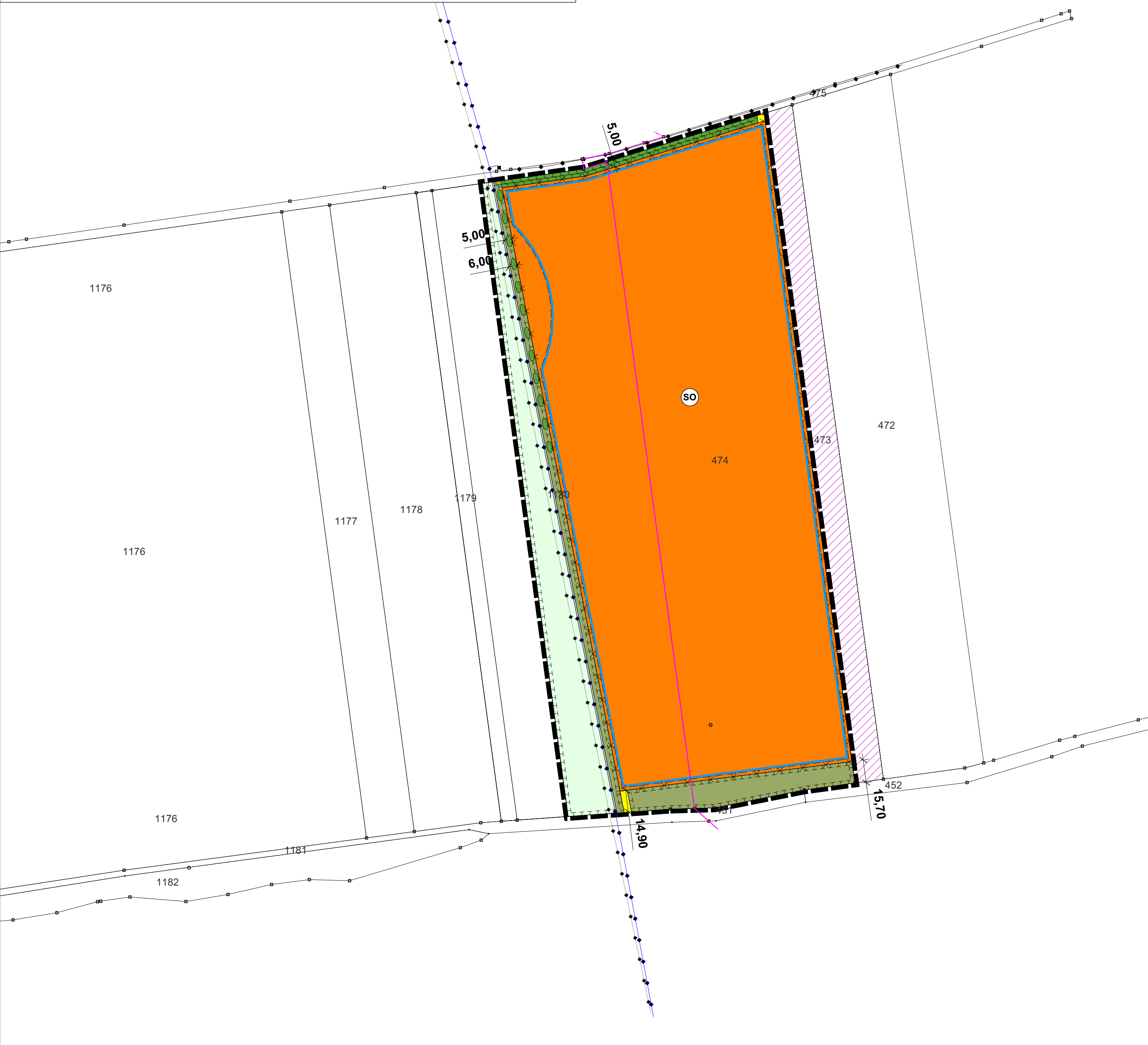



Der Markt Bechhofen erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024, und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385), sowie des Art. 61 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 07.07.2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), diesen Bebauungsplan als Satzung.



A. Festsetzungen durch Planzeichen

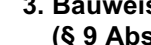
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl (GRZ)

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

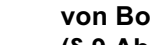
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsflächen private Zufahrt


5. Flächen oder Maßnahmen für Bepflanzungen sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25; § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a Satz 2 BauGB)

 Interne Ausgleichsfläche/-maßnahmen

 Gras-Krautsäume (Maßnahme 1)


 Naturnahe Hecke aus Sträuchern (Maßnahme 2)

 Pflanzung von Sträuchern und Heckenabschnitten (Maßnahme 3)

 Blühbrache (Maßnahme 4)


Entwicklungsziele


 Gras-Krautsäume (Maßnahme 1)

 Naturnahe Hecke aus Sträuchern (Maßnahme 2)

 Pflanzung von Sträuchern und Heckenabschnitten (Maßnahme 3)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

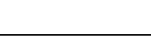
 Blühbrache (Maßnahme 4)

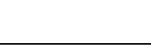
 Blühbrache (Maßnahme 4)

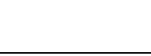
 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

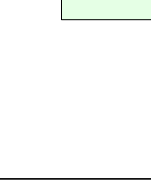
 Blühbrache (Maßnahme 4)

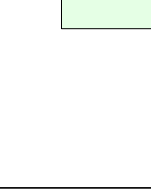
 Blühbrache (Maßnahme 4)

