

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen
am Dienstag, 6. Dezember 2022

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 22:36 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeisterin	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Elisabeth Dasch	Marktgemeinderätin	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Peter Gerhold	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Entschuldigt sind		
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Robert Haunschild	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 18. Oktober 2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderat vom 10. November 2022
3. Bauleitplanung
- 3.1 Entwicklung Wohnraum auf gemeindlichen Grundstücken Fl.Nr. 3828/5 und 3917/9 An der Maitz
- 3.2 Neugestaltung Marktplatz - Entscheidungen
- 3.3 Bebauungsplan Nr. 150, Gebiet zwischen Baumgarten- und Tölzer Straße - Sachstandsbericht
4. Neubau Mittelschule:
 1. Vergabe Bauleistungen Kostensicherheit
 2. Kostenverfolgung
 3. Planer Leistungsstufe 4
5. Neufassung der Satzung über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)
6. Aufstockung und Sanierung des gemeindlichen Gebäudes Frühlingsstraße 6 (Kinderhort) und Einbau von 6 Wohneinheiten
Einleitung eines VgV-Verfahrens für die Architektenleistungen
7. Gas-Explorationspotential Holzkirchen - Anfrage von Terrain Energy Germany GmbH
8. Unvorhergesehenes
9. Informationen
- 9.1 Bürgerentscheide Umfahrungsstraßen
- 9.2 Geschäftsgang des Marktgemeinderates - Sitzungen in hybrider Form
10. Wünsche / Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 18. Oktober 2022

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 18. Oktober 2022 wird unter Vorbehalt der Änderung genehmigt.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderat vom 10. November 2022

--/--

3. Bauleitplanung

3.1 Entwicklung Wohnraum auf gemeindlichen Grundstücken Fl.Nr. 3828/5 und 3917/9 An der Maitz

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt das zugeschlagene Bewerbungskonzept der Gruppe „ge-Maitzam Wohnen“ gemeinsam mit einer Dachgenossenschaft weiterzuentwickeln.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3.2 Neugestaltung Marktplatz - Entscheidungen

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Kreuzung Tegernseer / Tölzer / Münchner Straße in den Wettbewerbsumgriff mitaufzunehmen.

Abstimmung: 14 : 8

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 2:

Der Marktgemeinderat beschließt, ausschließlich einen Realisierungswettbewerb ohne Ideenteil mit dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Umgriff durchzuführen. Darin ist auch das Grundstück der Katholischen Kirche enthalten.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 3:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass sich die Folgebeauftragung nach dem Wettbewerb ausschließlich auf den von der Verwaltung vorgeschlagenen Bauabschnitt 1 beziehen soll. Der exakte Umgriff kann im Laufe des Verfahrens noch angepasst werden.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 4:

Der Marktgemeinderat beschließt die komplette Auflösung der Parkplätze auf dem Marktplatz als Wettbewerbsziel festzulegen.

Abstimmung: 16 : 7

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 5:

Der Marktgemeinderat beschließt die Auflösung der Straße über den Marktplatz, die Herdergarten und Münchner Straße verbindet, als Wettbewerbsziel anzustreben.

Abstimmung: 9 : 14

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

Beschlussvorschlag 6:

Der Marktgemeinderat beschließt die Platzierung des Maibaums in der Wettbewerbsauslobung als flexibel festzulegen.

Abstimmung: 22 : 1

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 7:

Der Marktgemeinderat beschließt den Standort des Abt-Kaspar-Brunnens, ohne die umgebenden Sitzgelegenheiten, als unveränderbar in der Wettbewerbsauslobung festzulegen.

Abstimmung: 23 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 8:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Standort und die Ausgestaltung des Kriegerdenkmals als veränderbar in der Wettbewerbsauslobung festzulegen. Das Kriegerdenkmal mit seiner Funktion als Gedenkstätte muss weiterhin auf dem Marktplatz Platz finden.

