

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen  
am Donnerstag, 20. Januar 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:15 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Josef Walser	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.11.2021
2. Bauleitplanung
- 2.1 12. Änderung Bebauungsplan Nr. 20A für das Grundstück Fl.Nr. 447/11 - Satzungsbeschluss
- 2.2 1. Änderung Bebauungsplans Nr. 146 für das Gebiet nördlich der Erich-Kästner-Straße - Billigungsbeschluss
- 2.3 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 61 Bau-, Garten- und Heimwerkermarkt an der Industriestraße - Satzungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses auf dem Anwesen Fl.Nr. 1/1 und 1/2 je der Gemarkung Föching
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch des bestehenden Baumarktes und Neubau eines Hagebaumarktes auf dem Anwesen Fl.Nr. 401/6 der Gemarkung Holzkirchen
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

**Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.11.2021**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 25.11.2021 wird genehmigt.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:** Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bauleitplanung**

- 2.1 **12. Änderung Bebauungsplan Nr. 20A für das Grundstück Fl.Nr. 447/11 - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den in der Anlage beigefügten Beschlussempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20A auf Grundlage der beigefügten Fassung vom 20.01.2022 als Satzung.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:** Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2.2 **1. Änderung Bebauungsplans Nr. 146 für das Gebiet nördlich der Erich-Kästner-Straße - Billigungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss billigt den Planentwurf i. d. F. vom 20.01.2022 zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 146 und beauftragt die Verwaltung die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:** Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2.3 **4. Änderung Bebauungsplan Nr. 61 Bau-, Garten- und Heimwerkermarkt an der Industriestraße - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den in der Anlage beigefügten Beschlussempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 61 auf Grundlage des beigefügten Entwurfes, angefertigt vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, i. d. F. vom 20.01.2022 als Satzung.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:** Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

- 3.1 **Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses auf dem Anwesen Fl.Nr. 1/1 und 1/2 je der Gemarkung Föching**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, auf dem Anwesen Fl.Nrn.: 1/1 und 1/2, je der Gemarkung Föching, vorbehaltlich des Entwässerungsnachweises und unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:** Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**3.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch des bestehenden  
Baumarktes und Neubau eines Hagebaumarktes auf dem Anwesen  
Fl.Nr. 401/6 der Gemarkung Holzkirchen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag für den Abbruch des bestehenden Baumarktes und den Neubau eines Hagebaumarktes, auf dem Anwesen Fl.Nr. 401/6 der Gemarkung Holzkirchen, vorbehaltlich des Entwässerungsnachweises und unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:** Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**4. Unvorhergesehenes**

--/--

**5. Informationen**

--/--

**6. Wünsche und Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Josef Walser  
Schriftführer