



# Gemeinde Hohenau

## **Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 16. April 2025**

Öffentliche Sitzung, TOP 10.

### **Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Haslach"; Behandlung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange; Abwägungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

BGM Gais sagt, dass die Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Verfahren zur Bebauungsaufstellung beteiligt worden wären. Es wäre ihnen vom 19.08.2024 bis 23.09.2024 Gelegenheit gegeben worden, dazu Stellung zu nehmen. Das in den Stellungnahmen vom LRA Freyung-Grafenau geforderte Immissionsgutachten und das vom staatlichen Bauamt Passau geforderte Verkehrsgutachten lägen nun vor, und es könnten jetzt alle relevanten Belange berücksichtigt und vollumfänglich und gerecht abgewogen werden.

Mit den Informationen der eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sei in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Breinl aus Reisbach ein entsprechendes Abwägungsprotokoll erarbeitet worden.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss Hohenau nimmt die Informationen der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt, nach Bewertung der öffentlichen und privaten Belange diese gegeneinander sowie untereinander gerecht abzuwägen. Die Abwägung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Haslach“ erfolgt gemäß dem beigefügten Abwägungsprotokoll.

Das Planungsbüro Breinl aus Reisbach wird beauftragt, die aus der Abwägung resultierenden Änderungen bzw. Anpassungen in die Planunterlagen einzuarbeiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Stimmberechtigte Mitglieder	Dafür	:	Dagegen
7	7	6	:	1

Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit der Urschrift wird hiermit amtlich be-  
glaubigt.

Hohenau, 22.04.2025



Josef Gais  
Erster Bürgermeister