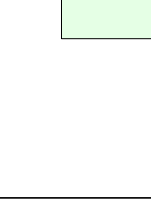
 Blühbrache (Maßnahme 4)

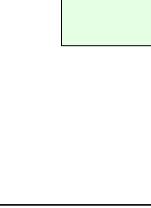
 Blühbrache (Maßnahme 4)

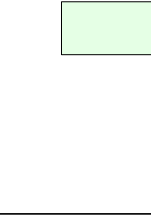
 Blühbrache (Maßnahme 4)

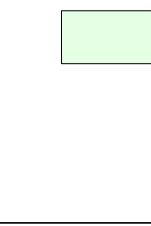
 Blühbrache (Maßnahme 4)

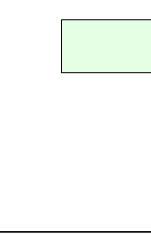
 Blühbrache (Maßnahme 4)

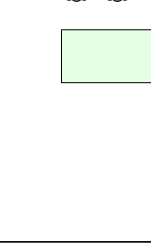
 Blühbrache (Maßnahme 4)

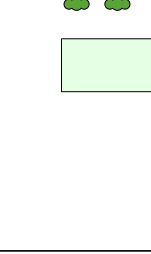
 Blühbrache (Maßnahme 4)

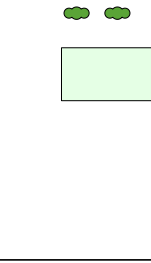
 Blühbrache (Maßnahme 4)

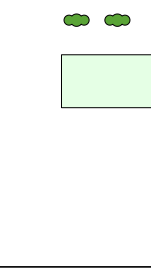
 Blühbrache (Maßnahme 4)

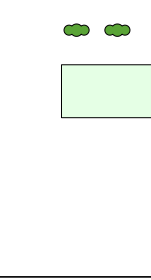
 Blühbrache (Maßnahme 4)

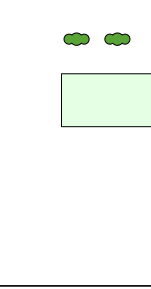
 Blühbrache (Maßnahme 4)

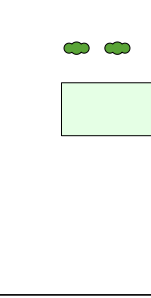
 Blühbrache (Maßnahme 4)

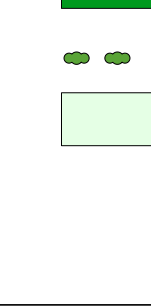
 Blühbrache (Maßnahme 4)

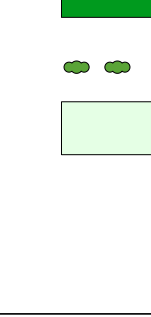
 Blühbrache (Maßnahme 4)

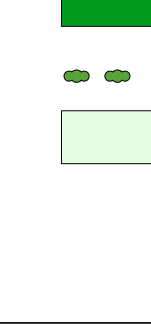
 Blühbrache (Maßnahme 4)

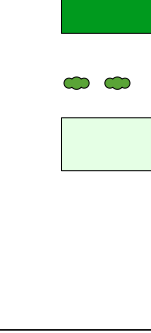
 Blühbrache (Maßnahme 4)

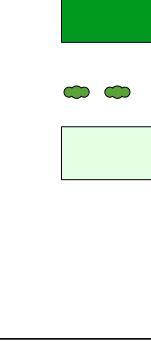
 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)

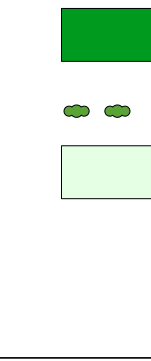
 Blühbrache (Maßnahme 4)

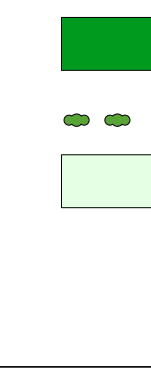
 Blühbrache (Maßnahme 4)

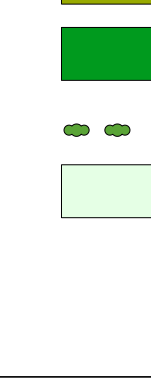
 Blühbrache (Maßnahme 4)

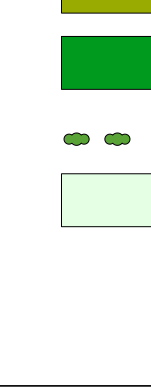
 Blühbrache (Maßnahme 4)

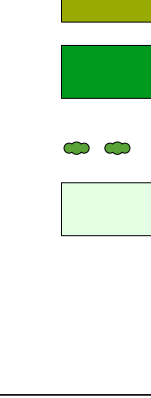
 Blühbrache (Maßnahme 4)

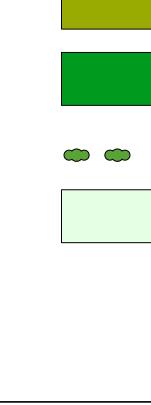
 Blühbrache (Maßnahme 4)

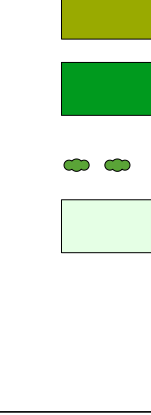
 Blühbrache (Maßnahme 4)

