

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen  
am Donnerstag, 7. Juli 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 20:00 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	kommt um 18:35 Uhr zu TOP 2.1
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	(Vertreter für Josef Meier)
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	kommt um 18:31 Uhr zu TOP 1
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Josef Meier	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Doris Hötendorfer	Schriftführerin	
Laura Kiel		
Kilian Lex		

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 05.05.2022
2. Bauleitplanung
- 2.1 Neufassung der Satzung über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau der Mittelschule Holzkirchen auf dem Anwesen Baumgartenstraße 7 , Fl.Nr. 721 der Gemarkung Holzkirchen
- 3.2 Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Einbau einer 3. Wohneinheit auf dem Anwesen Sufferloh 4 und 6, Fl. Nr. 1440 der Gemarkung Hartpenning
4. Rahmenplan Roggersdorf - Zustimmung
5. Unvorhergesehenes
6. Informationen
7. Wünsche und Anfragen

---

**Öffentliche Sitzung**

**1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom  
05.05.2022**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 05.05.2022 wird genehmigt.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2. Bauleitplanung**

**2.1 Neufassung der Satzung über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat den Neuerlass der Satzung des Marktes Holzkirchen über Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung) i. d. F. vom 07.07.2022 zu beschließen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

**3.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau der Mittelschule Holzkirchen auf dem Anwesen Baumgartenstraße 7 , Fl.Nr. 721 der Gemarkung Holzkirchen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag für den Neubau der Mittelschule Holzkirchen, auf dem Anwesen Baumgartenstraße 7, Fl.Nr. 721 der Gemarkung Holzkirchen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**3.2 Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Einbau einer 3. Wohneinheit auf dem Anwesen Sufferloh 4 und 6, Fl. Nr. 1440 der Gemarkung Hartpenning**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Vorbescheids Antrag für den Einbau einer Dritten Wohneinheit auf dem Anwesen Sufferloh 4 und 6, Fl.Nr. 1440 der Gemarkung Hartpenning, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**4. Rahmenplan Roggersdorf - Zustimmung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt dem Entwurf des Rahmenplanes in der Fassung vom 13.06.2022 zu und beauftragt die Verwaltung auf dessen Grundlage einen Bebauungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**5. Unvorhergesehenes**

**6. Informationen**

**7. Wünsche und Anfragen**

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Josef Walser  
Schriftführer