

Gemeinde Herrieden	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts 2025 0543
Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde Abteilung 4 - Bau und Umwelt z. Hd. Frau Kathrin Frank Crailsheimstraße 1 91522 Ansbach Unser Zeichen:	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts Frühleerung Landratsamt Ansbach 22. April 2025
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name Hufnagel		Vorname Stefan	
Straße, Hausnummer Oberes Bratfeld 12		PLZ, Ort 91632 Wieseth	
Telefon (mit Vorwahl) 09822/604300 Tagsüber 07950/8002184		Fax	
E-Mail hufnagels@web.de			
<input type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO		<input checked="" type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 3	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 4
Listen- / Architektennummer		Land	
Berufsbezeichnung			
<input type="checkbox"/> Art. 61b BayBO	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 6	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name Hufnagel	
Vorname Stefan	
Straße, Hausnummer Oberes Bratfeld 12	
PLZ, Ort 91632 Wieseth	
Telefon (mit Vorwahl) 09822/604300 Tagsüber 07950/8002184	
Fax	
E-Mail hufnagels@web.de	

Ggf. Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

3. Baugrundstück		
Gemarkung Elbersroth	Flur-Nr. 1418	Gemeinde Herrieden
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze		
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung		
Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!		
a)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

5.
Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Bau einer Halle zum Lagern für Maschinen, die zum bewirtschaften der Streuobstwiese und Wald benötigt werden.

☐ Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
☐ Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
☐ Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
☐ Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)
☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer
☐ Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
☐ Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
☐ Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
☐ Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.
☐ denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde
☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6.
Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen			
	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauvorIV)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen - Lageplan mit Skizze vom Bauvorhaben und Maße - Auflistung der Maschinen - Begründung der Vorhabens	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz	
Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.	

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)	
Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde. Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.	

10. Vollmacht	
Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.	
<div><input checked="" type="checkbox"/> ja</div> <div><input type="checkbox"/> nein</div>	

11. Unterschriften	
Entwurfsverfasser Stefan Hufnagel	
Wieseth, den 27.04.2025, Stefan Hufnagel	
Datum, Unterschrift	
<div><input checked="" type="checkbox"/> Bauherr</div> <div><input type="checkbox"/> Vertretung</div>	
Wieseth, den 27.04.2025, Stefan Hufnagel	
Datum, Unterschrift	

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Abteilung 4 - Bau und Umwelt

Crailsheimstraße 1
91522 Ansbach

Antragsteller:

Stefan Hufnagel
Oberes Bratfeld 12
91632 Wieseth

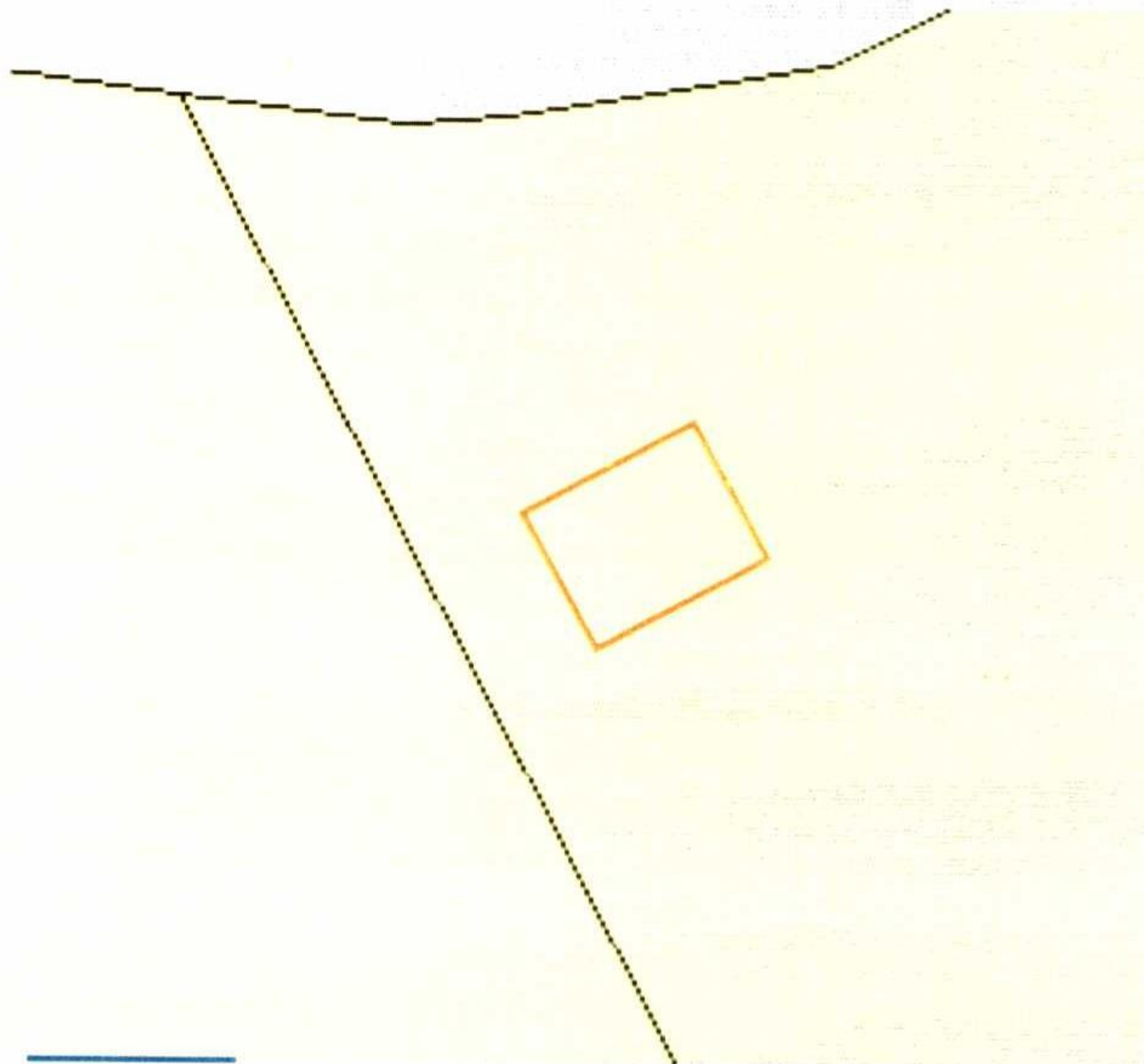
Vorhaben:

