. Dachwasserkanal  
Entwässerung zum Vorh. RRB

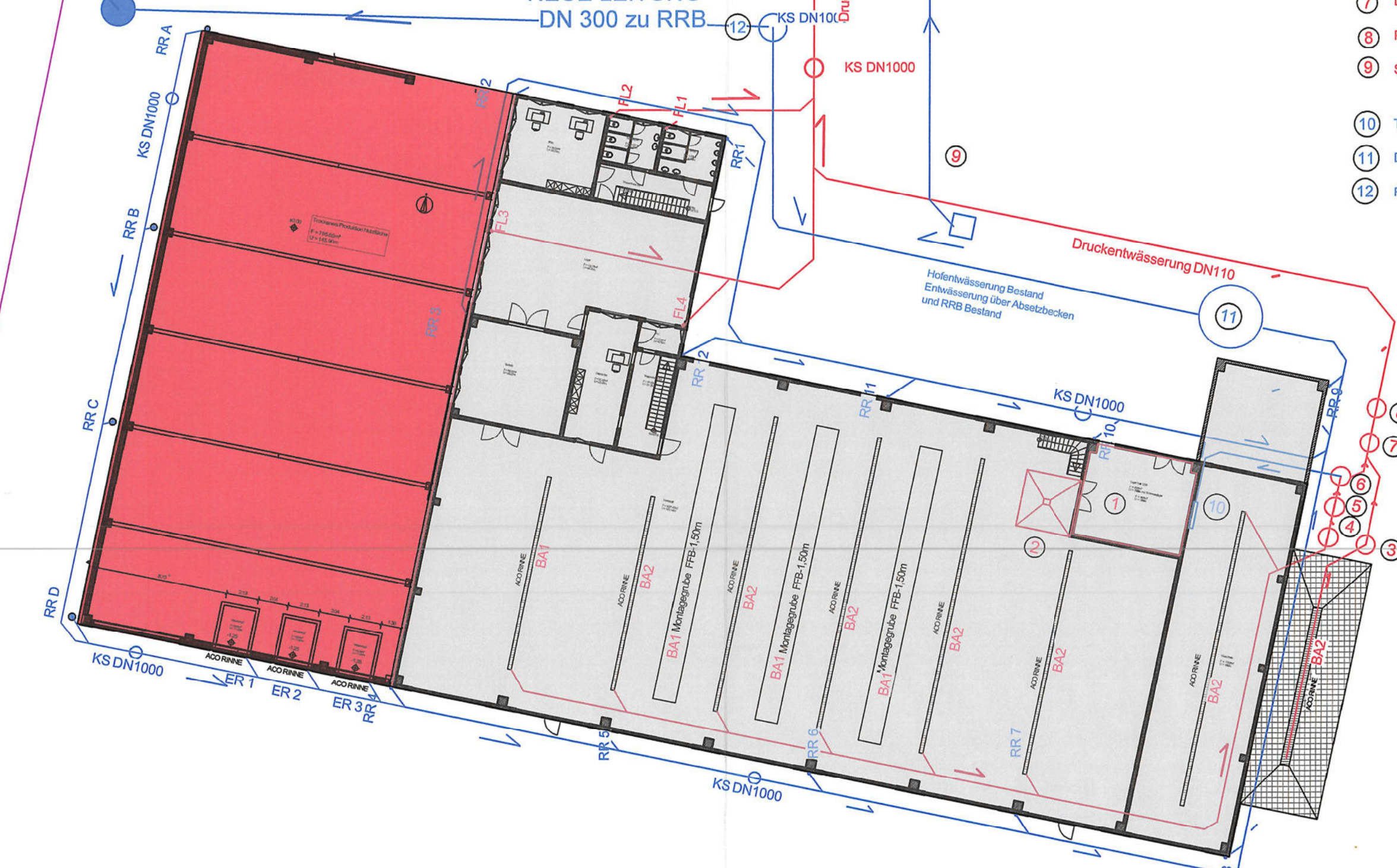
BESTAND  
DN 300 zu RRB

NEUE LEITUNG  
DN 300 zu RRB

NEUE LEITUNG  
Anschluss an Vorh.  
SCHMUTZWASSERPUMPLEITUNG  
NACH SEEBRONN

Beschreibung Entwässerungsanlage

- 1 OL-SCHMERSTOFFLAGER
- 2 ABFÜLL UND VERLADERÄHLE: SCHMERSTOFFE UND ÖL
- 3 SCHLAMMFANG 10m³
- 4 SCHLAMMFANG 10m³
- 5 SCHLAMMFANG 10 m³
- 6 ENTNAHMEBECKEN WASSERRÜCKGEWINNUNG
- 7 LEICHTFLÜSSIGKEITEN ABSCHIEDER
- 8 PROBEENTNAHME-SCHACHT
- 9 SCHMUTZWASSER PUMPSTATION
- 10 TECHNIK WASSERAUFBEREITUNG
- 11 DACHWASSERZISTERNE 300m³
- 12 REGENWASSER KONTROLLSCHACHT



