

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08
Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

00	LV	Hinweise
----	----	----------

Zu den Kostenangaben

Text

Die Kostenangaben beziehen sich auf Rückbauten zur Sicherung sowie Instandsetzung und Restaurierung der Einzelgebäude (Relevanz für denkmalpflegerischer Mehraufwand). Im Bereich der Dächer Gebäude E, F, G und H ist eine vollständige Wiederherstellung ohne Ausbau berücksichtigt.

Basisdaten für die Kostenzusammenstellung sind Eckdaten aus realisierten Projektierungen (vergleichbarer Vorzustand) und ermittelte m² und m³-Werte.

Steinrestaurierung Mauerflächen

Text

Je nach Schädigungsgrad sind in der Kostenzusammenstellung Bearbeitungskosten/Steinrestaurierung von 35€/m² bis 120 €/m² berücksichtigt.

Kostenschätzung/-berechnung nach Einzelgewerken

Text

Eine vertiefende Erarbeitung hin zu einer Kostenschätzung/-berechnung nach Einzelgewerken gemäß der DIN 276 kann erst nach Vorlage einer Nutzungsvariane erarbeitet werden. Gleiches gilt für die Berücksichtigung hieraus evtl. entstehender Minderungen.

01	LV	A - Palas, Wohngebäude
----	----	------------------------

1 Instandsetzung Dach

Position

Zimmerer und Dachdeckerarbeiten (hochwertige Deckung; regensicheres Unterdach inkl. Schalung; Oberbodenbelag), umliegende Mauer- und Altputzflächen

1.726,03	m ³	EP 145,00	GP 250.274,35
----------	----------------	-----------------	---------------------

2 Instandsetzung Einzelgeschosse

Position

Statische Instandsetzung, Sanierung von Mauerwerk, Geschossdecken und Altputzflächen

6.707,8	m ³	EP 98,00	GP 657.364,40
---------	----------------	----------------	---------------------

3 Flächenbearbeitung Kellergewölbe

Position

293,67	m ²	EP 159,00	GP 46.693,53
--------	----------------	-----------------	--------------------

02	LV	B - Brauhaus
----	----	--------------

1 Instandsetzung historische Bauteile

Position

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	Statische Instandsetzung, Sanierung von Mauerwerk, Geschossdecken und Altputzflächen		
	1.161,06 m ²	EP 598,00	GP 694.313,88
2 Position	Flächenbearbeitung Kellergewölbe		
	19,43 m ²	EP 126,00	GP 2.448,18
03	LV C - Kellerhaus		
1 Position	Selektiver Rückbau		
	614,19 m ³	EP 46,00	GP 28.252,74
2 Position	Selektiver Rückbau/Tragwerke		
	294,15 m ³	EP 38,00	GP 11.177,70
3 Position	Sanierung Bodenaufbau inkl. Abdichtung		
	291,96 m ²	EP 275,00	GP 80.289,00
4 Position	Sicherung der Konstruktionen nach Rückbau		
	1 Psch	EP 12.500,00	GP 12.500,00
5 Position	Flächenbearbeitung Kellergewölbe inkl. Rückbau		
	236,2 m ²	EP 252,00	GP 59.522,40
04	LV D - Ehemalige Büttnerlei		
1 Position	Instandsetzung Dach		
	Zimmerer und Dachdeckerarbeiten (hochwertige Deckung; regensicheres Unterdach inkl. Schalung; Oberbodenbelag)		
	245,18 m ³	EP 345,00	GP 84.587,10