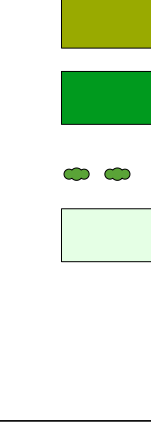
 Blühbrache (Maßnahme 4)

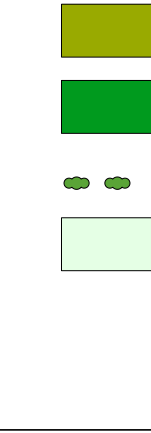
 Blühbrache (Maßnahme 4)

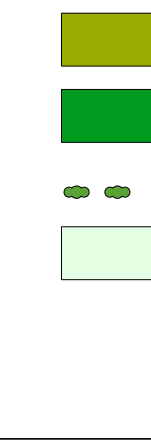
 Blühbrache (Maßnahme 4)

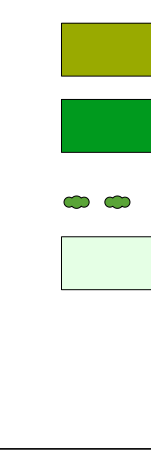
 Blühbrache (Maßnahme 4)

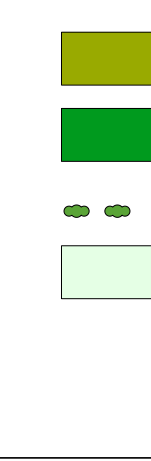
 Blühbrache (Maßnahme 4)

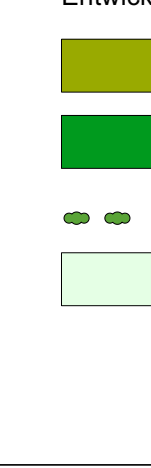
 Blühbrache (Maßnahme 4)

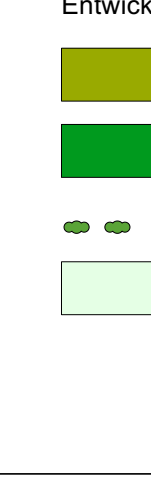
 Blühbrache (Maßnahme 4)

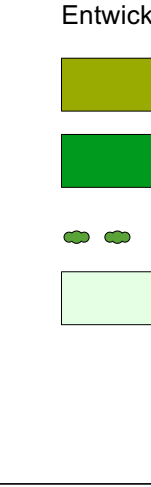
 Blühbrache (Maßnahme 4)

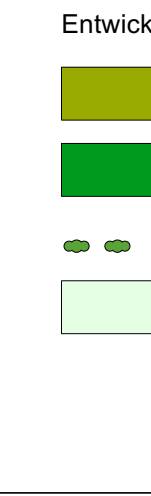
 Blühbrache (Maßnahme 4)

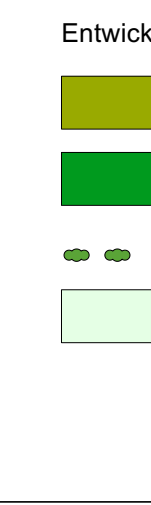
 Blühbrache (Maßnahme 4)

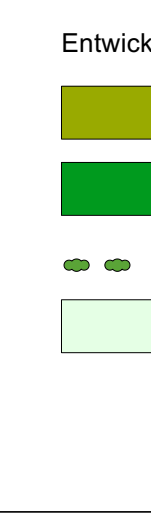
 Blühbrache (Maßnahme 4)

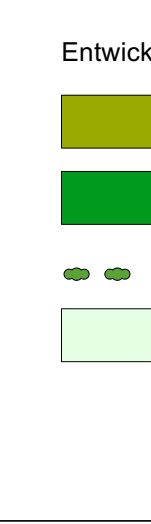
 Blühbrache (Maßnahme 4)

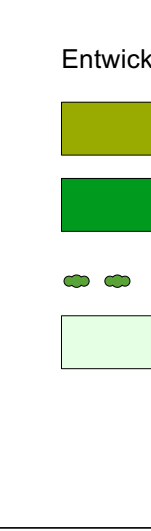
 Blühbrache (Maßnahme 4)

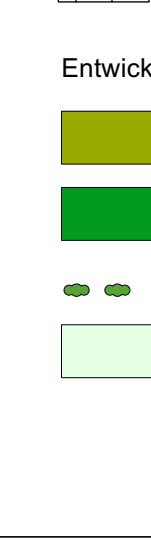
 Blühbrache (Maßnahme 4)

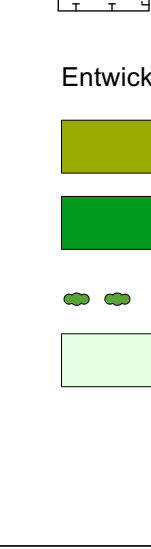
 Blühbrache (Maßnahme 4)

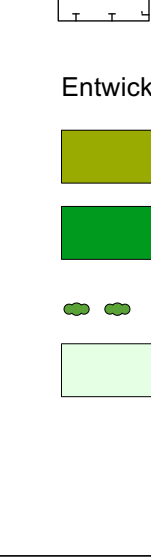
 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)

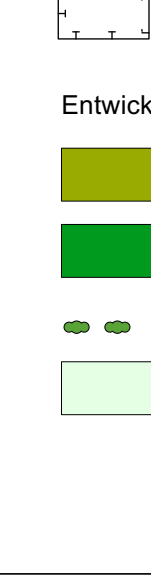
 Blühbrache (Maßnahme 4)