### Eingabeplan

**BAUHERR** Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

**Bauvorhaben** Neubau einer Lager und Maschinenhalle

**BAUORT** Flurstück 375 Gemarkung Hohenberg  
Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden  
Lage: Am Roten Berg  
Fläche: 17 573 m²  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

**PLANINHALT** Entwässerung Grundriss

**MASS-STAB** M1:300

**HÖHENLAGE** FFB EG = 0,00 = 492,200NN

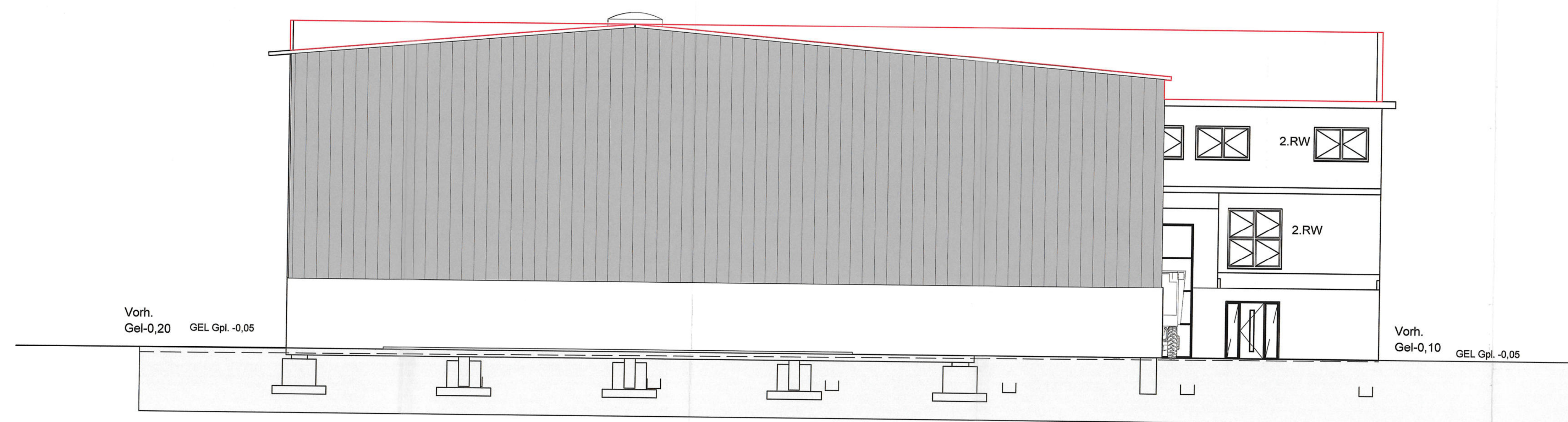
**NACHBARN** Flurstück 376 Gemarkung Hohenberg  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden  
Flurstück 374 und Flurstück 375 Gemarkung Hohenberg  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

