

Bebauungsplan mit int. Grünordnung „Gewerbegebiet Haslach“

Geltungsbereich Nr. 1



Geltungsbereich Nr. 2

2	Kompensationsfläche FINr. 1411 Gem. Wasching
00	1:1000



A. Festsetzung durch Planzeichen

A.1 Art baulicher Nutzung

- 1.1 (Ge) Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO.

A.2 Maximaler Nutzung

- 2.1 WH 8,0m maximal zulässige lichte Höhe gemessen vom vorhandenen Gelände in Meter
- 2.1 FH 11,5m maximal zulässige Firsthöhe gemessen vom vorhandenen Gelände in Meter, hier 11,5m

A.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.1 Baugrenze
- 3.2 Bauverbotszone 0-20m gemessen vom Fahrbahnrand der B 533
- 3.3 Bauabschrankungszone 20-40m gemessen vom Fahrbahnrand der B 533

A.4 Bauliche Gestalt

- 4.1 Dach zulässige Dachform
- SD = Satteldach
- FD = Flachdach
- PD = Pultdach

A.5 Verfallsregeln

- 5.1 öffentliche Fläche
- 5.2 Straßenbegrenzungslinie

A.6 Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

- 6.1 Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt von Natur und Landschaft
- 6.2 Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt von Natur und Landschaft
- 6.3 Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt von Natur und Landschaft

