



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

(GI) Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

12,0 Baumassenzahl (BMZ)

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Radweg

Einfahrt

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

(RRB) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Rückhaltebecken

(R) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Retentionsraum

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft anzupflanzende Bäume

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

9. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

best. Laubb Baum

zu rodender Baum

Böschung

Vorschlag zu begrünende Fläche

gepl. Gebäude/ Halle

gepl. Lagerboxen
Nutzungsschablone

GI		Art der baulichen Nutzung	
0,8	12,0	GRZ	BMZ
--	a	First- /Traufhöhe	Bauweise



Stadt Feuchtwangen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	11.12.2024	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH <small>Schenberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de</small>		ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT <small>HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTWANGEN TEL+49(0)9852-3939 FAX: -4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE</small>	
Vorhabensbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN NR. 24 "Industriegebiet West" 5. Änderung und Erweiterung Vorhabenbezogener Bebauungsplan		Plannummer: 2024170/B-Plan,PLT Leistungsphase: Vorentwurf Maßstab: 1:1000 Index / Datum: 00 / 11.12.2024	
Vorhabensträger: HERZ Transporte-Erdbau GmbH		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)		(Datum)	
(Unterschrift)		(Unterschrift)	