

## Beiblatt - Befreiung

**Bauvorhaben:** Neubau eines Wohnhauses

**Bauherr:** Simon Steinberger  
Bergstraße 14  
84172 Buch am Erlbach

**Bauort:** 84098 Welhenstephan  
Am Kellerberg 8  
Fl.-Nr.: 38/22

Antrag auf Befreiung zum Bebauungsplan "Am Kellerberg II" vom 26.02.2003  
Genehmigung: 41N1189-2020BAUG

Die Carports sind außerhalb der Baugrenze geplant. Gem. § 23 Abs. 5 BauNVO können auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen bauliche Anlagen zugelassen werden, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind. Die Anordnung der Stellplätze / Carports wurde im Vorfeld mit der Gemeinde abgestimmt.

Entsprechend der Präambel B93-2252 vom 30.10.1998 sind im Punkt 0.1.3.1 „Garagen und Nebengebäude“ „dem Hauptgebäude anzupassen. Flachdach ist unzulässig.“ Im baulichen Umfeld und Geltungsbereich der Präambel B93-2252 sind die Carports und Garagen als Flachdächer ausgeführt. Die geplanten Carports sollen als Pult- / Flachdach mit einer maximalen Dachneigung von 2° ausgeführt werden. Eine entsprechende Befreiung wird beantragt.

Buch am Erlbach; 25.08.2022

- Bauherr -

