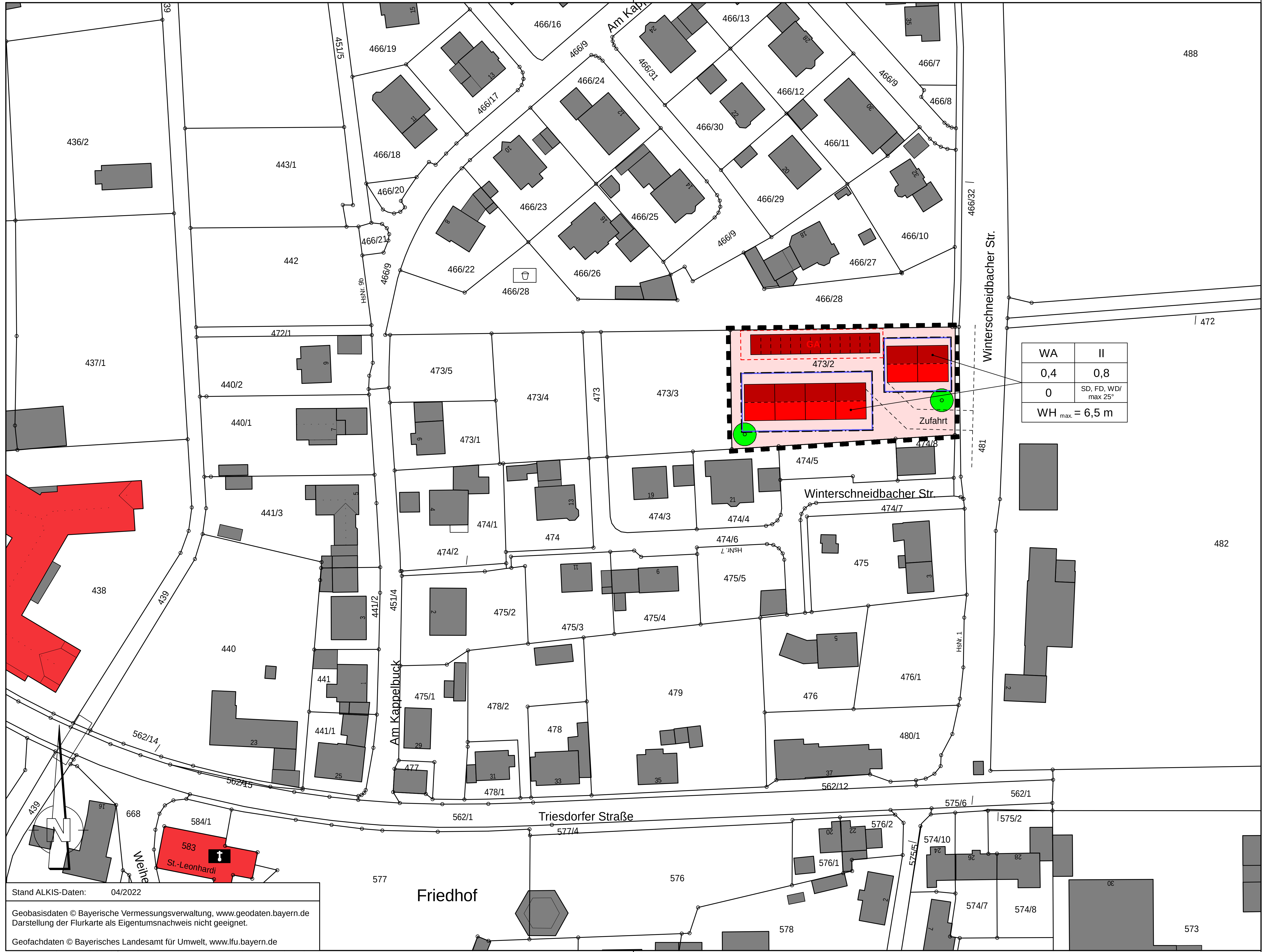

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

anzupflanzende Bäume

anzupflanzende Sträucher/Hecke

Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme

6. Sonstige Planzeichen

GA — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

553 — Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Bebauungsvorschlag

Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	20.03.2025	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2024045/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:

BEBAUUNGSPLAN NR. XIII
"Auf dem Kappelbuck"

1. Änderung

mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer: 2024045/Bebauungsplan.PLT

Leistungsphase: Vorentwurf

Maßstab: 1:1000

Index / Datum: 00 / 20.03.2025

Vorhabensträger: Gemeinde Burgoberbach

. . . . (Datum) . . . . (Unterschrift)

Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

. . . . (Datum) . . . . (Unterschrift)

card_1