

# Variantenvergleich FF Herrieden, Hohenberg, Roth, BRK und Dorfgemeinschaftshäuser

## VARIANTE A.1

(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage\*)

Erweiterung der FF Herrieden inkl. BRK und Generalsanierung  
Sanierung oder Garage + Gemeinschaftshaus Roth  
Sanierung oder Garage + Gemeinschaftshaus Hohenberg

ab 2017  
ab 2017/18  
ab ca. 2018

Investitionen	€ brutto
Erweiterung der FF Herrieden 3 Fahrzeuggassen inkl. Lager u. RRB	1.000.000,00 €
Aufstockung Sozialtrakt um ein Vollgeschoss	513.000,00 €
Einbau BRK in 7. Fzg.gasse	31.500,00 €
Energetische Sanierung FF Herrieden (Fenster, Türen, Tore, WDVS)	325.000,00 €
Sanierung Dach Fahrzeughalle (Abbruch, Entsorgung, Neuaufbau)	100.000,00 €
Generalsanierung FF Herrieden	100.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg	175.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €
Sanierung FF Hohenberg / Fertiggarage Hohenberg	50.000,00 €
Summe	2.519.500,00 €
<b>Aufwand Stadt Herrieden</b>	<b>2.135.625,00 €</b>

Berechnung  
Fürhäußer + 5 %  
(Bauhof, 140 € m²)

Einnahmen / Förderungen	
Förderung Herrieden 1 Fahrzeuggasse	28.875,00 €
Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)	45.000,00 €
Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)	45.000,00 €
Investitionszuschuss BRK	10.000,00 €
Feuerwehrverein	20.000,00 €
Förderung Hohenberg 1 Fahrzeuggasse	0,00 €
Förderung Roth 1 Fahrzeuggasse	0,00 €
Darlehen 500.000 €, 5 % Tilgungsnachlass	25.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Roth	105.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Hohenberg	105.000,00 €
Summe	383.875,00 €

## VARIANTE A.2

(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage\*)

Erweiterung der FF Herrieden inkl. BRK und Generalsanierung  
Sanierung oder Garage FF Roth  
Dorfgemeinschaftshaus in Roth

ab 2017  
ab 2017/18  
ab 2017

**Neubau FF Hohenberg** ab ca. 2020/21

Investitionen	€ brutto
Erweiterung der FF Herrieden 3 Fahrzeuggassen inkl. Lager u. RRB	1.000.000,00 €
Aufstockung Sozialtrakt um ein Vollgeschoss	513.000,00 €
Einbau BRK in 7. Fzg.gasse	31.500,00 €
Energetische Sanierung FF Herrieden (Fenster, Türen, Tore, WDVS)	325.000,00 €
Sanierung Dach Fahrzeughalle (Abbruch, Entsorgung, Neuaufbau)	100.000,00 €
Generalsanierung FF Herrieden	100.000,00 €
Neubau FF Hohenberg	400.000,00 €
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €
Summe	2.694.500,00 €
<b>Aufwand Stadt Herrieden</b>	<b>2.357.875,00 €</b>

Berechnung  
Fürhäußer + 5 %  
(Bauhof, 140 € m²)

Einnahmen / Förderungen	
Förderung Herrieden 1 Fahrzeuggasse	28.875,00 €
Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)	45.000,00 €
Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)	45.000,00 €
Investitionszuschuss BRK	10.000,00 €
Feuerwehrverein	20.000,00 €
Förderung Hohenberg 1 Fahrzeuggasse	57.750,00 €
Förderung Roth 1 Fahrzeuggasse	0,00 €
Darlehen 500.000 €, 5 % Tilgungsnachlass	25.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Roth	105.000,00 €
Förderung Dorfgemein. Hohenberg	0,00 €
Summe	336.625,00 €

<b>VARIANTE B.1</b>		(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)	
Neubau FF Herrieden inkl. BRK		ab ca. 2024	(ca. 6.300.000 € bei jährlich 3 % Preissteigerung)
Sanierung oder Garage FF Roth		ab 2017/18	
Dorfgemeinschaftshaus Roth		ab 2017	
			Neubau FF Hohenberg ab ca. 2020/21
Investitionen	€ brutto	KPLAN (7.000 m² x 30 €)	Einnahmen / Förderungen
Neubau FF Herrieden, inkl. BRK	5.000.000,00 €		Förderung Feuerwehr 7 Fzg.gassen
Grundstück für Neubau	210.000,00 €		Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)
Neubau FF Hohenberg	400.000,00 €		Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €		Investitionszuschuss BRK
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €		Feuerwehrverein
			Förderung Dorfgemein. Roth
			Förderung Hohenberg 1 Fahrzeuggasse
			Verkauf altes Feuerwehrhaus Herrieden
Summe	5.835.000,00 €		Summe
Aufwand Stadt Herrieden	4.048.250,00 €		

<b>VARIANTE B.2</b>		(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)	
Neubau FF Herrieden inkl. BRK		ab ca. 2024	(ca. 6.300.000 € bei jährlich 3 % Preissteigerung)
Sanierung oder Garage FF Roth		ab 2017/18	
Dorfgemeinschaftshaus Roth		ab 2017	
			Sanierung oder Garage FF Hohenberg ab ca. 2019
			Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg ab ca. 2018
Investitionen	€ brutto	KPLAN (7.000 m² x 30 €)	Einnahmen / Förderungen
Neubau FF Herrieden, inkl. BRK	5.000.000,00 €		Förderung Feuerwehr 7 Fzg.gassen
Grundstück für Neubau	210.000,00 €		Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)
Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg	175.000,00 €		Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €		Investitionszuschuss BRK
Sanierung FF Roth / Fertiggarage Roth	50.000,00 €		Feuerwehrverein
Sanierung FF Hohenberg / Fertiggarage Hohenberg	50.000,00 €		Förderung Dorfgemein. Roth
			Förderung Dorfgemein. Hohenberg
			Verkauf altes Feuerwehrhaus Herrieden
Summe	5.660.000,00 €		Summe
Aufwand Stadt Herrieden	3.826.000,00 €		

<b>VARIANTE C</b>		(mögliche Umsetzung vorbehaltlich der Haushaltslage*)	
Neubau FF Herrieden inkl. BRK, FF Hohenberg, FF Roth Dorfgemeinschaftshäuser in Hohenberg und Roth		ab ca. 2024 ab ca. 2017/18	(ca. 7.600.000 € bei jährlich 3 % Preissteigerung)
Investitionen	€ brutto	KPLAN (7.000 m² x 30 €)	Einnahmen / Förderungen
Neubau FF Herrieden, inkl. Hohenberg, Roth, BRK	5.993.000,00 €		Förderung Feuerwehr 9 Fzg.gassen
Grundstück für Neubau	210.000,00 €		Mieteinnahmen Landkreis (30 Jahre)
Dorfgemeinschaftshaus Hohenberg	175.000,00 €		Mieteinnahmen BRK (30 Jahre)
Dorfgemeinschaftshaus Roth	175.000,00 €		Investitionszuschuss BRK
			Feuerwehrverein
			Förderung Dorfgemein. Roth
			Förderung Dorfgemein. Hohenberg
			Verkauf altes Feuerwehrhaus Herrieden
Summe	6.553.000,00 €		Summe
Aufwand Stadt Herrieden	4.544.700,00 €		

\*= evtl. Teilmaßnahmen nach 2017 vorziehbar, abhängig von Steuerschätzung 2017.