

Einbeziehungssatzung "Oberergoldsbach"

- Behandlung der im Verfahren nach § 34 Abs. 6 Satz 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen -

Der Planentwurf mit Begründung für die Aufstellung einer „Einbeziehungssatzung Oberergoldsbach“ lag erneut in der Zeit vom 01. Juni bis 03. Juli 2023 zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Rathaus aus. Außerdem wurden die beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 31.05.2023 mit der Bitte um Stellungnahme bis 03.07.2023 gehört.

Beschlüsse zu den Stellungnahmen im Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB (Behörden und Träger öffentlicher Belange)

1 Im Rahmen der öffentlichen Auslegung (Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen:

1.1 Keine Stellungnahmen oder Einwände

2 Von den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB gingen fristgerecht folgende Stellungnahmen ein:

2.1 Regierung von Niederbayern – Höhere Landesplanungsstelle

Datum: 07.07.2023

Die Gemeinde Hohenthann beabsichtigt den Erlass der Einbeziehungssatzung „Oberergoldsbach“. Dadurch soll der Bau eines Wohnhauses ermöglicht werden.

Die höhere Landesplanungsbehörde hat sich bereits einmal zu diesem Vorhaben geäußert und angeregt, die einzubeziehende Fläche zu verkleinern, um einer flächensparenden Siedlungsentwicklung im Sinne des Landesentwicklungsprogrammes (vgl. LEP 3.1) zu entsprechen. Eine signifikante Verkleinerung der Einbeziehungssatzung wurde nicht vorgenommen, weshalb der Gemeinde dies weiterhin geraten wird. Ansonsten stehen Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung dem Erlass der Einbeziehungssatzung nicht entgegen.

Hinweis:

Wir bitten darum, uns zur Pflege der Planzentrale und des Rauminformationssystems nach Inkrafttreten von Bauleitplänen bzw. städtebaulichen Satzungen eine Endausfertigung sowohl auf Papier als auch in digitaler Form mit Angabe des Rechtskräftigkeitsdatums zukommen zu lassen. Wir verweisen hierbei auf unser Schreiben „Mitteilung rechtskräftig gewordener Bauleitpläne und städtebaulicher Satzungen“ vom 08.12.2021. Besten Dank für Ihre Unterstützung.

Beschlussvorschlag:

Von der Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 07.07.2023 wurde Kenntnis genommen.

Die Fläche wurde um ca. 12 % verkleinert. Eine weitere Verkleinerung der einzubeziehenden Fläche soll nicht vorgenommen werden.

3 Keine Einwände, Anregungen oder Bedenken wurden geäußert von/vom:

3.1 Regionaler Planungsverband Landshut

Datum: 03.07.2023

die Gemeinde Hohenthann beabsichtigt den Erlass der Einbeziehungssatzung „Oberergoldsbach“. Dadurch soll der Bau eines Wohnhauses ermöglicht werden. Von Seiten des Regionalen Planungsverbandes Landshut bestehen weiterhin keine Bedenken gegen die vorgelegte Planung.

3.2 Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten, Abensberg-Landshut

Datum: 05.06.2023

Alle Anregungen aus unserer vorhergehenden Stellungnahme wurden in die Planung mit aufgenommen und somit ergeben sich keine Einwände.

3.3 Bayerischer Bauernverband Geschäftsstellenverbund Abensberg-Landshut

Datum: 29.06.2023

aus Sicht des Bayerischen Bauernverbandes (Kreisverband Landshut) bestehen keine weiteren Bedenken gegen den aktuellen Stand der Planung.

3.4 Landratsamt Landshut – SG 40 Bauleitplanung, Wohnungsbauförderung

Datum: 26.06.2023

zu o.g. Planung ergeht keine Stellungnahme.

3.5 Landratsamt Landshut – SG 44 Bauleitplanung

Datum: 28.06.2023

Keine Äußerung

3.6 Landratsamt Landshut – Untere Immissionsschutzbehörde

Datum: 07.06.2023

Ohne Einwände.

3.7 Landratsamt Landshut – Untere Naturschutzbehörde

Datum: 03.07.2023

Keine Äußerung

3.8 Bayernwerk Netz GmbH, Altdorf

Datum: 05.06.2023

gegen das o. g. Planungsvorhaben bestehen keine grundsätzlichen Einwendungen, wenn dadurch der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb unserer Anlagen nicht beeinträchtigt werden.

Mit dem Schreiben vom 07.03.2023 haben wir von der Bayernwerk Netz GmbH bereits eine weiterhin gültige Stellungnahme zum Verfahren abgegeben.

Auskünfte zur Lage der von uns betriebenen Versorgungsanlagen können Sie online über unser Planauskunftsportal einholen. Das Portal erreichen Sie unter: www.bayernwerknetz.de/de/energieservice/kundenservice/planauskunftsportal.html

Wir bedanken uns für die Beteiligung und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

3.9 Stadt Rottenburg

Datum: 01.06.2023

wir bedanken uns für die Beteiligung an dem Bauleitplanverfahren.
Seitens der Stadt Rottenburg a. d. Laaber gibt es keine Anregungen oder Bedenken.

3.10 Markt Ergoldsbach

Datum: 01.06.2023

Sie haben uns mit Schreiben vom 31.05.2023 bezüglich der o. g. Planungen im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
Da Belange des Marktes Ergoldsbach nicht berührt werden, bestehen weder Einwendungen noch Anregungen.

3.11 Markt Pfeffenhausen

Datum: 12.06.2023

zu dem oben genannten Bauleitplanverfahren bestehen Seitens des Marktes Pfeffenhausen keine Einwände.

3.12 Gemeinde Neufahrn i. NB

Datum: 01.06.2023

vielen Dank für die Beteiligung. Die Gemeinde Neufahrn i. NB wird zu diesem Verfahren keine Stellungnahme abgeben, da unsere Belange nicht betroffen sind.

4 Von folgenden Behörden oder Träger öffentlicher Belange wurden am Verfahren beteiligt, gaben aber keine Stellungnahmen ab:

- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Wasserwirtschaftsamt Landshut
- Deutsche Telekom
- Markt Ergolding
- Markt Essenbach
- VG Furth (Gemeinde Weihmichl)
- Wasserzweckverband Rottenburger Gruppe