UNTERSCHRIFT  
PLANUNG  
UNTERSCHRIFT  
BAUHERR

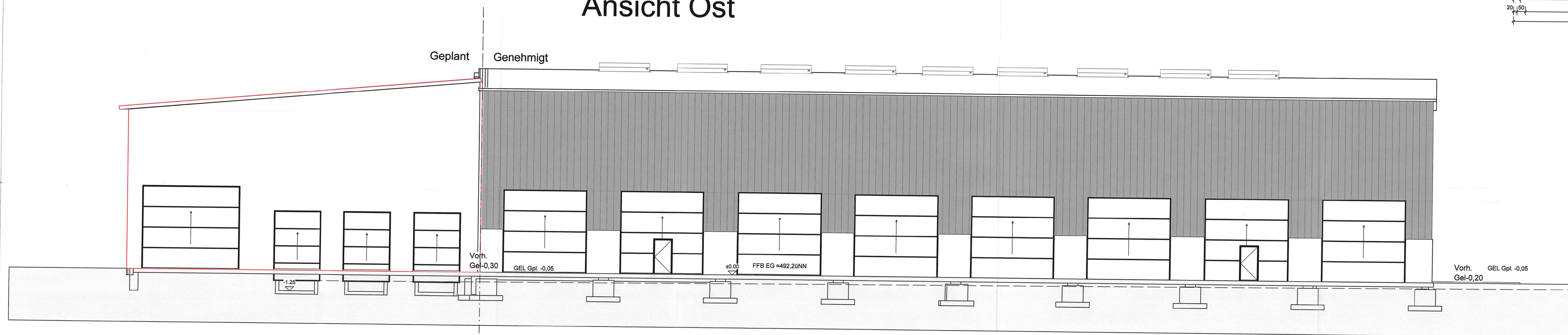




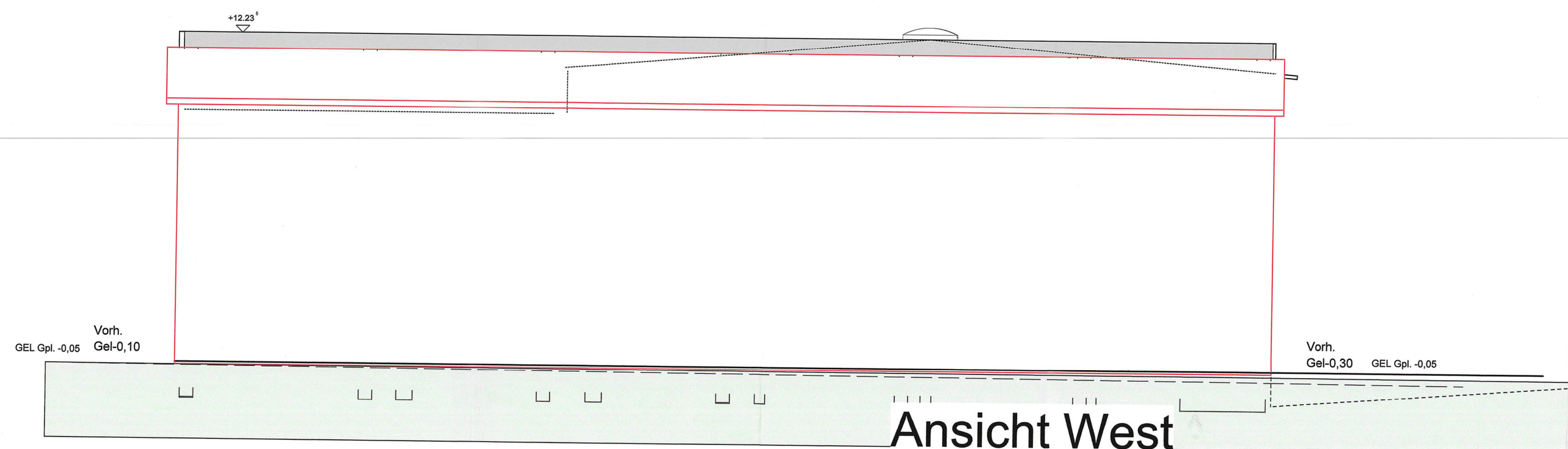
Ansicht Nord



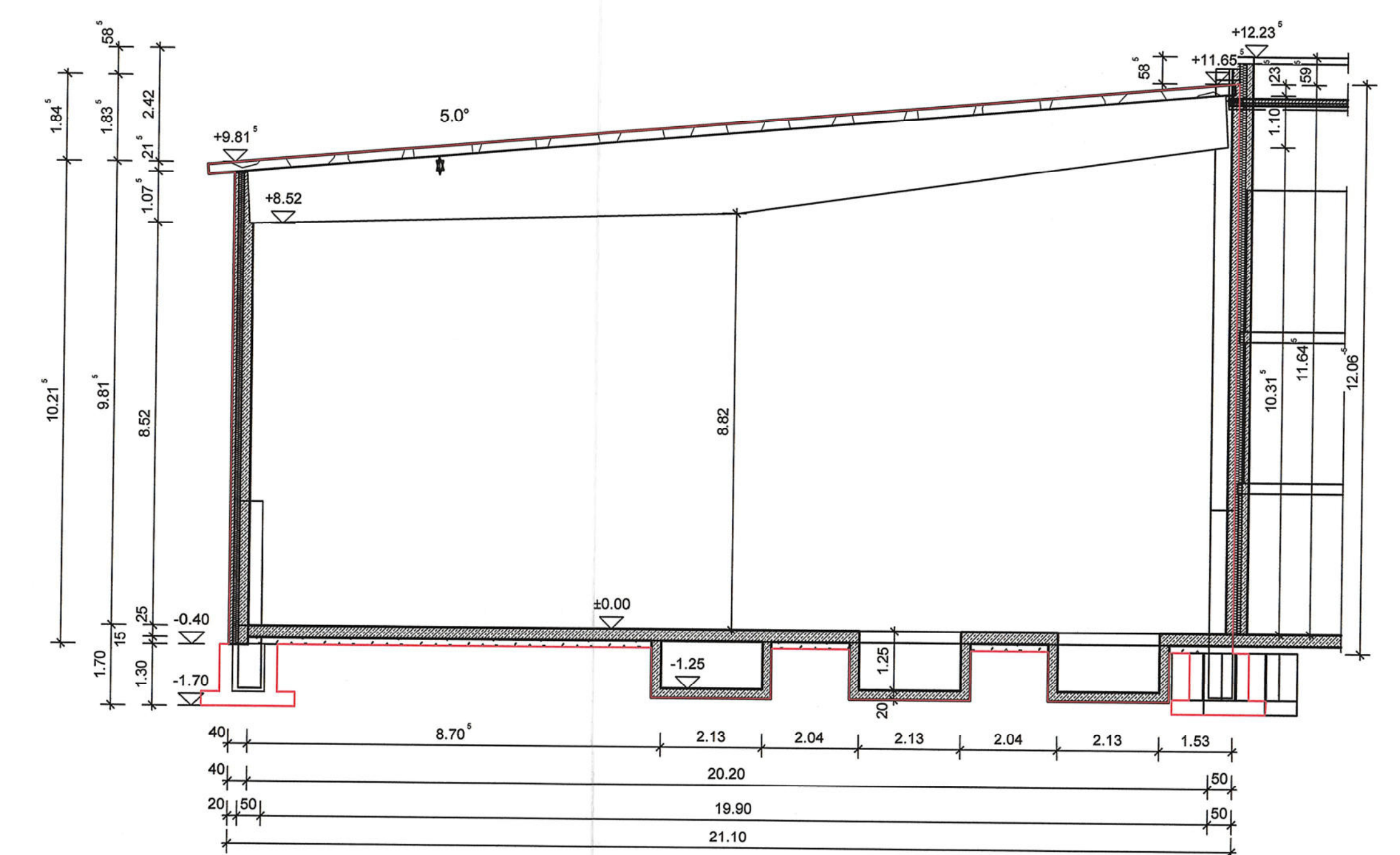
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Schnitt

### Eingabeplan

**BAUHERR** Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

**Bauvorhaben** Neubau einer Lager und Maschinenhalle  
**BAUORT** Flurstück 378 Gemarkung Hohenberg  
Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden  
Lage: Am Roten Berg  
Fläche: 17.573 m²  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