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08
Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
2 Position	Instandsetzung Erdgeschoss einfacher Nutzungsausbau Statische Instandsetzung, Sanierung von Mauerwerk und Fachwerk- und Deckenbauteilen		
	175,99 m³	EP 398,00	GP 70.044,02
3 Position	Flächenbearbeitung Kellergewölb, anteilig Rückbau		
	61,66 m²	EP 198,00	GP 12.208,68
05	LV E - Ehemalige Viehstallung		
1 Position	Instandsetzung Dach Zimmerer und Dachdeckerarbeiten; Dämmung; hochwertige Deckung; regensicheres Unterdach inkl. Schalung; Oberbodenbelag)		
	756,89 m³	EP 255,00	GP 193.006,95
2 Position	Instandsetzung Erdgeschoss Statische Instandsetzung, Sanierung und Restaurierung von Mauerwerk; Herstellung von Boden und Wandoberflächen		
	1.624,74 m³	EP 98,00	GP 159.224,52
06	LV F - Torhaus		
1 Position	Instandsetzung Dachtragwerk Zimmerer und Dachdeckerarbeiten Dämmung der Geschossdecke, Wiederverwertung historischer Ziegel und hochwertige Deckung; regensicheres Unterdach inkl. Schalung; Oberbodenbelag)		
	635,28 m³	EP 298,00	GP 189.313,44
2 Position	Instandsetzung Erdgeschoss ohne Nutzungsausbau		
	296,56 m³	EP 278,00	GP 82.443,68
07	LV G - Gartenhaus		
	Weitgehend vollständige Restaurierung ohne Ausbau		
	Text		

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08
Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
1 Position	Instandsetzung Dachtragwerk Zimmerer und Dachdeckerarbeiten, Wiederverwertung historischer Ziegel und hochwertige Deckung; regensicheres Unterdach o. Schalung; Rauhspundbelag		
	39,45 m³	EP 358,00	GP 14.123,10
2 Position	Restaurierung Erdgeschoss Innenraum Restaurierung der Raumschale		
	11,18 m²	EP 2.465,00	GP 27.558,70
3 Position	Restaurierung des Oberbodens inkl. Unterbau		
	11,56 m²	EP 298,00	GP 3.444,88
4 Position	Restaurierung der Eingangstüre		
	1 Stk.	EP 2.890,00	GP 2.890,00
5 Position	Restaurierung der Fenster (ggf. Umbau zum Restaurierung der Fenster (ggf. Umbau zum Kastenfenster)		
	3 Stk	EP 1.398,00	GP 4.194,00
6 Position	Putzinstandsetzung aussen inkl. Neufassung		
	27,2 m²	EP 223,00	GP 6.065,60
08	LV H - Ehemaliger Pferdestall		
1 Position	Instandsetzung Dachtragwerk Zimmerer und Dachdeckerarbeiten Dämmung der Geschossdecke, Wiederverwertung historischer Ziegel und hochwertige Deckung; regensicheres Unterdach inkl. Schalung; Oberbodenbelag		
	333,7 m³	EP 421,00	GP 140.487,70
2 Position	Instandsetzung Erdgeschoss ohne Nutzungsausbau		
		275,00	130.850,50

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	475,82 m³	EP	GP
3 Position	Sanierung Keller inkl. Schutzeinhausung		
	1 psch	EP 9.600,00	GP 9.600,00
09	LV I - Ehemaliges Waschhaus		
1 Position	Selektiver Rückbau		
	614,19 m³	EP 46,00	GP 28.252,74
2 Position	Selektiver Rückbau/Tragwerke		
	294,15 m³	EP 38,00	GP 11.177,70
3 Position	Schutzvorrichtung historische Bereiche nach Rückbau		
	1 Psch	EP 8.500,00	GP 8.500,00
10	LV J - Mauern- Aussenanlagen		
Hinweis - z.T. fehlen Vermessungen im Aussenbereich und an vielen Bereichen des Mauerringes. Die an			
Dokument			
01	Titel Südliche Mauer		
01.1 Position	Instandsetzung Statik und Steinrestaurierung inkl. Schutz der Mauerkrone		
	270 m²	EP 192,00	GP 51.840,00
		Titel 01 Südliche Mauer 51.840,00 EUR
		+19,0 % Mehrwertsteuer 9.849,60 EUR
		Gesamtsumme inkl. MWSt. 61.689,60 EUR
02	Titel Toranlage		