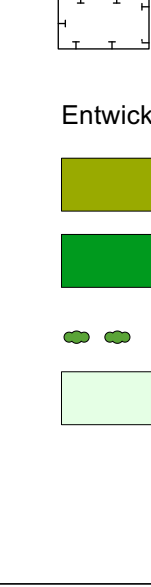
 Blühbrache (Maßnahme 4)

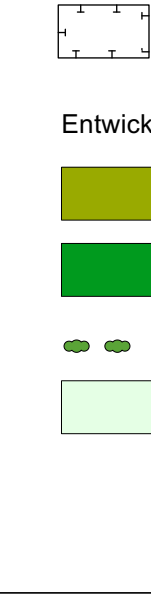
 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)

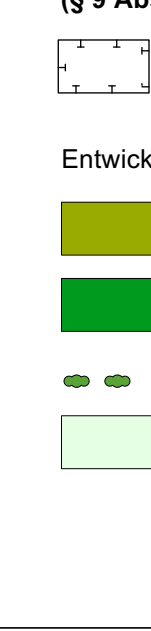
 Blühbrache (Maßnahme 4)

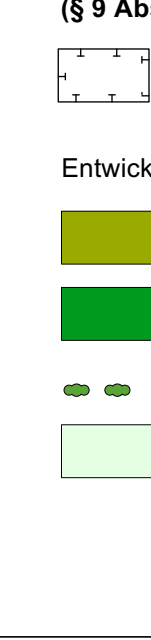
 Blühbrache (Maßnahme 4)

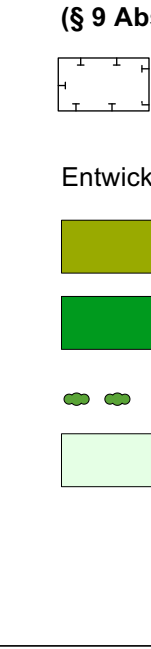
 Blühbrache (Maßnahme 4)

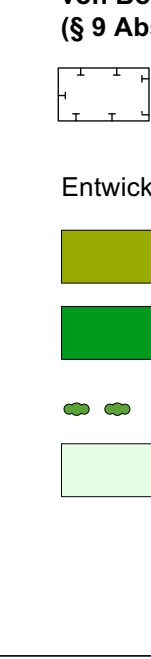
 Blühbrache (Maßnahme 4)

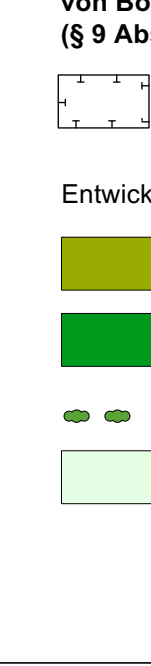
 Blühbrache (Maßnahme 4)

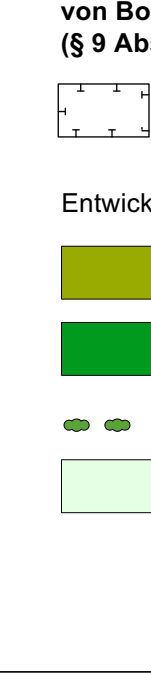
 Blühbrache (Maßnahme 4)

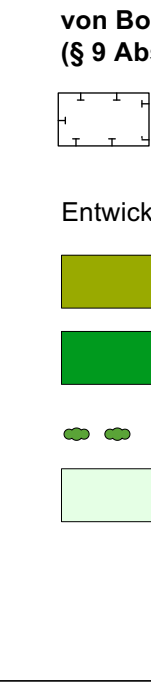
 Blühbrache (Maßnahme 4)

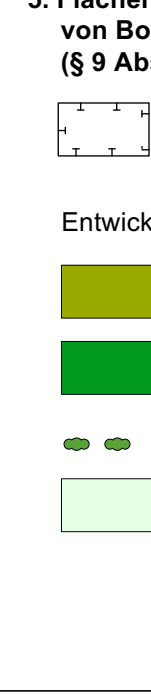
 Blühbrache (Maßnahme 4)

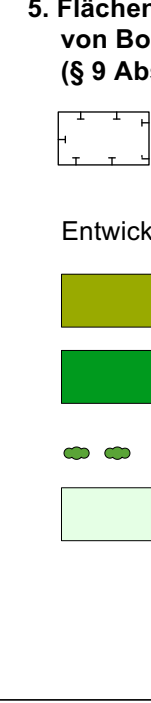
 Blühbrache (Maßnahme 4)

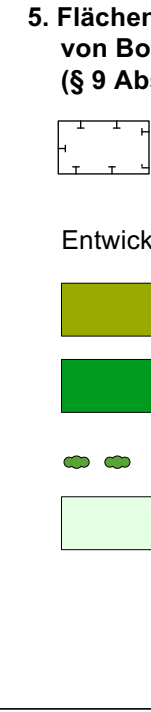
 Blühbrache (Maßnahme 4)

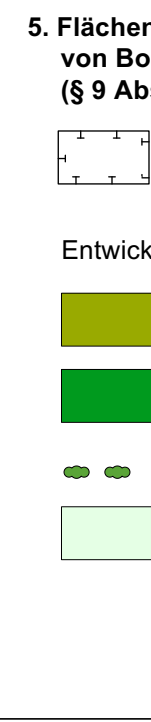
 Blühbrache (Maßnahme 4)