**PLANINHALT** Ansichten / Schnitt

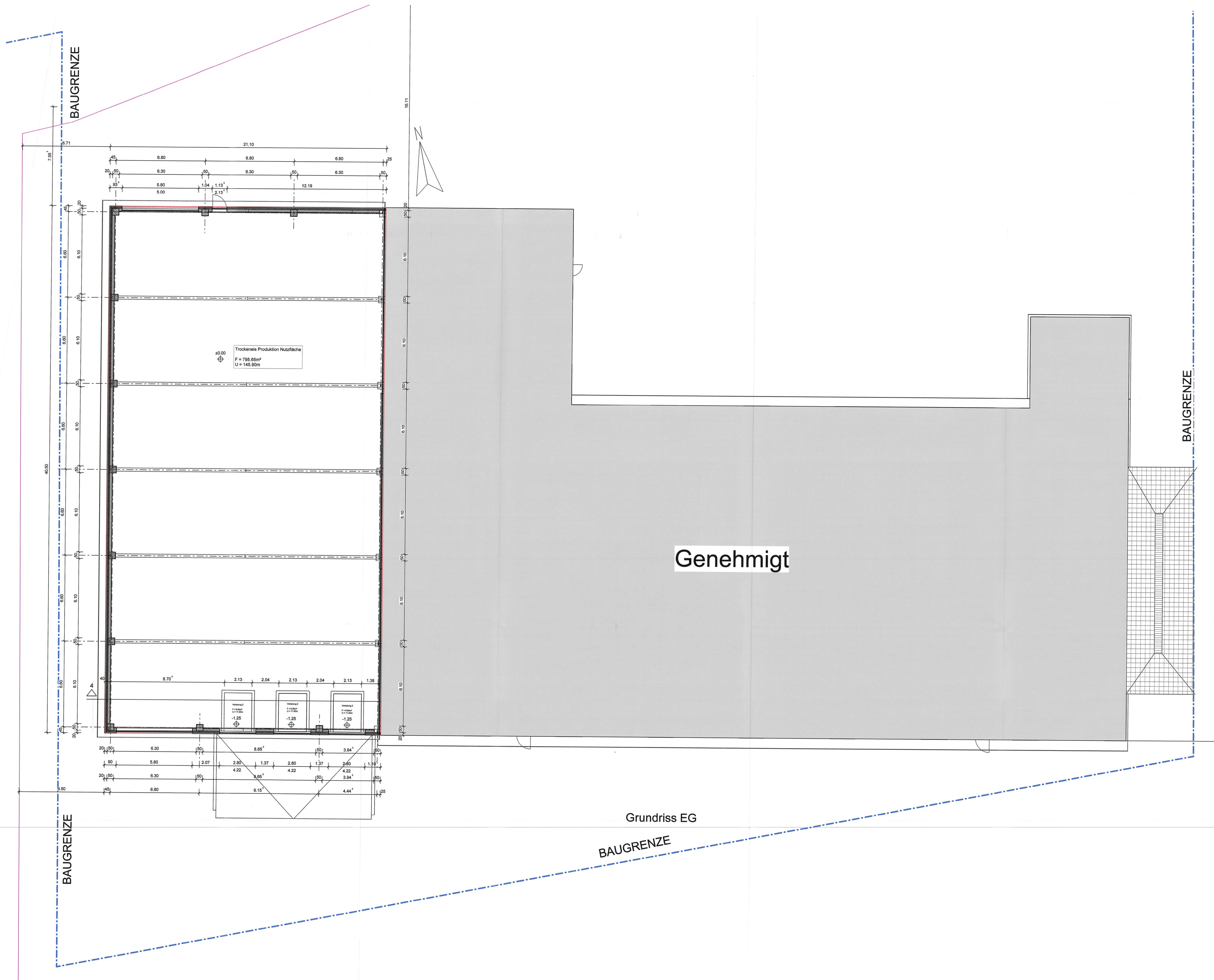
**MASS-STAB** M1:100 / M1:1000

**HÖHENLAGE** FFB EG = 0,00 = 492,20üNN

**NACHBARN** Flurstück 378 und Flurstück 379 Gemarkung Hohenberg  
Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden  
Lage: Am Roten Berg  
Fläche: 17.573 m²  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

