

Variantenvergleich FF Herrieden, Hohenberg, Roth, BRK und Dorfgemeinschaftshäuser

VARIANTE A.1

(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)

Erweiterung der FF Herrieden inkl. BRK und Generalsanierung	ab 2017
Sanierung oder Garage + Gemeinschaftshaus Roth	ab 2017/18
Sanierung oder Garage + Gemeinschaftshaus Hohenberg	ab ca. 2018

Investitionen	€ brutto
Erweiterung der FF Herrieden 3 Fahrzeuggassen inkl. Lager u. RRB	1.000.000,00 €
Aufstockung Sozialtrakt um ein Vollgeschoss	513.000,00 €
Einbau BRK in 7. Fzg.gasse	31.500,00 €
Energetische Sanierung FF Herrieden (Fenster, Türen, Tore, WDVS)	325.000,00 €
Sanierung Dach Fahrzeughalle (Abbruch, Entsorgung, Neuaufbau)	100.000,00 €
Generalsanierung FF Herrieden	100.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg	175.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €
Sanierung FF Hohenberg / Fertiggarage Hohenberg	50.000,00 €
Summe	2.519.500,00 €
Aufwand Stadt Herrieden	2.135.625,00 €

Berechnung
Fürhäufer + 5 %

(Bauhof, 140 € m²)

Einnahmen / Förderungen	
Förderung Herrieden 1 Fahrzeuggasse	28.875,00 €
Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)	45.000,00 €
Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)	45.000,00 €
Investitionszuschuss BRK	10.000,00 €
Feuerwehrverein	20.000,00 €
Förderung Hohenberg 1 Fahrzeuggasse	0,00 €
Förderung Roth 1 Fahrzeuggasse	0,00 €
Darlehen 500.000 €, 5 % Tilgungsnachlass	25.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Roth	105.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Hohenberg	105.000,00 €
Summe	383.875,00 €

VARIANTE A.2

(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)

Erweiterung der FF Herrieden inkl. BRK und Generalsanierung	ab 2017
Sanierung oder Garage FF Roth	ab 2017/18
Dorfgemeinschaftshaus in Roth	ab 2017

Neubau FF Hohenberg ab ca. 2020/21

Investitionen	€ brutto
Erweiterung der FF Herrieden 3 Fahrzeuggassen inkl. Lager u. RRB	1.000.000,00 €
Aufstockung Sozialtrakt um ein Vollgeschoss	513.000,00 €
Einbau BRK in 7. Fzg.gasse	31.500,00 €
Energetische Sanierung FF Herrieden (Fenster, Türen, Tore, WDVS)	325.000,00 €
Sanierung Dach Fahrzeughalle (Abbruch, Entsorgung, Neuaufbau)	100.000,00 €
Generalsanierung FF Herrieden	100.000,00 €
Neubau FF Hohenberg	400.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €
Summe	2.694.500,00 €
Aufwand Stadt Herrieden	2.357.875,00 €

Berechnung
Fürhäufer + 5 %

(Bauhof, 140 € m²)

Einnahmen / Förderungen	
Förderung Herrieden 1 Fahrzeuggasse	28.875,00 €
Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)	45.000,00 €
Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)	45.000,00 €
Investitionszuschuss BRK	10.000,00 €
Feuerwehrverein	20.000,00 €
Förderung Hohenberg 1 Fahrzeuggasse	57.750,00 €
Förderung Roth 1 Fahrzeuggasse	0,00 €
Darlehen 500.000 €, 5 % Tilgungsnachlass	25.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Roth	105.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Hohenberg	0,00 €
Summe	336.625,00 €

VARIANTE B.1

(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)

Neubau FF Herrieden inkl. BRK
 Sanierung oder Garage FF Roth
 Dorfgemeinschaftshaus Roth

ab ca. 2024
 ab 2017/18
 ab 2017

(ca. 6.300.000 € bei jährlich 3 % Preissteigerung)

Neubau FF Hohenberg

ab ca. 2020/21

Investitionen	€ brutto
Neubau FF Herrieden, inkl. BRK	5.000.000,00 €
Grundstück für Neubau	210.000,00 €
Neubau FF Hohenberg	400.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €
Summe	5.835.000,00 €
Aufwand Stadt Herrieden	4.048.250,00 €

KPLAN
 (7.000 m² x 30 €)

Einnahmen / Förderungen	
Förderung Feuerwehr 7 Fzg.gassen	504.000,00 €
Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)	45.000,00 €
Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)	45.000,00 €
Investitionszuschuss BRK	10.000,00 €
Feuerwehrverein	20.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Roth	105.000,00 €
Förderung Hohenberg 1 Fahrzeuggasse	57.750,00 €
Verkauf altes Feuerwehrhaus Herrieden	1.000.000,00 €
Summe	1.786.750,00 €

VARIANTE B.2

(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)

Neubau FF Herrieden inkl. BRK
 Sanierung oder Garage FF Roth
 Dorfgemeinschaftshaus Roth

ab ca. 2024
 ab 2017/18
 ab 2017

(ca. 6.300.000 € bei jährlich 3 % Preissteigerung)

Sanierung oder Garage FF Hohenberg
 Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg

ab ca. 2019
 ab ca. 2018

Investitionen	€ brutto
Neubau FF Herrieden, inkl. BRK	5.000.000,00 €
Grundstück für Neubau	210.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg	175.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €
Sanierung FF Hohenberg / Fertiggarage Hohenberg	50.000,00 €
Summe	5.660.000,00 €
Aufwand Stadt Herrieden	3.826.000,00 €

KPLAN
 (7.000 m² x 30 €)

Einnahmen / Förderungen	
Förderung Feuerwehr 7 Fzg.gassen	504.000,00 €
Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)	45.000,00 €
Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)	45.000,00 €
Investitionszuschuss BRK	10.000,00 €
Feuerwehrverein	20.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Roth	105.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Hohenberg	105.000,00 €
Verkauf altes Feuerwehrhaus Herrieden	1.000.000,00 €
Summe	1.834.000,00 €

VARIANTE C

(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)

**Neubau FF Herrieden inkl. BRK, FF Hohenberg, FF Roth
Dorfgemeinschaftshäuser in Hohenberg und Roth****ab ca. 2024**

(ca. 7.600.000 € bei jährlich 3 % Preissteigerung)

ab ca. 2017/18

Investitionen	€ brutto
Neubau FF Herrieden, inkl. Hohenberg, Roth, BRK	5.993.000,00 €
Grundstück für Neubau	210.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg	175.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €
Summe	6.553.000,00 €

KPLAN
(7.000 m² x 30 €)

Einnahmen / Förderungen	
Förderung Feuerwehr 9 Fzg.gassen	678.300,00 €
Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)	45.000,00 €
Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)	45.000,00 €
Investitionszuschuss BRK	10.000,00 €
Feuerwehrverein	20.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Roth	105.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Hohenberg	105.000,00 €
Verkauf altes Feuerwehrhaus Herrieden	1.000.000,00 €
Summe	2.008.300,00 €

Aufwand Stadt Herrieden **4.544.700,00 €**

*= evtl. Teilmaßnahmen nach 2017 vorziehbar, abhängig von Steuerschätzung 2017.