

NIEDERSCHRIFT

über **die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen**
am Donnerstag, 7. Juli 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 20:00 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

| Name | Funktion | Bemerkung zur Anwesenheit |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Christoph Schmid | Erster Bürgermeister | |
| Dr. Wolfgang Huber | Marktgemeinderat | |
| Albert Kraml | Marktgemeinderat | kommt um 18:35 Uhr zu TOP 2.1 |
| Hubert Müller | Marktgemeinderat | |
| Moritz Remuta | Marktgemeinderat | (Vertreter für Josef Meier) |
| Martina Schweighofer | Marktgemeinderätin | |
| Martin Taubenberger | Marktgemeinderat | |
| Robert Wiechmann | Marktgemeinderat | kommt um 18:31 Uhr zu TOP 1 |
| Michael Wohlschläger | Marktgemeinderat | |
| Entschuldigt sind | | |
| Josef Meier | Marktgemeinderat | |
| Berichterstatter: | | |
| Verwaltung | | |
| Doris Hötendorfer | Schriftführerin | |
| Laura Kiel | | |
| Kilian Lex | | |

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 05.05.2022
2. Bauleitplanung
- 2.1 Neufassung der Satzung über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau der Mittelschule Holzkirchen auf dem Anwesen Baumgartenstraße 7 , Fl.Nr. 721 der Gemarkung Holzkirchen
- 3.2 Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Einbau einer 3. Wohneinheit auf dem Anwesen Sufferloh 4 und 6, Fl. Nr. 1440 der Gemarkung Hartpenning
4. Rahmenplan Roggersdorf - Zustimmung
5. Unvorhergesehenes
6. Informationen
7. Wünsche und Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 05.05.2022**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 05.05.2022 wird genehmigt.

Abstimmung: 8 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bauleitplanung**

- 2.1 **Neufassung der Satzung über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat den Neuerlass der Satzung des Marktes Holzkirchen über Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung) i. d. F. vom 07.07.2022 zu beschließen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

- 3.1 **Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau der Mittelschule Holzkirchen auf dem Anwesen Baumgartenstraße 7 , Fl.Nr. 721 der Gemarkung Holzkirchen**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag für den Neubau der Mittelschule Holzkirchen, auf dem Anwesen Baumgartenstraße 7, Fl.Nr. 721 der Gemarkung Holzkirchen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 3.2 **Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Einbau einer 3. Wohneinheit auf dem Anwesen Sufferloh 4 und 6, Fl. Nr. 1440 der Gemarkung Hartpenning**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt zum Vorbescheids Antrag für den Einbau einer Dritten Wohneinheit auf dem Anwesen Sufferloh 4 und 6, Fl.Nr. 1440 der Gemarkung Hartpenning, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

4. Rahmenplan Roggersdorf - Zustimmung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem Entwurf des Rahmenplanes in der Fassung vom 13.06.2022 zu und beauftragt die Verwaltung auf dessen Grundlage einen Bebauungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

5. Unvorhergesehenes

6. Informationen

7. Wünsche und Anfragen

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Josef Walser
Schriftführer