

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen
am Donnerstag, 24. November 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:21 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	(Vertreter für Robert Wiechmann)
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Entschuldigt sind		
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Josef Walser		Schriftführer

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 29. September 2022
2. Bauleitplanung
- 2.1 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 („Gebiet an der Kohlstattstraße/ Wilhelm-Liebhaber-Straße“); Änderungsbeschluss
- 2.2 Aufhebung Teilbereich Bebauungsplan Nr. 62 - Einleitungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes mit Laden und Tiefgarage auf dem Anwesen Münchner Str. 71, Fl.Nr. 813 der Gemarkung Holzkirchen
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Wiederaufbau und Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses auf dem Anwesen Hauptstraße 18 Fl.Nr. 1/1 und 1/2 je der Gemarkung Föching
- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Dacherneuerung mit Änderung der Dachneigung und Trennung der vorhandenen Wohnung in zwei Wohneinheiten in einem bestehenden Wohn- und Geschäftshaus auf dem Anwesen Tölzer Straße 7, Fl.Nr. 96 der Gemarkung Holzkirchen
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 29. September 2022**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 29. September 2022 wird genehmigt.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bauleitplanung**

2.1 **10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 („Gebiet an der Kohlstattstraße/ Wilhelm-Liebhaber-Straße“); Änderungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Nachverdichtung auf den Flurnummern 3894, 3894/71 und 3894/2 zu schaffen und ein beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 („Gebiet an der Kohlstattstraße/ Wilhelm-Liebhaber-Straße“) für ein Teilgebiet südlich der Kohlstattstraße einzuleiten.

Mit der Ausarbeitung der Änderungsplanung soll der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt werden. Die Kosten hierfür hat der Antragsteller zu tragen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2.2 **Aufhebung Teilbereich Bebauungsplan Nr. 62 - Einleitungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt das Regelverfahren für die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 62, 1. Änderung einzuleiten. Die Kosten hierfür hat der Antragsteller zu tragen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

3.1 **Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes mit Laden und Tiefgarage auf dem Anwesen Münchner Str. 71, Fl.Nr. 813 der Gemarkung Holzkirchen**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag zum Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes mit Laden und Tiefgarage, auf dem Anwesen Fl.Nr.: 813, der Gemarkung Holzkirchen, vorbehaltlich des Entwässerungsnachweises und unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Wiederaufbau und Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses auf dem Anwesen Hauptstraße 18 Fl.Nr. 1/1 und 1/2 je der Gemarkung Föching

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag zum Wiederaufbau und Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses, auf dem Anwesen Fl. Nrn. 1/1 und 1/2, je der Gemarkung Föching, vorbehaltlich des Entwässerungsnachweises und unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Dacherneuerung mit Änderung der Dachneigung und Trennung der vorhandenen Wohnung in zwei Wohneinheiten in einem bestehenden Wohn- und Geschäftshaus auf dem Anwesen Tölzer Straße 7, Fl.Nr. 96 der Gemarkung Holzkirchen

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag zur Dacherneuerung mit Änderung der Dachneigung und Trennung der vorhandenen Wohnung in zwei Wohneinheiten, auf dem Anwesen Fl.Nr.: 96, der Gemarkung Holzkirchen, unter vorstehender Auflage, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

4. Unvorhergesehenes

--/--

5. Informationen

--/--

6. Wünsche und Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Josef Walser
Schriftführer