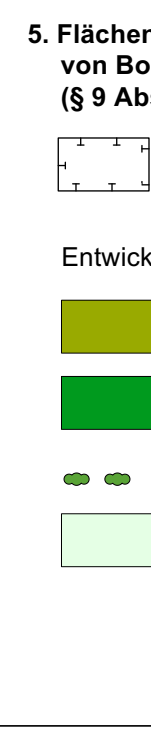
 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

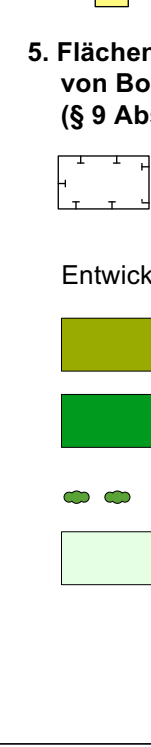
 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)

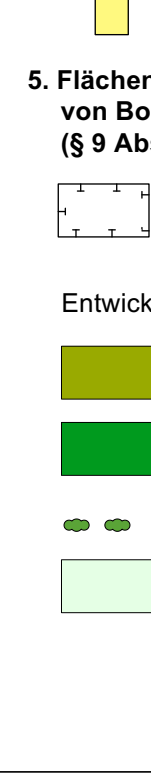
 Blühbrache (Maßnahme 4)

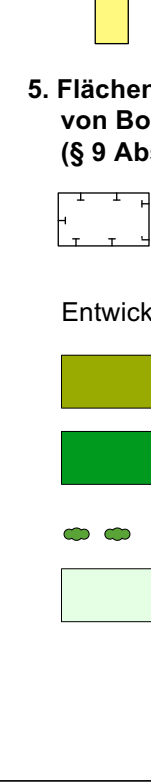
 Blühbrache (Maßnahme 4)

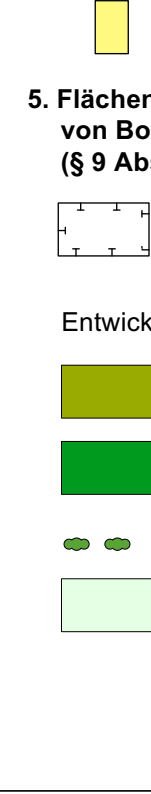
 Blühbrache (Maßnahme 4)

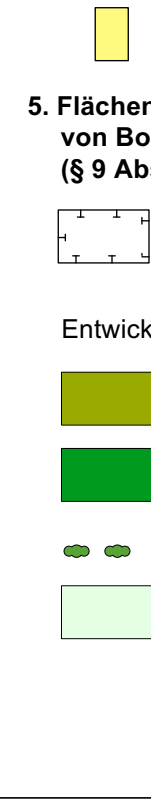
 Blühbrache (Maßnahme 4)

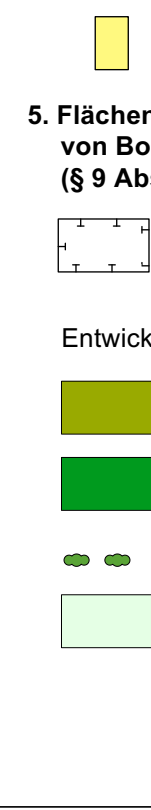
 Blühbrache (Maßnahme 4)

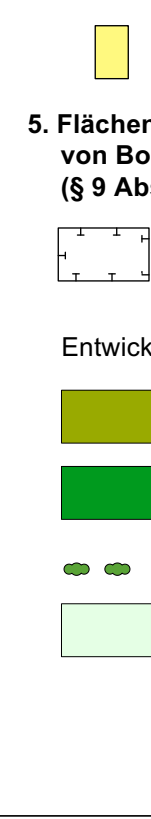
 Blühbrache (Maßnahme 4)

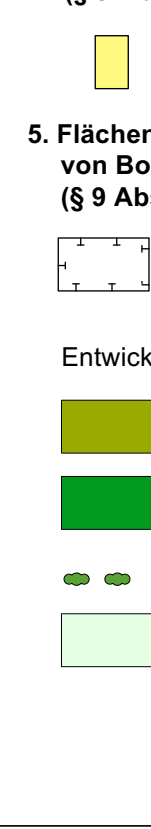
 Blühbrache (Maßnahme 4)

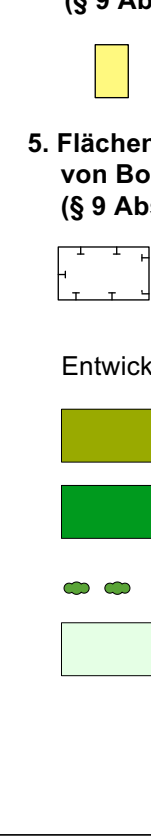
 Blühbrache (Maßnahme 4)

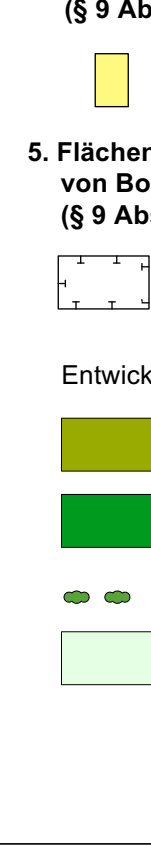
 Blühbrache (Maßnahme 4)

