



## Zeichenerklärung

### 1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 BauGB, § 4 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Firsthöhe

### 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

### 4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

anzupflanzende Bäume (ohne Standortbindung)

### 5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

### 7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

553 Flurstücksnummern

geplante Grundstücksgrenzen

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Bebauungsvorschlag

Hauptlagesystem: UTM32

Haupthöhenystem: NHN (DHHN 2016)

Gemeinde Burgoberbach

B-Plan Nr. XXIX "Am Überheidlein"

Vorentwurf

Maßstab: 1:1000

Datum: 15.05.2025

2024204/B-Plan A3.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