B. Hinweise durch Planzeichen

B.1 Verfallsregeln

- 7.1 vorgeschlagene Zufahrt
- 7.2 vorgeschlagene Zufahrt

B.2 Verfallsregeln

- 8.1 Fläche für Versorgungsanlagen, hier Elektrizität

B.3 Verfallsregeln

- 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B.4 Verfallsregeln

- 10.1 kariesfrei Biotop

B.5 Verfallsregeln

- 11.1 kariesfrei Biotop

B.6 Verfallsregeln

- 12.1 kariesfrei Biotop

B.7 Verfallsregeln

- 13.1 kariesfrei Biotop

B.8 Verfallsregeln

- 14.1 kariesfrei Biotop

B.9 Verfallsregeln

- 15.1 kariesfrei Biotop

B.10 Verfallsregeln

- 16.1 kariesfrei Biotop

B.11 Verfallsregeln

- 17.1 kariesfrei Biotop

B.12 Verfallsregeln

- 18.1 kariesfrei Biotop

B.13 Verfallsregeln

- 19.1 kariesfrei Biotop

B.14 Verfallsregeln

- 20.1 kariesfrei Biotop

B.15 Verfallsregeln

- 21.1 kariesfrei Biotop

B.16 Verfallsregeln

- 22.1 kariesfrei Biotop

B.17 Verfallsregeln

- 23.1 kariesfrei Biotop

B.18 Verfallsregeln

- 24.1 kariesfrei Biotop

B.19 Verfallsregeln

- 25.1 kariesfrei Biotop

B.20 Verfallsregeln

- 26.1 kariesfrei Biotop

B.21 Verfallsregeln

- 27.1 kariesfrei Biotop

B.22 Verfallsregeln

- 28.1 kariesfrei Biotop

B.23 Verfallsregeln

- 29.1 kariesfrei Biotop

B.24 Verfallsregeln

- 30.1 kariesfrei Biotop

B.25 Verfallsregeln

- 31.1 kariesfrei Biotop

B.26 Verfallsregeln

- 32.1 kariesfrei Biotop

B.27 Verfallsregeln

- 33.1 kariesfrei Biotop

B.28 Verfallsregeln

- 34.1 kariesfrei Biotop

B.29 Verfallsregeln

- 35.1 kariesfrei Biotop

B.30 Verfallsregeln

- 36.1 kariesfrei Biotop

B.31 Verfallsregeln

- 37.1 kariesfrei Biotop

B.32 Verfallsregeln

- 38.1 kariesfrei Biotop

B.33 Verfallsregeln

- 39.1 kariesfrei Biotop

B.34 Verfallsregeln

- 40.1 kariesfrei Biotop

B.35 Verfallsregeln

- 41.1 kariesfrei Biotop

B.36 Verfallsregeln

- 42.1 kariesfrei Biotop

B.37 Verfallsregeln

- 43.1 kariesfrei Biotop

B.38 Verfallsregeln

- 44.1 kariesfrei Biotop

B.39 Verfallsregeln

- 45.1 kariesfrei Biotop

B.40 Verfallsregeln

- 46.1 kariesfrei Biotop

B.41 Verfallsregeln

- 47.1 kariesfrei Biotop

B.42 Verfallsregeln

- 48.1 kariesfrei Biotop

B.43 Verfallsregeln

- 49.1 kariesfrei Biotop

B.44 Verfallsregeln

- 50.1 kariesfrei Biotop

B.45 Verfallsregeln

- 51.1 kariesfrei Biotop

B.46 Verfallsregeln

- 52.1 kariesfrei Biotop

B.47 Verfallsregeln

- 53.1 kariesfrei Biotop

B.48 Verfallsregeln

- 54.1 kariesfrei Biotop

B.49 Verfallsregeln

- 55.1 kariesfrei Biotop

B.50 Verfallsregeln

- 56.1 kariesfrei Biotop

B.51 Verfallsregeln

- 57.1 kariesfrei Biotop

B.52 Verfallsregeln

- 58.1 kariesfrei Biotop

B.53 Verfallsregeln

- 59.1 kariesfrei Biotop

B.54 Verfallsregeln

- 60.1 kariesfrei Biotop

B.55 Verfallsregeln

- 61.1 kariesfrei Biotop

B.56 Verfallsregeln

- 62.1 kariesfrei Biotop

B.57 Verfallsregeln

- 63.1 kariesfrei Biotop

B.58 Verfallsregeln

- 64.1 kariesfrei Biotop

B.59 Verfallsregeln

- 65.1 kariesfrei Biotop

B.60 Verfallsregeln

- 66.1 kariesfrei Biotop

B.61 Verfallsregeln

- 67.1 kariesfrei Biotop

B.62 Verfallsregeln

- 68.1 kariesfrei Biotop

B.63 Verfallsregeln

- 69.1 kariesfrei Biotop

B.64 Verfallsregeln

- 70.1 kariesfrei Biotop

B.65 Verfallsregeln

- 71.1 kariesfrei Biotop

B.66 Verfallsregeln

- 72.1 kariesfrei Biotop

B.67 Verfallsregeln

- 73.1 kariesfrei Biotop

B.68 Verfallsregeln

- 74.1 kariesfrei Biotop

B.69 Verfallsregeln

- 75.1 kariesfrei Biotop

B.70 Verfallsregeln

- 76.1 kariesfrei Biotop

B.71 Verfallsregeln

- 77.1 kariesfrei Biotop

B.72 Verfallsregeln

- 78.1 kariesfrei Biotop

B.73 Verfallsregeln

- 79.1 kariesfrei Biotop

B.74 Verfallsregeln

- 80.1 kariesfrei Biotop

B.75 Verfallsregeln

- 81.1 kariesfrei Biotop

B.76 Verfallsregeln

- 82.1 kariesfrei Biotop

B.77 Verfallsregeln

- 83.1 kariesfrei Biotop

B.78 Verfallsregeln

- 84.1 kariesfrei Biotop

B.79 Verfallsregeln

- 85.1 kariesfrei Biotop

B.80 Verfallsregeln

- 86.1 kariesfrei Biotop

B.81 Verfallsregeln

- 87.1 kariesfrei Biotop

B.82 Verfallsregeln

- 88.1 kariesfrei Biotop

B.83 Verfallsregeln

- 89.1 kariesfrei Biotop

B.84 Verfallsregeln

- 90.1 kariesfrei Biotop

B.85 Verfallsregeln

- 91.1 kariesfrei Biotop

B.86 Verfallsregeln

- 92.1 kariesfrei Biotop

B.87 Verfallsregeln

- 93.1 kariesfrei Biotop

B.88 Verfallsregeln

- 94.1 kariesfrei Biotop

B.89 Verfallsregeln

- 95.1 kariesfrei Biotop

B.90 Verfallsregeln

- 96.1 kariesfrei Biotop

B.91 Verfallsregeln

- 97.1 kariesfrei Biotop

B.92 Verfallsregeln

- 98.1 kariesfrei Biotop

B.93 Verfallsregeln

- 99.1 kariesfrei Biotop

B.94 Verfallsregeln

- 100.1 kariesfrei Biotop

B.95 Verfallsregeln

- 101.1 kariesfrei Biotop

B.96 Verfallsregeln

- 102.1 kariesfrei Biotop

B.97 Verfallsregeln

- 103.1 kariesfrei Biotop

B.98 Verfallsregeln

- 104.1 kariesfrei Biotop

B.99 Verfallsregeln

- 105.1 kariesfrei Biotop

B.100 Verfallsregeln

- 106.1 kariesfrei Biotop

B.101 Verfallsregeln

- 107.1 kariesfrei Biotop

B.102 Verfallsregeln

- 108.1 kariesfrei Biotop

B.103 Verfallsregeln

- 109.1 kariesfrei Biotop

B.104 Verfallsregeln

- 110.1 kariesfrei Biotop

B.105 Verfallsregeln

- 111.1 kariesfrei Biotop

B.106 Verfallsregeln

- 112.1 kariesfrei Biotop

B.107 Verfallsregeln

- 113.1 kariesfrei Biotop

B.108 Verfallsregeln

- 114.1 kariesfrei Biotop

B.109 Verfallsregeln

- 115.1 kariesfrei Biotop

B.110 Verfallsregeln

- 116.1 kariesfrei Biotop

B.111 Verfallsregeln

- 117.1 kariesfrei Biotop

B.112 Verfallsregeln

- 118.1 kariesfrei Biotop

B.113 Verfallsregeln

- 119.1 kariesfrei Biotop

B.114 Verfallsregeln

- 120.1 kariesfrei Biotop

B.115 Verfallsregeln

- 121.1 kariesfrei Biotop

B.116 Verfallsregeln

- 122.1 kariesfrei Biotop

B.117 Verfallsregeln

- 123.1 kariesfrei Biotop

B.118 Verfallsregeln

- 124.1 kariesfrei Biotop

B.119 Verfallsregeln

- 125.1 kariesfrei Biotop

B.120 Verfallsregeln

- 126.1 kariesfrei Biotop

B.121 Verfallsregeln

- 127.1 kariesfrei Biotop

B.122 Verfallsregeln

- 128.1 kariesfrei Biotop

B.123 Verfallsregeln

- 129.1 kariesfrei Biotop

B.124 Verfallsregeln