

Stadtschloss Herrieden Sanierung und Nachnutzung

Projektstatus

13.12.2016

Termine für Teilprojekte des Programms „Nationale Projekte des Städtebaus“

- Entwurfsplanung (LP 3 nach HOAI): fristgerecht fertiggestellt
- Bauantrag (LP 4 nach HOAI): fristgerecht am 14.10.2016 an AG übergeben, nach Stadtratsbeschluss eingereicht und derzeit in Bearbeitung beim LRA Ansbach
- Statische Berechnung (LP 4 TWP nach HOAI): wird fristgerecht zum 30.12.2016 fertiggestellt
- Prüfung Brandschutzplanung: in Bearbeitung, Stellungnahme Kreisbrandrat steht aus
- Ausführungsplanung (LP 5 nach HOAI): in Bearbeitung; Endtermin: 08.05.2017
- Archäologie: Voruntersuchungen abgeschlossen, derzeit Abstimmung mit der Bodendenkmalpflege des BLfD über weiteres Vorgehen
- Denkmalpflege: laufende weitere Abstimmung
- Ausschreibung vorbereitende Maßnahmen: nach Stadtratsbeschluss am 14.12.2016
- Baubeginn vorbereitende Maßnahmen: März / April 2017
- Vergabe Bauleistungen: Endtermin: 27.06.2017

Förderung im Programm „Nationale Projekte des Städtebaus“

- Erste Mittelanforderung Bundesförderung Anforderung über 343 T€ eingereicht und durch LBD ohne Abzüge geprüft, Auszahlung kurzfristig

Kosten „Nationale Projekte des Städtebaus“

Kostenschätzung aus dem überarbeitetem Zuwendungsantrag vom 28.10.2015

KGR nach DIN 276		Summen	
100	Grundstück	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	92.199,06 €	
300	Baukonstruktionen / Technische Anlagen	3.300.000,00 €	
500	Außenanlagen	1.270.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €	
700	Baunebenkosten	958.870,21 €	
Summe netto		5.671.069,27 €	
Umsatzsteuer, derzeit 19,00 %		1.077.503,16 €	
Summe brutto		6.748.572,43 €	

Kosten „Nationale Projekte des Städtebaus“

Budgetierung der Gesamtkosten anhand der Kostenschätzung und der Zuordnung zu Planungsleistungen

KGR nach DIN 276		Budget	
100	Grundstück	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	92.199,06 €	
300	Baukonstruktionen	2.569.500,00 €	
400	Technische Anlagen	800.500,00 €	
500	Außenanlagen	1.200.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €	
700	Baunebenkosten	958.870,21 €	
Summe netto		5.671.069,27 €	
Umsatzsteuer, derzeit 19,00 %		1.077.503,16 €	
Summe brutto		6.748.572,43 €	

Kosten „Nationale Projekte des Städtebaus“

Vergleich Budgetierung mit Kostenberechnung Teilprojekte "Nationale Projekte des Städtebaus"

KGR nach DIN 276	Budget	Kosten- berechnung BCH Stand 02.12.2016	Kosten- berechnung ibb Stand 12.12.2016	Kosten- berechnung WLK Stand: 05.12.2016	Ergänzungen nicht enthaltener Leistungen*	Summe Kosten- berechnungen	Abweichung zu Budget	Abweichung zu Budget
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
200 Herrichten und Erschließen	92.199,06 €	0,00 €	24.320,00 €	17.730,60 €	40.000,00 €	82.050,60 €	-10.148,46 €	-11,01%
300 Baukonstruktionen	2.569.500,00 €	2.528.393,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.528.393,00 €	-41.107,00 €	-1,60%
400 Technische Anlagen	800.500,00 €	0,00 €	862.870,00 €	0,00 €	0,00 €	862.870,00 €	62.370,00 €	7,79%
500 Außenanlagen	1.200.000,00 €	0,00 €	5.042,00 €	1.282.407,00 €	0,00 €	1.287.449,00 €	87.449,00 €	7,29%
600 Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €	0,00 €	1.924,00 €	0,00 €	48.000,00 €	49.924,00 €	-76,00 €	-0,15%
700 Baunebenkosten	958.870,21 €	0,00 €	5.840,00 €	0,00 €	976.689,52 €	982.529,52 €	23.659,31 €	2,47%
Summe netto	5.671.069,27 €	2.528.393,00 €	899.996,00 €	1.300.137,60 €	1.064.689,52 €	5.793.216,12 €	122.146,85 €	2,15%
Umsatzsteuer, derzeit 19,00 %	1.077.503,16 €	480.394,67 €	170.999,24 €	247.026,14 €	202.291,01 €	1.100.711,06 €	23.207,90 €	2,15%
Summe brutto	6.748.572,43 €	3.008.787,67 €	1.070.995,24 €	1.547.163,74 €	1.266.980,53 €	6.893.927,18 €	145.354,76 €	2,15%

* KGR 200: Archäologische Untersuchungen; KGR 600: Möblierung Mehrzwecksaal und Tagungsräume; KGR 700: Baunebenkosten