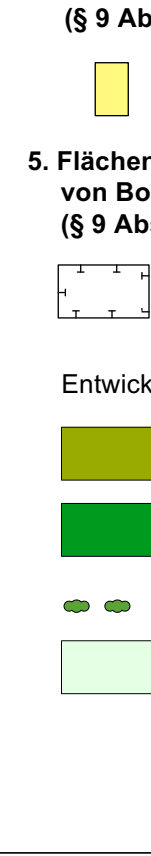
 Blühbrache (Maßnahme 4)

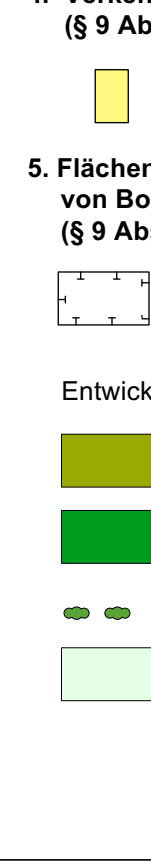
 Blühbrache (Maßnahme 4)

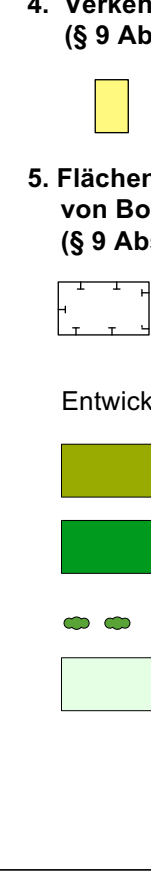
 Blühbrache (Maßnahme 4)

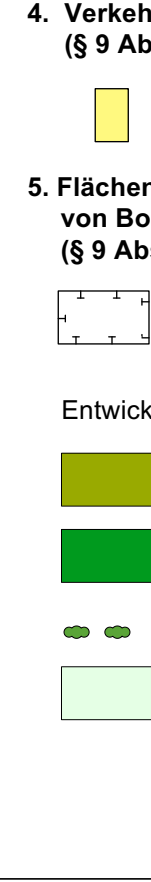
 Blühbrache (Maßnahme 4)

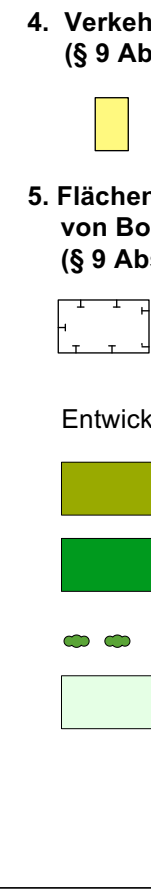
 Blühbrache (Maßnahme 4)

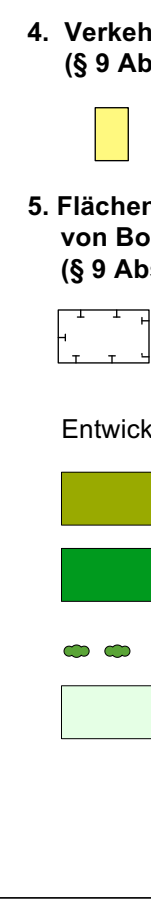
 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)

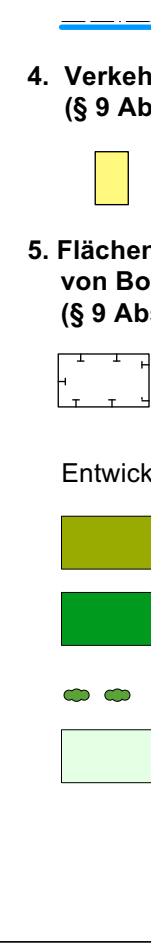
 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)

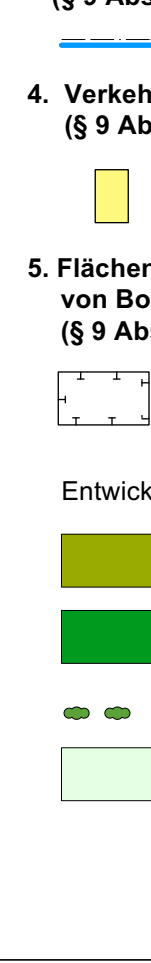
 Blühbrache (Maßnahme 4)

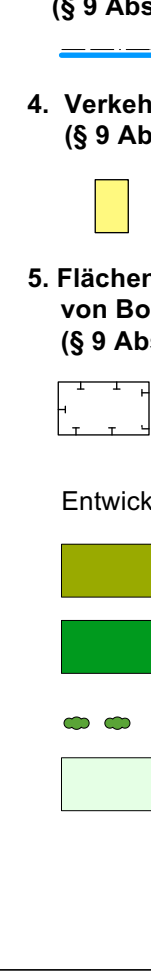
 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)


 Blühbrache (Maßnahme 4)

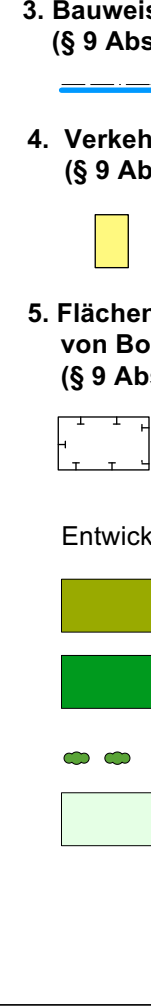
 Blühbrache (Maßnahme 4)

