



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

anzupflanzende Bäume

anzupflanzende Sträucher/Hecke

Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme

6. Sonstige Planzeichen

GA Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Bebauungsvorschlag

Stand ALKIS-Daten: 04/2022
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
 Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	20.03.2025	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2024045/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Scherberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
 Straßenbau
 Abwasserbeseitigung/
 Wasserversorgung
 Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. XIII "Auf dem Kappelbuck"**

1. Änderung
 mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer: 2024045/Bebauungsplan.PLT
 Leistungsphase: Vorentwurf

Maßstab: 1:1000
 Index / Datum: 00 / 20.03.2025

Vorhabensträger: **Gemeinde Burgoberbach**
 Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)