Grobkostenschätzung

FEUERWEHRHAUS Herrieden

VARIANTE 2 Doppelhalle Stand 09.03.16

							Herrieden		**Roth/Hoh.**		**Waschhalle**		**Landkreis**		**BRK**
							6 Gassen		2 Gassen		incl Nebenraum		2 Gassen		1 Gasse + Büro
	Baukörper / Bauteil	Fläche	Höhe		Volumen	Preis									
		m²	m		m³	€/m³	€								
KG 100	**Grundstück KG 100**						ohne Ansatz								
KG 200		70.000					56.700		3.850		3.150		3.850		2.450
	Summe Erschliessung KG 200						56.700		3.850		3.150		3.850		2.450
KG 300	**Baukonstruktion / Technik**														
und 400															
	EG FZG Halle Lager **6 Stellplätze**						849.030		163.800				163.800		105.900
	optional 12. Stellplatz wegen Doppelhalle	*78.000*	*netto*												
	EG Waschhalle/ Werkstätten						404.140				132.000				
	EG Umkleide, Sanitär						357.500								
	EG Zentrale, Büros						176.400								
	OG Lagergalerie / Technik in EG enthalten														
	OG Schulung/Küche						293.400								
	OG Büros						255.000								
	Sondergründung / Bodenbefestigung	145.000	netto				117.450		7.975		6.525		7.975		5.075
	Übungsturm optional	*65.000*	*netto*												
470	Feuerwehrtechnik						310.000		8.000		7.500		8.000		4.000
	Summe Gebäude KG 300+400						**2.762.920**		**179.775**		**146.025**		**179.775**		**114.975**
KG 500	**Aussenanlagen**														
	Befestigte Flächen (Schwerlast)						302.400		22.400		12.600		22.400		11.200
	PKW Stellplätze						72.600								
	Grünflächen						46.750								
	Lagergebäude kont. Material						8.000								
	Einfriedung (2 Tore autom. 1 Tor manuell)						60.500								
	Aussenmöblierung Schilder Fahradständer etc.						30.000								
	Aussenbeleuchtung						25.000								
	Summe Aussenanlagen KG 500						**545.250**		**22.400**		**12.600**		**22.400**		**11.200**
KG 600	**Summe Einrichtung KG 600**						**85.000**								
	Möblierung pauschal (Verwaltung, Schulung, Regale etc.)														
	Summe Baukosten netto						3.449.870		202.175		158.625		202.175		126.175
KG 700	**Baunebenkosten KG 700**	25,00	%				**862.468**		**50.544**		**39.656**		**50.544**		**31.544**
	Summe						4.312.338		252.719		198.281		252.719		157.719
	MwSt.	19,00	%				819.344								
	Gesamtkosten incl. MwSt.						**5.131.682**		**252.719**		**198.281**		**252.719**		**157.719**
							Gesamt incl. NK und MwSt.								
							5.993.119								

kplanAG Brü 09.03.2016