



Rechtskräftiger
Bebauungsplan
"Kirchl Nord-West"

Festsetzungen durch Planzeichen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Mischgebiet
-  Baugrenze
-  Grundflächenzahl, z. B. 0,3
-  Nutzungsgrenze (Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung / GRZ)
-  Privatstraße (Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
-  Anbauverbotszone
-  Private Grünfläche
-  Naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche: Anlage einer Streuobstwiese aus lokalen Obstsorten (s. Pflanzliste)
-  Einzelbaum (Bestand), zu erhalten
-  Einzelbaum (Obstbaum), zu pflanzen (s. Pflanzliste)
-  Strauchgruppe aus heimischen, standortgerechten Gehölzen, zu pflanzen (s. Pflanzliste)
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Maßzahl in Metern, z. B. 3,00 m

Hinweise durch Planzeichen:

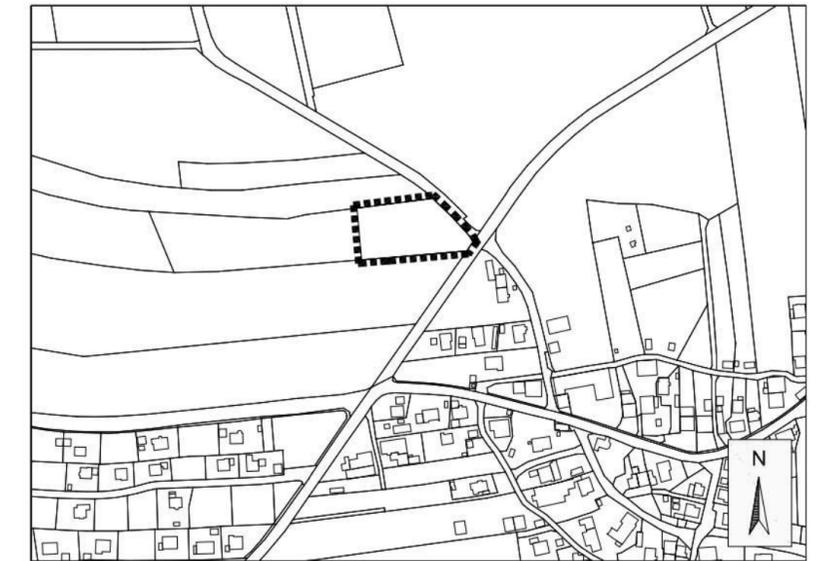
-  Flurstücksgrenze und Flurnummer
-  Fahrbahnrand
-  Geplanter Baukörper (Vorschlag)
-  Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Kirchl Nord-West" mit Darstellung der Baugrenzen und der geplanten Baukörper (Vorschlag)



Bebauungsplan "Kirchl - Birket"



Gemeinde Hohenau
Landkreis Freyung-Grafenau



LAGEPLAN

M 1:5.000

Die Gemeinde Hohenau erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

SATZUNG.

Fassung vom: 31.07.2024
Geändert am: 06.11.2024
Genehmigungsfassung vom: 30.01.2025

Planfertiger:

Dipl.-Ing. Annemarie Karasch
Landschaftsarchitektin
Kirchl 78, 94545 Hohenau
Tel.: 08558 / 9749526, Fax: 9749527
E-Mail: annemarie.karasch@naturaplan.de
Internet: www.naturaplan.de

Auskünfte:

Gemeinde Hohenau, Bauamt
Dorfplatz 22
94545 Hohenau
Tel.: 08558 / 96040, Fax: 960440
E-Mail: bauamt@hohenau.bayern.de
Internet: www.hohenau.de

