

Tektur/Umplanung

Bauvorhaben: Neubau eines Kompostierstalles für Mutterkühe mit einem zusätzlich überdachten Raum an der westlichen Stallwand als Mistlager, einer überdeckten Güllegrube außerhalb des Mistlagers und Neubau eines Pferdestalles

Bauherr: Sigl Klaus
Landshuterstraße 34
84098 Hohenthann

Bauort: FL.NR: 323
Gemarkung Schmatzhausen
Gemeinde Hohenthann
Landkreis Landshut

Begründung bezüglich der Änderungen gegenüber dem genehmigten Plan vom 29.09.2021,
Aktenzeichen: 41N-1148-2021-BAUG

- **Neubau Pferdestall für Arbeitspferde:**
Die Pferde (Percheron, Rasse der Arbeitspferde) werden für die Holzarbeit genutzt. Der Transportweg für die Pferde zur Arbeitsstelle erfolgt mit einem Viehtransporter. Auf der Stallwestseite des Mutterkuhstalles musste ein Rangierbereich für die Einfahrt auf den Futtertisch und dem Entmisten der Kompostierungsfläche entstehen. Dadurch wurde die nördliche Stützmauer in Richtung Westen verlängert. Die Länge der nördlichen Stützmauer geht bis zum Schutzstreifen der Gasleitung. Der sich daraus gewonnene Platz wurde für den Neubau des Pferdestalles genutzt.
- **Lageänderung des Technikraumes:**
Die Winde für das Schieberbahntmistung des Fressganges und die Durchfahrt durch den Fressgang sollte gewährleistet sein. Daraufhin wurde der Technikraum weiter in Richtung Norden verschoben.
- **Lageänderung der Güllegrube:**
Aufgrund des Arbeitsraumes für den Güllegrubenbau war es statisch sehr schwierig die Stützmauern bzw. Mauern für das Mistlager inklusive der Fundamente sicher zu gründen. Aus diesem Grund befindet sich die Güllegrube nun Südöstlich des Stalles.
- **Mistlager:**
Das ehemalige geplante Mistlager wird als Rangier- und Wendepplatz umfunktioniert. Die Ausfahrt mit dem Traktor inklusive Mischwagen vom Futtertisch ist sicherzustellen (es sollte kein Stichfuttertisch werden). Aus diesem Grund wurde ein zusätzlich überdachter Raum an der westlichen Stallwand als Mistlager geplant. Größe des neuen Mistlagers: Länge, siehe östliche Außenkante der Güllegrube, um ein einheitliches Erscheinungsbild zu haben. Der Bereich zwischen Mistlager und Güllegrube wird befestigt.


München, im September 2022

-Wimmer-

BBV LandSiedlung GmbH
München, Karolinenplatz 2


Sigl Klaus