

NIEDERSCHRIFT

über **die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen**
am Donnerstag, 29. September 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:26 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	(Vertreter für Wolfgang Huber)
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	(Vertreter für Martina Schweighofer)
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Entschuldigt sind		
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Josef Walser	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Tagesordnungspunkt 3.2 wird von der Tagesordnung abgesetzt, da der Bauantrag am Sitzungstag vom Bauherren zurückgezogen wurde.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 07.07.2022
2. Bauleitplanung
- 2.1 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 137 "Gschwendfeld"- Änderungsbeschluss
- 2.2 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 95 "Sufferloher Straße" - Billigungsbeschluss
- 2.3 3. Änderung Flächennutzungsplan
- 2.4 11. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 & 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 11 - Änderungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 3.1 Errichtung eines Funkmasten für den Digitalfunk
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Unterkellerung und Erweiterung eines bestehenden Gebäudes inklusive Ausbau zweier Wohnungen im Obergeschoss auf dem Anwesen Marschall 2, 2 a, Fl. Nr. 4290 der Gemarkung Holzkirchen
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

Öffentliche Sitzung

**1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom
07.07.2022**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 07. Juli 2022 wird genehmigt.

Abstimmung: 8 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. Bauleitplanung

**2.1 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 137 "Gschwendfeld"- Änderungsbe-
schluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 „Gschwendfeld/ Bucher Feld“ einzuleiten. Mit der Ausarbeitung der Änderungsplanung wird das Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Abstimmung: 8 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2.2 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 95 "Sufferloher Straße" - Billigungs-
beschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss billigt den Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 95, angefertigt vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, in der Fassung vom 29. September 2022 und beauftragt die Verwaltung die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Die Kosten des Änderungsverfahrens haben die Antragsteller zu tragen.

Abstimmung: 8 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2.3 3. Änderung Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat die beschriebene 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Abstimmung: 8 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2.4 11. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 & 5. Änderung Bebauungsplan
Nr. 11 - Änderungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt ein Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 und die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 einzuleiten.

Abstimmung: 8 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid

3.1 Errichtung eines Funkmasten für den Digitalfunk

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt unter den genannten Auflagen zu dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Abstimmung: 8 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Unterkellerung und Erweiterung eines bestehenden Gebäudes inklusive Ausbau zweier Wohnungen im Obergeschoss auf dem Anwesen Marschall 2, 2 a, Fl. Nr. 4290 der Gemarkung Holzkirchen

4. Unvorhergesehenes

5. Informationen

6. Wünsche und Anfragen

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Josef Walser
Schriftführer