

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen  
am Donnerstag, 26. Januar 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:10 Uhr

**Sitzungsort:**

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

### ANWESEND

**Mitglieder**

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Elisabeth Dasch	Marktgemeinderätin	(Vertreter für Wolfgang Huber)
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	(Vertreter für Michael Wohlschläger)
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Josef Walser	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 24. November 2022
2. Bauleitplanung
- 2.1 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 113 für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Robert-Bosch Straße - Änderungsbeschluss
- 2.2 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 95 "für ein Gebiet zwischen Tölzer Straße, Kreisstraße MB 19 und Sufferloher Straße" - Satzungsbeschluss
- 2.3 7. Änderung BP 65, Otto-Mair-Ring 35, Aufdachdämmung - Änderungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

**Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 24. November 2022**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 24. November 2022 wird genehmigt.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2. **Bauleitplanung**

- 2.1 **3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 113 für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Robert-Bosch Straße - Änderungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss beschließt ein Verfahren zur 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 113 einzuleiten. Für das Verfahren sind die Bestimmungen des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) anzuwenden.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2.2 **2. Änderung Bebauungsplan Nr. 95 "für ein Gebiet zwischen Tölzer Straße, Kreisstraße MB 19 und Sufferloher Straße" - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 für das Gebiet zwischen der Tölzer Straße, der Kreisstraße MB 19 und der Sufferloher Straße und die Begründung hierzu in der beigefügten Fassung vom 26.01.2023 als Satzung.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2.3 **7. Änderung BP 65, Otto-Mair-Ring 35, Aufdachdämmung - Änderungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 zur Aufdachdämmung eines Reiheneckhauses zu und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

--/--

4. **Unvorhergesehenes**

--/--

5. **Informationen**

--/--

6. **Wünsche und Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Josef Walser  
Schriftführer