

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen
am Dienstag, 18. Oktober 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 22:28 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Elisabeth Dasch	Marktgemeinderätin	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Peter Gerhold	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	geht um 22:24 Uhr bei TOP 14
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Entschuldigt sind		
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeisterin	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Robert Haunschild	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Abhandlungsreihenfolge der Tagesordnungspunkte TOP 8 und TOP 7 werden in sich getauscht.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 19. Juli 2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderats vom 19. Juli 2022
3. Neubau Bauhof
 - 3.1. Genehmigung Kostenanschlag
 - 3.2. Weiterführung des Bauvorhabens + Freigabe zur Ausschreibung
 - 3.3. Ermächtigung des Bürgermeisters zum Abschluss von Bauverträgen
 - 3.4. Ermächtigung des Bürgermeisters zur Beauftragung der Projektsteuerung und der Planer mit der nächsten Stufe des Vertrags
4. Umgestaltung Krankenhauspark
 - 4.1 Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung
 - 4.2 Folgebeauftragung Stufe 3
5. Bauleitplanung
 - 5.1 Bebauungsplan 154 Bahnhofsareal - Aufstellungsbeschluss
 - 5.2 Kommunales Flächenmanagement
 - 5.3 3. Änderung Flächennutzungsplan - Änderungsbeschluss
6. Bürgerentscheid 2022 - Berufung des Abstimmungsleiters
7. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 4. September 2022 zu kurzfristig umsetzbaren Energieeinsparmaßnahmen im Zuständigkeitsbereich der Marktgemeinde
8. Energieeinsparmaßnahmen
Einsparmöglichkeiten bei Liegenschaften und öffentlichen Gebäuden des Markt Holzkirchen
9. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 9.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und Teilausbau des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsteils zu drei Wohneinheiten auf dem Anwesen Ried 2, Fl.Nr. 2173 der Gemarkung Hartpenning
10. Weiterführung der Öko-Modellregion ab Oktober 2023
11. Einführung einer Bürgermedaille
12. Unvorhergesehenes
13. Informationen
14. Wünsche / Anfragen

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 19. Juli 2022**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 19. Juli 2022 wird genehmigt.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

- 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderat vom 19. Juli 2022**

--/--

- 3. Neubau Bauhof**

3.1. Genehmigung Kostenanschlag

3.2. Weiterführung des Bauvorhabens + Freigabe zur Ausschreibung

3.3. Ermächtigung des Bürgermeisters zum Abschluss von Bauverträgen

3.4. Ermächtigung des Bürgermeisters zur Beauftragung der Projektsteuerung und der Planer mit der nächsten Stufe des Vertrags

Beschlussvorschlag:

Beschluss 1 zu TOP 3.1:

Die Gesamtkosten gemäß vorliegenden Kostenanschlag (inclusive Risikorückstellung) in Höhe von 27.189.000 EUR inkl. MwSt. werden genehmigt.

Abstimmung: 18 : 1

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschluss 2 zu TOP 3.2:

Der Marktgemeinderat beschließt die Weiterführung des Bauvorhabens „Neubau Bauhof“. Die Freigabe zur Ausschreibung der Bauverträge wird hiermit erteilt.

Abstimmung: 18 : 1

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschluss 3 zu TOP 3.3:

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die Bauverträge abzuschließen, sofern die Gesamtkosten gemäß genehmigten Kostenanschlag inkl. Risikorückstellung um nicht mehr als 5 % überschritten werden.

Abstimmung: 18 : 1

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschluss 4 zu TOP 3.2:

In Anlehnung an das Rundschreiben „Lieferengpässe und Preissteigerungen wichtiger Baumaterialien als Folge des Ukraine-Kriegs“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau

und Verkehr vom 24. Juni 2022 wird eine Preisgleitklausel bedarfsgerecht vorgesehen und im Bedarfsfall auch in laufende Ausschreibungsverfahren integriert.

Abstimmung: 18 : 1

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschluss 5 zu TOP 3.2:

Zur Generierung eines höheren Bieterwettbewerbs, durch geringere Vorlaufzeiten, und Gewährleistungen einer höheren terminlichen Steuerbarkeit, wird auf eine zusammengefasste, zeitgleiche Submission des „60%-Paketes“ verzichtet. Stattdessen erfolgt eine in kleinere Pakete organisierte „gestaffelte Vergabe“.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschluss 6 zu TOP 3.4:

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister zur Fortführung des Bauvorhabens den Projektsteuerer sowie die Planer (Architekten und Ingenieure) mit der nächsten Stufe (Stufe 4) ihres Vertrages zu beauftragen.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschluss 7 zu TOP 3.3:

Der Marktgemeinderat ist zu informieren, sofern die Vergabesumme **einzelner Gewerke** mehr als 15 % über dem Kostenansatz des Gewerks in dem genehmigten Kostenanschlag liegen.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

4. Umgestaltung Krankenhauspark

4.1 Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung

4.2 Folgebeauftragung Stufe 3

Beschlussvorschlag:

Beschluss 1 zu TOP 4.1:

Der Marktgemeinderat beschließt die Entwurfsplanung inklusive der Kostenberechnung zur Umgestaltung des Krankenhausparks. (siehe Anlage)

Abstimmung: 18 : 1

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschluss 2 zu TOP 4.2:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Planungsprozess fortzusetzen und die Landschaftsarchitekten gemäß ihren Verträgen mit der Stufe 3 für die Leistungsphasen 5, 6 und 7 (nach HOAI 2021) zu beauftragen. Die tatsächlichen Planungskosten für die nächste Stufe belaufen sich zum jetzigen Zeitpunkt auf max. 25.000,00 EUR.

Abstimmung: 17 : 2

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

5. Bauleitplanung

5.1 Bebauungsplan 154 Bahnhofsareal - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 für das Gebiet „Bahnhofsareal“ einzuleiten.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

5.2 Kommunales Flächenmanagement

--/--

5.3 3. Änderung Flächennutzungsplan - Änderungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Bauausschusses ein vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

6. Bürgerentscheid 2022 - Berufung des Abstimmungsleiters

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beruft Bürgermeister Christoph Schmid, zum Abstimmungsleiter für den Bürgerentscheid im November 2022, und Frau Silvia Schlickerrieder, Leiterin Einwohneramt, zu seiner Stellvertreterin.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

7. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 4. September 2022 zu kurzfristig umsetzbaren Energieeinsparmaßnahmen im Zuständigkeitsbereich der Marktgemeinde

Beschlussvorschlag:

Dem „Antrag zu kurzfristig umsetzbaren Energieeinsparungsmaßnahmen im Zuständigkeitsbereich der Marktgemeinde“ der Fraktion im Gemeinderat Holzkirchen Bündnis 90/Die Grünen vom 4. September 2022 wird zugestimmt.

**8. Energieeinsparmaßnahmen
Einsparmöglichkeiten bei Liegenschaften und öffentlichen Gebäuden
des Markt Holzkirchen**

Beschlussvorschlag:

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat beschließt, die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Energieeinsparung zeitnah für das Rathaus, das Kultur- und Bürgerhaus, die Bücherei, den Schulen, den gemeindlichen Turnhallen, das Hallenbad und die Feuerwehrrhäuser durchzuführen.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Temperatur in den Kabinen zu reduzieren. Nach Rücksprache mit dem Vorstand wird geklärt, ob alle Kabinen benutzt werden müssen. Das Eisstadion wird wie gewohnt betrieben.

Abstimmung: 18 : 1

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschluss 3:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Weihnachtsbeleuchtung und die Christbaumbeleuchtung am Markplatz, welche mit der Straßenbeleuchtung gekoppelt ist, von 23:00 Uhr bis 05:00 Uhr (für 6 Stunden) abzuschalten.

Abstimmung: 10 : 9

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

9. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid

9.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und Teilausbau des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsteils zu drei Wohneinheiten auf dem Anwesen Ried 2, Fl.Nr. 2173 der Gemarkung Hartpenning

Beschlussvorschlag:

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat hebt den Beschluss des Bauausschusses vom 5. Mai 2022 über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und Teilausbau des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsteils zu drei Wohneinheiten auf dem Anwesen Ried 2, Fl.Nr. 2173 der Gemarkung Hartpenning.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag auf Nutzungsänderung und Teilausbau des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsteiles zu drei Wohneinheiten auf dem Anwesen Ried 2, Fl. Nr. 2173 der Gemarkung Hartpenning das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 0 : 19

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig abgelehnt.

10. Weiterführung der Öko-Modellregion ab Oktober 2023

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat ist mit der Fortführung der „Öko-Modellregion Miesbacher Oberland“ einverstanden und befürwortet eine Vertragsverlängerung vom 1. Oktober 2023 bis zum 30.09.2027 mit einem jährlichen Zuschussbeitrag in Höhe von 2353,00 EUR mit der Regionalentwicklung Oberland KU als verantwortliche Stelle.

Abstimmung: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

11. Einführung einer Bürgermedaille

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die vorgeschlagenen Kriterien der Arbeitsgruppe für die Einführung einer Ehrennadel.

Abstimmung: 15 : 4

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

12. Unvorhergesehenes

--/--

13. Informationen

--/--

14. Wünsche / Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Robert Haunschild
Schriftführer