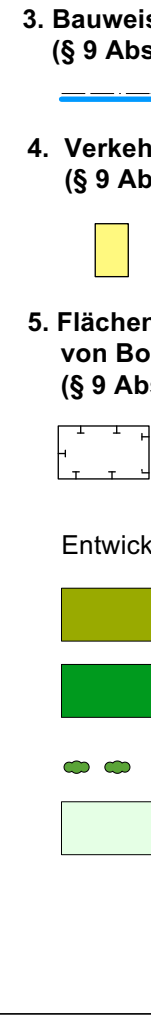
 Blühbrache (Maßnahme 4)

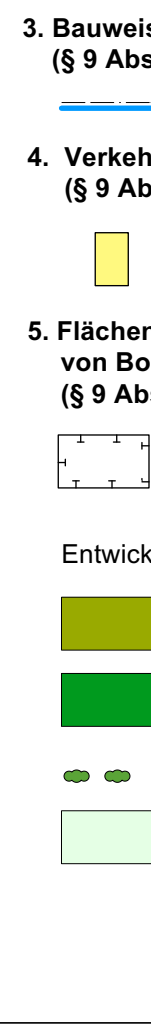
 Blühbrache (Maßnahme 4)

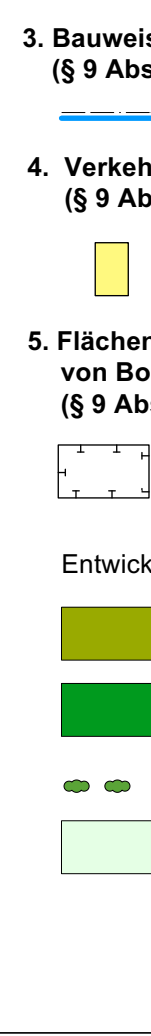
 Blühbrache (Maßnahme 4)

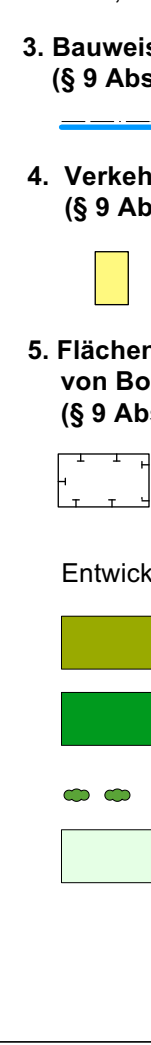
 Blühbrache (Maßnahme 4)

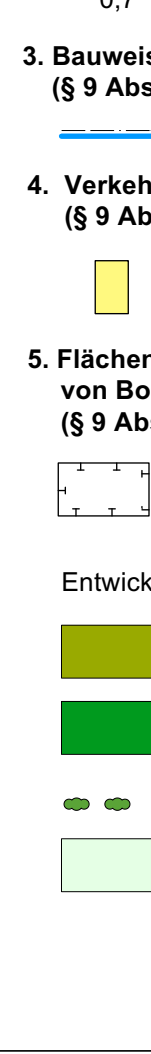
 Blühbrache (Maßnahme 4)

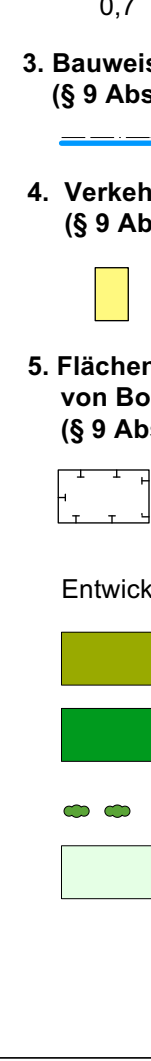
 Blühbrache (Maßnahme 4)

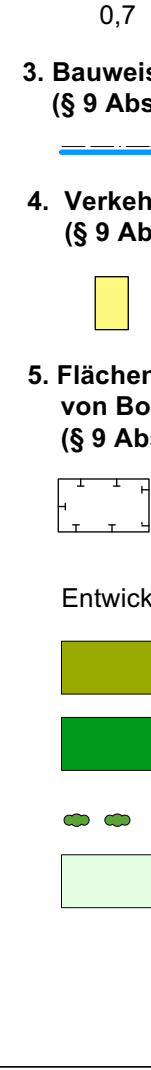
 Blühbrache (Maßnahme 4)

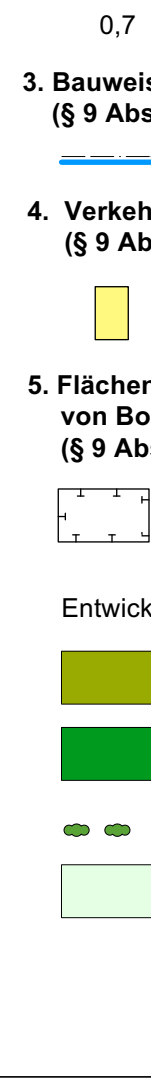
 Blühbrache (Maßnahme 4)

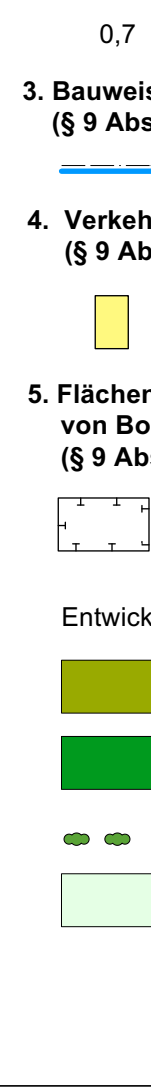
 Blühbrache (Maßnahme 4)