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.1 Position	Steinmetz- und Schlosserarbeiten		
1	Psch	EP 18.500,00	GP 18.500,00
Titel 02 Toranlage			18.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			3.515,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			22.015,00 EUR
03	Titel Brücke		
03.1 Position	Sanierung Brücke inkl. neuer Oberbelag		
1	Psch.	EP 56.000,00	GP 56.000,00
Titel 03 Brücke			56.000,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			10.640,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			66.640,00 EUR
04	Titel Mauerzone Gebäude I		
04.1 Position	Sanierung Sockelmauerwerk		
40	m²	EP 289,00	GP 11.560,00
Titel 04 Mauerzone Gebäude I			11.560,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			2.196,40 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			13.756,40 EUR
05	Titel Nordwestlicher Mauerabschnitt Trockenmauer		
05.1 Position	Statische Instandsetzung und Restaurierung		
1	Psch	EP 12.600,00	GP 12.600,00
Titel 05 Nordwestlicher Mauerabschnitt Trockenmauer			12.600,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			2.394,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			14.994,00 EUR
06	Titel Nordwestlicher Mauerabschnitt II		

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
06.1 Position	Statische Instandsetzung, Restaurierung und Teilwiederaufbau		
1	Psch	EP 14.500,00	GP 14.500,00
Titel 06 Nordwestlicher Mauerabschnitt II			14.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			2.755,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			17.255,00 EUR
07	Titel Nördliche und östliche Umfassungsmauern/Kellerhaus		
07.1 Position	Statische Instandsetzung und Steinrestaurierung		
1	Psch	EP 38.500,00	GP 38.500,00
Titel 07 Nördliche und östliche Umfassungsmauern/Kellerhaus			38.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			7.315,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			45.815,00 EUR
08	Titel Südöstliche Mauer, Hof und Graben		
08.1 Position	Statische Instandsetzung und Steinrestaurierung		
1	Psch	EP 39.600,00	GP 39.600,00
Titel 08 Südöstliche Mauer, Hof und Graben			39.600,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			7.524,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			47.124,00 EUR
09	Titel Div. Mauersanierungen Terrassen		
09.1 Position	Div. Mauersanierungen Terrassen		
1	psch	EP 19.500,00	GP 19.500,00
Titel 09 Div. Mauersanierungen Terrassen			19.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			3.705,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			23.205,00 EUR
10	Titel Freilegungsarbeiten		

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
10.1 Position	Geländerückbau und Rückschnitt		
1	Psch	EP 44.500,00	GP 44.500,00
Titel 10 Freilegungsarbeiten			44.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			8.455,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			52.955,00 EUR
11	Titel Geländefüllungen, Mauerrücksicherungen nac statischer Anford		
11.1 Position	Geländerückbau, Mauerücksicherung und Wiederfüllung nach stat. Anforderung		
1	psch	EP 34.500,00	GP 34.500,00
Titel 11 Geländefüllungen, Mauerrücksicherungen nac statischer Anforderungen			34.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			6.555,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			41.055,00 EUR
12	Titel Aussenanlagen Befestigte Flächen		
12.1 Position	Vorbereitende Maßnahmen (Bergung, und Unterbau, Statik) o. Neubelag		
1	Psch.	EP 155.000,00	GP 155.000,00
Titel 12 Aussenanlagen Befestigte Flächen			155.000,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			29.450,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			184.450,00 EUR
13	Titel Aussenanlagen Grünflächen		
13.1 Position	Vorbereitende Maßnahmen (Räumung, Rückschnitt, Unterbau, Sicherung und Vorbereit		
1	Psch.	EP 49.500,00	GP 49.500,00
Titel 13 Aussenanlagen Grünflächen			49.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			9.405,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			58.905,00 EUR
11	LV Ehemaliger Eiskeller		

