



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

(G) Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

12,0 Baumassenzahl (BMZ)

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Radweg

Einfahrt

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

(RRB) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Rückhaltebecken

(R) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Retentionsraum

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft anzupflanzende Bäume

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

9. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

best. Laubb Baum

zu rodender Baum

Böschung

Vorschlag zu begrünende Fläche

gepl. Gebäude/ Halle

gepl. Lagerboxen

Nutzungsschablone

GI Art der baulichen Nutzung

GI	GRZ	BMZ
0,8	12,0	
--	a	First- /Traufhöhe Bauweise



Stadt Feuchtwangen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	11.12.2024	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schenberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

**ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG**  
MICHAEL SCHMIDT  
LANDSCHAFTSARCHITEKT

HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTWANGEN  
TEL+49(0)9852-3939 FAX: -4895  
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM  
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabensträger:  
**HERZ Transporte-Erdbau GmbH**

Entwurfverfasser:  
**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Vorhabensbezeichnung:  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 24**  
**"Industriegebiet West"**  
**5. Änderung und Erweiterung**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Plannummer:  
2024170/B-Plan,PLT

Leistungsphase:  
**Vorentwurf**

Maßstab:  
**1:1000**

Index / Datum:  
**00 / 11.12.2024**

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)