Bauvoranfrage einer Halle zum Lagern von landwirtschaftlichen Maschinen.

Baugrundstück:

Gemeinde: Herrieden
Gemarkung: Elbersroth
Flurnummer: 1418

Skizze: Rot ist das Vorhaben, Position und Größe nur Schematisch



Begründung:

Zur Bewirtschaftung der Obstwiese auf dem das Gebäude errichtet werden soll benötige ich eine Lagerhalle für die Lagerung der landwirtschaftlichen Maschinen und Erntegut. Auf der Obstwiese stehen ca. 45 Obstbäume. Aufgrund der hohen Anzahl an Obstbäumen und den geringen Abstand zwischen den Bäumen kann das mein Pächter der anderen Wiese mit seinen großen Maschinen nicht abmähen.

Würde hier zu auch gern noch Maschinen kaufen, aber das kann ich momentan nicht, weil ich hierfür keinen Lagerplatz habe.

Für die Bewirtschaftung von Wald und zwei Weihern, benötige ebenfalls Maschinen usw.

Meine Eltern haben 2023 ihren Grundbesitz an ihre Kinder übergeben.

Ich erhielt:

- die Obstwiese
- eine weitere Wiese
- mehrere kleine Stücke Wald
- Ladewagen
- Aufsitzmäher
- Apfelschüttler
- Stellplatz für die oben genannten Geräte bis 2031
- ...

Zusammenfassend gesagt:

Eine Sinnvolle Bewirtschaftung der Obstwiese ist nicht möglich ohne Bau einer Halle. Die Größe der Halle sollte mindestens 10m x 8m sein. Wenn Sie die Liste der landwirtschaftlichen Maschinen anschauen wird es hier schon ziemlich eng.

Wieseth, den 27.04.2025
(Ort) (Datum)

Thilo Nüppel
(Unterschrift Antragsteller)

Auflistung Maschinen:

Bereits in meinem Besitz befindlichen Maschinen:

- Traktor New Holland T4.55 mit Frontlader 4,8m x 2,4m
- Traktor Mc Cormick D436 mit Frontlader 3,2m x 1,8m (Maße ohne Frontlader)
- Aufsitzmäher John Deere 2,5m x 1,45m
- Ladewagen 6,7m x 2,4m
- Kipper 3,85m x 1,75m
- Langholzwagen 6,9m x 1,8m
- Apfelschüttler 1,0m x 1,0m
- Paletten Gabel für Frontlader 1,3m x 1,3m
- Autoanhänger 3,2m x 1,7m (wird benötigt Äpfel in die Mosterei zufahren, ...)

Maschine die ich gerne noch Kaufen würde zum Bewirtschaften der Obstwiese:

- Kreiselmähwerk
- Schwader
- Heuwender?
- Arbeitskorb für Frontlader zum Ernten der Früchte bzw. Ausschneiden der Bäume
- Frontlader Schaufel
- Holz Spalter
- Fallobstsammler