

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen  
am Donnerstag, 5. Mai 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:02 Uhr

**Sitzungsort:**

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

### ANWESEND

**Mitglieder**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung zur Anwesenheit</b>
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	kommt um 18:32 zu TOP 1
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Josef Walser	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.03.2022
2. Bauleitplanung
- 2.1 1. Änderung Bebauungsplans Nr. 146 für das Gebiet nördlich der Erich-Kästner-Straße - Satzungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Anhebung des Daches und Errichtung von 2 Wohneinheiten im Dachgeschoss und stützenfreier Tennen Ausbau in Fel-lach 2, Fl.Nr. 1021 der Gemarkung Föching
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und Teilausbau des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsteiles zu drei Wohneinheiten auf dem Anwesen Ried 2, Fl.Nr. 2173 der Gemarkung Hartpenning
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### 1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.03.2022**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 10.03.2022 wird genehmigt.

**Abstimmung: 9 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### 2. **Bauleitplanung**

#### 2.1 **1. Änderung Bebauungsplans Nr. 146 für das Gebiet nördlich der Erich-Kästner-Straße - Satzungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den in der Anlage zur Sitzungsniederschrift enthaltenen Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 für das Gebiet nördlich der Erich-Kästner-Straße und die Begründung hierzu in der beigefügten Fassung vom 05.05.2022.

**Abstimmung: 9 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### 3. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

#### 3.1 **Antrag auf Baugenehmigung zur Anhebung des Daches und Errichtung von 2 Wohneinheiten im Dachgeschoss und stützenfreier Tennenausbau in Fellach 2, Fl.Nr. 1021 der Gemarkung Föching**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag für die Anhebung des Daches, die Errichtung von 2 Wohneinheiten im Dachgeschoss und den stützenfreien Tennenausbau auf dem Anwesen Fl.Nr. 1021 der Gemarkung Föching, vorbehaltlich des Entwässerungsnachweiseses und unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 8 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Marktgemeinderatsmitglied Martin Taubenberger nimmt an der Beratung und Abstimmung gem. Art. 49 Abs. 1 GO wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

#### 3.2 **Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und Teilausbau des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsteiles zu drei Wohneinheiten auf dem Anwesen Ried 2, Fl.Nr. 2173 der Gemarkung Hartpenning**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag auf Nutzungsänderung und Teilausbau des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsteiles zu drei Wohneinheiten auf dem Anwesen Ried 2, Fl. Nr. 2173 der Gemarkung Hartpenning, vorbehaltlich der gesicherten Löschwasserversorgung und unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 9 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### 4. **Unvorhergesehenes**

--/--

### 5. **Informationen**

--/--

**6. Wünsche und Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Josef Walser  
Schriftführer