Abstimmung: 15 : 8

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 9:

Der Marktgemeinderat beschließt alle als „sehr erhaltenswert“ eingestuften Bäume als zwingend zu erhalten und alle als „möglichst zu erhalten“ eingestuften Bäume als Großteils zu erhalten in der Wettbewerbsauslobung festzulegen.

Abstimmung: 23 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 10:

Der Marktgemeinderat beschließt die Auswahl der Preisrichter und der gesetzten Teilnehmerbüros der Verwaltung mit Unterstützung des Wettbewerbsbetreuers zu überlassen, wenn mindestens von jeder Fraktion ein Teilnehmer vertreten ist.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Marktgemeinderätin Schweighofer war bei der Abstimmung nicht im Ratssaal.

**3.3 Bebauungsplan Nr. 150, Gebiet zwischen Baumgarten- und Tölzer
 Straße - Sachstandsbericht**

4. **Neubau Mittelschule:**
1. Vergabe Bauleistungen Kostensicherheit
2. Kostenverfolgung
3. Planer Leistungsstufe 4

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Bauleistungen beauftragt werden dürfen, wenn der Kostenanschlag (DIN 276) nach Ausschreibung eines Vergabevolumens von ca. 40 % und einschließlich der bepreisten Leistungsverzeichnisse ca. 60 % der Gesamt-Gewerke Vergaben vorliegt.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderäte Wohlschläger und Dörder waren bei der Abstimmung nicht im Ratssaal.

Beschlussvorschlag 2:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die zur Bauausführung notwendigen Bauverträge zu unterzeichnen, wenn der Kostenanschlag max. 20 % über den fortgeschriebenen Kosten vom 06.12.22 auf Grundlage der Kostenberechnung liegt.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderäte Wohlschläger und Dörder waren bei der Abstimmung nicht im Ratssaal.

Beschlussvorschlag 3:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Planer für die Leistungsstufe 4 (Leistungsphasen 8 und 9 nach HOAI, Objektüberwachung und Objektbetreuung Mängelbeseitigung) sowie weitere Planungsbeteiligte, die im Zuge der Leistungserbringung der Planer notwendig sind (z.B. Gutachter) beauftragt werden sollen.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderäte Wohlschläger und Dörder waren bei der Abstimmung nicht im Ratssaal.

Beschlussvorschlag 4:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Aufträge für die vorgenannten Leistungen zu unterzeichnen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderat Wohlschläger war bei der Abstimmung nicht im Ratssaal.

5. **Neufassung der Satzung über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)**

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt den Neuerlass der Satzung des Marktes Holzkirchen über Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung) i. d. F. vom 06.12.2022.

Abstimmung: 23 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**6. Aufstockung und Sanierung des gemeindlichen Gebäudes Frühlingsstraße 6 (Kinderhort) und Einbau von 6 Wohneinheiten
Einleitung eines VgV-Verfahrens für die Architektenleistungen**

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Der Marktgemeinderat beschließt das VgV-Verfahren für die Architektenleistungen zur Aufstockung des Gebäudes Frühlingsstraße 6 und Einbau von 6 Wohneinheiten einzuleiten.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung das VgV-Verfahren ohne Beteiligung von Vertretern des Marktgemeinderats durchzuführen.

Abstimmung: 14 : 8

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Beschlussvorschlag 3:

Der Bürgermeister wird ermächtigt die Vergabeentscheidung zu treffen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 4:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 und 2 gem. HOAI Beauftragt.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

7. Gas-Explorationspotential Holzkirchen - Anfrage von Terrain Energy Germany GmbH

--/--

8. Unvorhergesehenes

--/--

9. Informationen

9.1 Bürgerentscheide Umfahrungsstraßen

--/--

9.2 Geschäftsgang des Marktgemeinderates - Sitzungen in hybrider Form

--/--

10. Wünsche / Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Robert Haunschild
Schriftführer