



### Zeichenerklärung

#### 1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

 allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

#### 2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

#### 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

#### 4. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

#### 5. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Bestehene Wohn- /Nebengebäude
-  Abbruch bestehender Gebäude
-  Bebauungsvorschlag Einfamilienhäuser
-  Bebauungsvorschlag Mehrfamilienhäuser
-  Mögliche Grundstücksgrenzen
-  kartierte Biotopflächen
-  Bestehende Höhenlinien
-  Bestehende Traufhöhen



# Stadt Leutershausen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Aufstellungsbeschluss	23.10.2024	Grabner	Heller
01	Entwurf	28.04.2025	Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

2024284/Bebauungsplan.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
 Straßenbau  
 Abwasserbeseitigung/  
 Wasserversorgung  
 Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:

**BEBAUUNGSPLAN NR. 48**  
**Bebauungsplan "Am Altmühlbad"**  
**in Leutershausen**

Vorhabensträger: \_\_\_\_\_ (Datum)

Entwurfverfasser:  
 Ingenieurbüro Heller GmbH \_\_\_\_\_ (Datum)

Plannummer:  
 2024284/Bebauungsplan.PLT

Leistungsphase:  
 Entwurf

Maßstab:  
 1:1000

Index / Datum:  
 01 / 06.05.2025