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
1 Position	Instandsetzung und Erneuerung von Dachflächen und Aussenhaut		
	1 Psch	EP 46.000,00	GP 46.000,00
12	LV Notsicherungen und Schutzeinrichtungen		
1 Position	Notsicherungen, Winter- und Regenschutz		
	1 Psch	EP 26.000,00	GP 26.000,00
13	LV Nebenkosten		
01	Titel Bauherrenleistungen		
01.1 Position	Bauherrleistungen 2,5 % aus 3.638.900€		
	90.972,5 Einh	EP 1,00	GP 90.972,50
Titel 01 Bauherrenleistungen			90.972,50 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			17.284,78 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			108.257,28 EUR
02	Titel Ingenieur- und Architektenleistungen		
02.1 Position	Tragwerksplaner 8 % von ca. 3.638.900€		
	291.112 Einh	EP 1,00	GP 291.112,00
02.2 Position	Architekten u. Fachbauleitung 12,5 % von ca. 3.638.900 €		
	454.862,5 Einh	EP 1,00	GP 454.862,50
Titel 02 Ingenieur- und Architektenleistungen			745.974,50 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			141.735,16 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			887.709,66 EUR
03	Titel Sonderfachleute/Untersuchungen		
03.01	Bereich Bauphysik		

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
03.01.1 Position	Bauphysikalische Untersuchungen		
1	Psch	EP 45.000,00	GP 45.000,00
Bereich 03.01 Bauphysik			45.000,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			8.550,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			53.550,00 EUR
03.02	Bereich Naturwissenschaftliche Untersuchungen		
03.02.1 Position	Labortechnische Untersuchungen		
	inkl. Probeentnahmen und Betreuung Pilotarbeiten, Vor-Ort-Termine		
1	psch	EP 28.000,00	GP 28.000,00
Bereich 03.02 Naturwissenschaftliche Untersuchungen			28.000,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			5.320,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			33.320,00 EUR
03.03	Bereich Vertiefende Restauratorische Untersuchung/Sicherungen		
03.03.1 Position	Restauratorische Untersuchungen und Betreuung		
1	Psch	EP 26.500,00	GP 26.500,00
Bereich 03.03 Vertiefende Restauratorische Untersuchung/Sicherungen			26.500,00 EUR
+19,0 % Mehrwertsteuer			5.035,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.			31.535,00 EUR
03.04	Bereich Archäologie		
03.04.1 Position	Suchsondierungen Bodenerkundung		
1	Psch	EP 36.000,00	GP 36.000,00
*** Bedarfsposition			
03.04.2 Position	Archäologische Grabungen nach Anforderung		
1			
1	Psch	EP 65.000,00	GP -

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
Bereich 03.04 Archäologie			36.000,00 EUR
	+19,0 % Mehrwertsteuer		6.840,00 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.		42.840,00 EUR
03.05	Bereich Vermessung und Bauforschung		
03.05.1	Vermessung von Freiflächen, Terrassen und Mauerabschnitten, Photogrammetrie		
Position			
1	Psch	EP 36.000,00	GP 36.000,00
03.05.2	Detailzeichnungen, Zeichnungen im Rahmen der Bauforschung (steingerechte Vermessung)		
Position			
1	Psch	EP 28.000,00	GP 28.000,00
Bereich 03.05 Vermessung und Bauforschung			64.000,00 EUR
	+19,0 % Mehrwertsteuer		12.160,00 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.		76.160,00 EUR
Titel 03 Sonderfachleute/Untersuchungen			199.500,00 EUR
	+19,0 % Mehrwertsteuer		37.905,00 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.		237.405,00 EUR
14	LV Anteilig Neubau und technischer Ausbau als Beispielberechnung		
Anteilig können für den Nutzungsausbau (je nach			
Text	Anteilig können für den Nutzungsausbau (je nach Nutzungsvariante und Qualitäten) ein Aufschlag von 70-100% berücksichtigt werden. Kostenangabe für die Gebäude A, B, C, D, E, F von 80 % als Beispielberechnung		
1	Anteilige Neubaukosten 50 % aus		
Position			
	2.280.750,11 Einh.	EP 1,00	GP 2.280.750,56
2	anteilig Nebenkosten aus 2.280.750,56€ von 23 %		
Position			
	456.150,11 Einh	EP 1,00	GP 456.150,11

Kostenaufstellung

Aufstellung (Leistungsbeschreibung) der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2010_08

Projekt: Stadtschloss Herrieden

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	2010_08 Stadtschloss Herrieden		7.412.257,16 EUR
	+19,0 % Mehrwertsteuer		1.408.328,86 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.		8.820.586,02 EUR