

Planung  
Projektentwicklung  
Ausschreibung  
Bau-/Projektleitung  
Projektsteuerung  
Abrechnung

Tel. 07961 - 565145 Fax 07961 - 565146  
wirth-ellwangen@kabelbw.de

Alte Steige 52 · 73479 Ellwangen / Jagst

Ellwangen, 29.01.2025

**Projekt:** 10-WE mit Tiefgarage  
Stadt Herrieden  
Baugebiet Schrotfeld  
Flst. 678/104

**Bebauungsvorschlag-01**

**Bauherr:** Fa. Neureiter  
Oettinger Straße 29  
86742 Oettingen

### Überprüfung Grundflächenzahl

**Grundstücksfläche: 1.350,26 m<sup>2</sup>**

Grundfläche Erdgeschoss (einschl. Terrassen), aus CAD = 426,81 m<sup>2</sup>

Zulässige Grundflächenzahl gem. Bebauungsplan: 0,4

#### Zulässige Geschossfläche EG

Grundstücksfläche x 0,4

1.350,26 m<sup>2</sup> x 0,4 = 540,10 m<sup>2</sup>

Grundfläche Erdgeschossgrundriss ohne Zufahrt u. Zugang = 426,81 m<sup>2</sup> = < 540,10