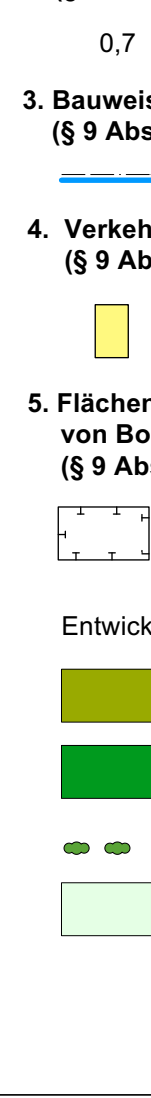
 Blühbrache (Maßnahme 4)

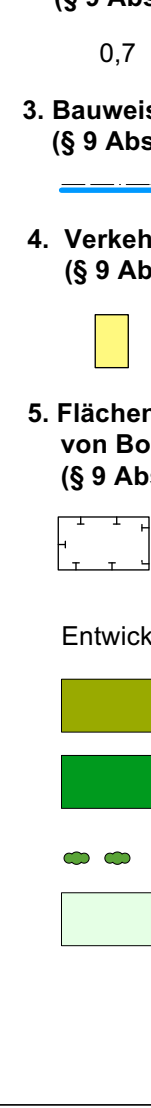
 Blühbrache (Maßnahme 4)

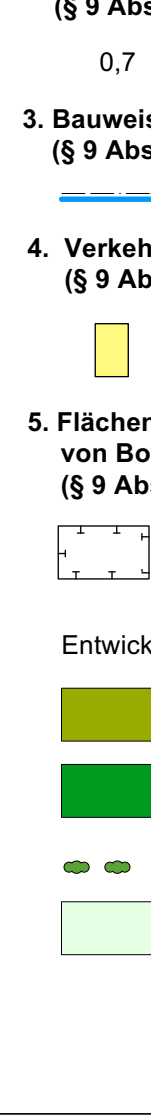
 Blühbrache (Maßnahme 4)

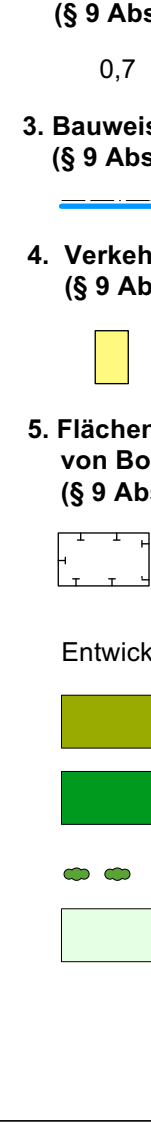
 Blühbrache (Maßnahme 4)

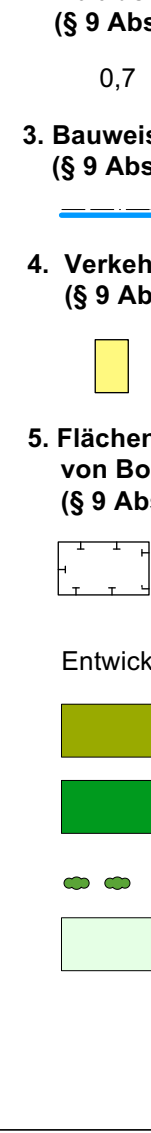
 Blühbrache (Maßnahme 4)

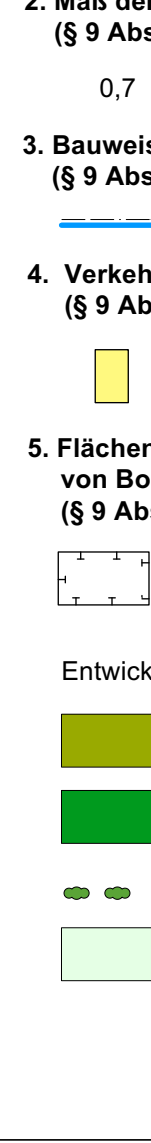
 Blühbrache (Maßnahme 4)

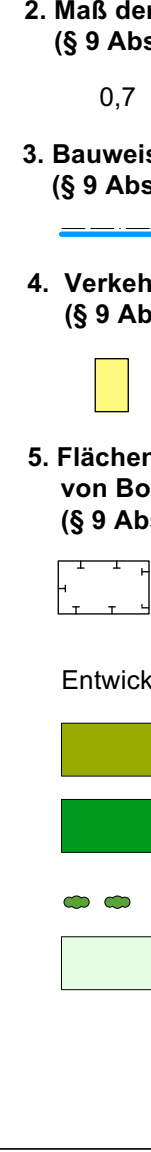
 Blühbrache (Maßnahme 4)

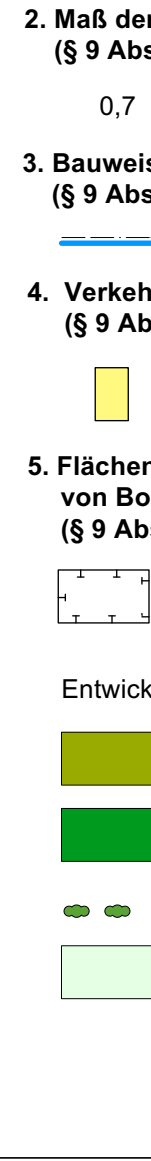
 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)

 Blühbrache (Maßnahme 4)