**UNTERSCHRIFT** PLANUNG  
**UNTERSCHRIFT** BAUHERR

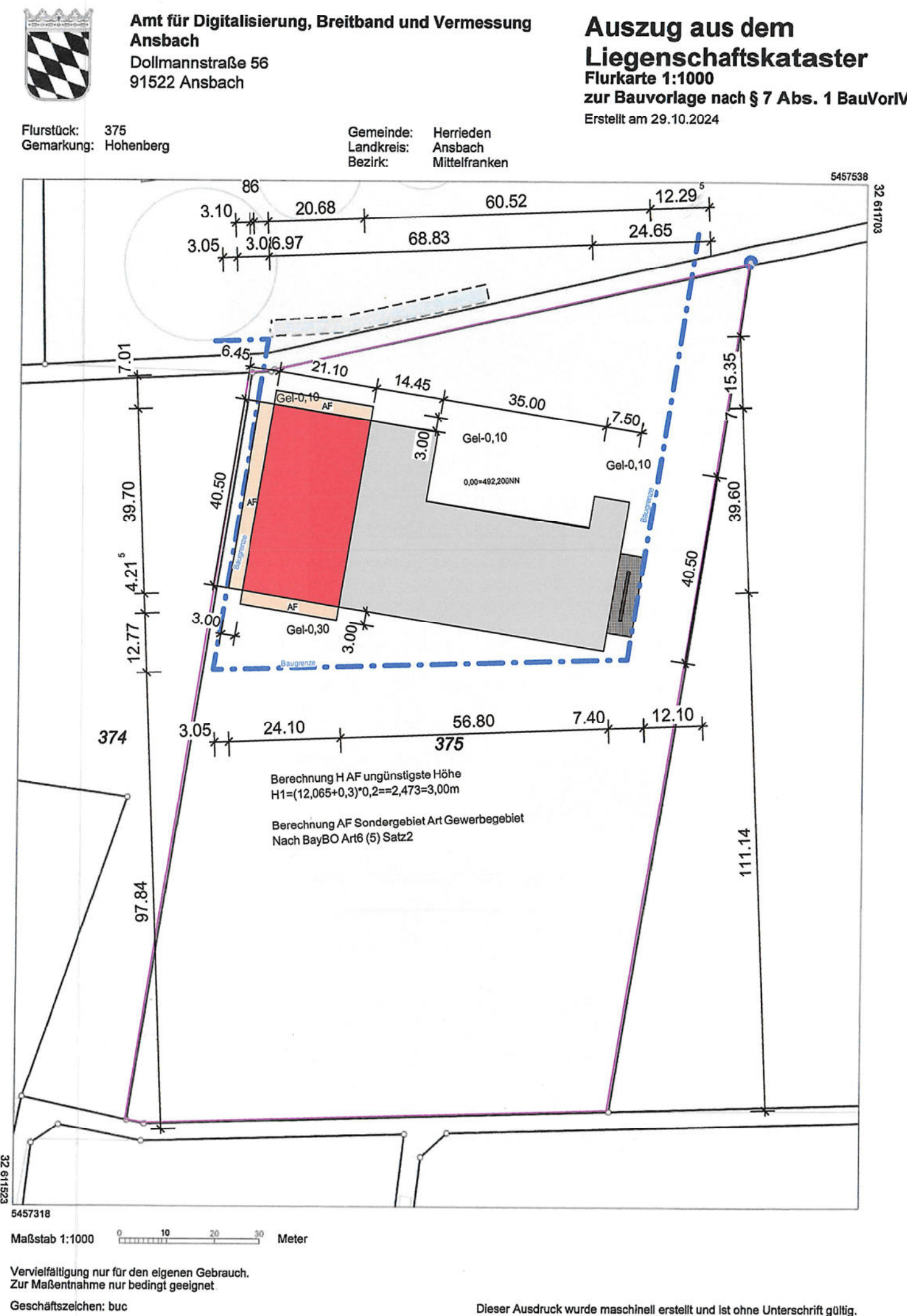




Genehmigt

Grundriss EG

BAUGRENZE



Lageplan 1:1000

### Eingabeplan

BAUHERR

Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

Bauvorhaben

Neubau einer Lager und Maschinenhalle

BAUORT

Flurstück 375 Gemarkung Hohenberg  
Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden  
Lage: Am Roten Berg  
Fläche: 17 573 m²  
Eigentümer: Appold, Markus  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

PLANINHALT

Grundriss EG / Lageplan

MASS-STAB

M1:100 / M1:1000

HÖHENLAGE

FFB EG = 0,00 = 492,20NN

NACHBARN

Flurstück 375 Gemarkung Hohenberg  
Anzahl: 10  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden  
Flurstück 376 und Flurstück 377 Gemarkung Hohenberg  
Anzahl: 10  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden  
Flurstück 400 Gemarkung Hohenberg  
Anzahl: 10  
Am Mühlfeld 21  
91567 Herrieden

UNTERSCHRIFT  
PLANUNG

UNTERSCHRIFT  
BAUHERR