



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

5. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern
Bestehene Wohn- /Nebengebäude
Abbruch bestehender Gebäude
Bebauungsvorschlag Einfamilienhäuser
Bebauungsvorschlag Mehrfamilienhäuser
Mögliche Grundstücksgrenzen
kartierte Biotopflächen
Bestehende Höhenlinien
Bestehende Traufhöhen



Stadt Leutershausen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Aufstellungsbeschluss	23.10.2024	Grabner	Heller
01	Entwurf	28.04.2025	Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

2024284/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabenbezeichnung:		Plannummer: 2024284/Bebauungsplan.PLT	
BEBAUUNGSPLAN NR. 48 Bebauungsplan "Am Altmühlbad" in Leutershausen		Leistungsphase: Entwurf	
		Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 01 / 06.05.2025
Vorhabensträger:		Entwurfverfasser:	
.....		Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)		(Unterschrift)	
.....		
(Datum)		(Unterschrift)	