

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen
am Donnerstag, 25. Mai 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 20:31 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Elisabeth Dasch	Marktgemeinderätin	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	kommt um 18:58 Uhr zu TOP 1 geht um 22:27 Uhr (TOP 19)
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Entschuldigt sind		
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeisterin	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Peter Gerhold	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Verwaltung		
Dominik Wendlinger	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 4. Mai 2023
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Bebauungsplan 154 "Bahnhofsareal" - 1. Billigungsbeschluss
 - 2.2 Flächennutzungsplan - Parallelverfahren zu BP 154, Einleitung und 1. Billigung
 - 2.3 Kostenübernahme in der Bauleitplanung
 - 2.4 Beschluss zur Anordnung eines Umlegungsverfahrens nach §§ 46 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 150 (Bauabschnitt 1) und Übertragung der Befugnis zur Durchführung des Umlegungsverfahrens auf das ADBV Miesbach
3. Aufhebung der gemeindlichen Solaranlagensatzung vom 12.11.2018
4. Neuerlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren
5. Erlass Aufgrabungsrichtlinie
6. Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Sufferloh - B13
7. Entlastung Jahresabschluss 2021 der Geothermie Holzkirchen GmbH
8. Entlastung Jahresabschluss 2021 der Gemeindewerke Holzkirchen GmbH
9. Antrag der FWG-Fraktion vom 04.05.2022 zur Schaffung einer kommunalen Rentenstelle
10. Unvorhergesehenes
11. Informationen
12. Wünsche / Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 4. Mai 2023

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 4. Mai 2023 wird genehmigt.

Abstimmung: 14 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan 154 "Bahnhofsareal" - 1. Billigungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Entwurf zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Bahnhofsareal“, i. d. F. vom 16.05.2023, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2.2 Flächennutzungsplan - Parallelverfahren zu BP 154, Einleitung und 1. Billigung

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt ein Parallelverfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 154 einzuleiten.

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, i. d. F. vom 23.05.2023, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2.3 Kostenübernahme in der Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die *Richtlinie zur Kostenübernahme im Rahmen einer Bauleitplanung* als verbindliche Grundlage für das zukünftige Verwaltungshandeln.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2.4 Beschluss zur Anordnung eines Umlegungsverfahrens nach §§ 46 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 150 (Baubschnitt 1) und Übertragung der Befugnis zur Durchführung des Umlegungsverfahrens auf das ADBV Miesbach

Beschlussvorschlag:

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Holzkirchen ordnet nach § 46 Abs. 1 BauGB für das künftige Baugebiet „zwischen Tölzer Straße und Baumgartenstraße“ die vereinbarte amtliche Umlegung nach §§ 45 ff BauGB an. Um die Grundstücke in der Wiese neu zu ordnen, dass sie nach Lage, Form und Größe für die vorgesehene bauliche Nutzung geeignet sind, ist die Durchführung eines Umlegungsverfahrens erforderlich.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Fortsetzung TOP2.4

2. Der Markt Holzkirchen überträgt ihre Befugnis zur Durchführung der Umlegung gem. § 46 Abs. 4 BauGB auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (ADBV) Miesbach als Umlegungsstelle.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. Der Erste Bürgermeister Christoph Schmid wird ermächtigt, auf der Grundlage der dem Marktgemeinderat heute vorliegenden „Vereinbarung zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung“ mit dem ADBV Miesbach abzuschließen.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. Aufhebung der gemeindlichen Solaranlagensatzung vom 12.11.2018

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, die gemeindliche Satzung über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Solaranlagen auf Dächern vom 12.11.2018 ersatzlos aufzuheben.

Abstimmung: 10 : 5

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

4. Neuerlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, auf Empfehlung des Hauptausschusses, den Neuerlass der „Satzung über Aufwands- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren Holzkirchen, Föching und Hartpenning“.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

5. Erlass Aufgrabungsrichtlinie

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Holzkirchen beschließt die Aufgrabungsrichtlinie vom 27.04.2023.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

6. Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Sufferloh - B13

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung die Vergabeverfahren für die Planungsleistung Lph 1 – 9 sowie für vorbereitende Maßnahmen durchzuführen.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2:

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, die wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen und den Ingenieurvertrag abzuschließen. Dabei sollen zunächst die Leistungsphasen 1 bis 2 beauftragt werden. Die weiteren Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 3:

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die auf Grundlage der Vorplanung erstellte Entwurfsplanung zu genehmigen sofern die Kostenberechnung die Kostenschätzung um nicht mehr als 20 % übersteigt.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 4:

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die Bauverträge abzuschließen sofern die Ausschreibungsergebnisse die Kostenberechnung um nicht mehr als 10 % übersteigen.

Abstimmung: 15 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

7. Entlastung Jahresabschluss 2021 der Geothermie Holzkirchen GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, der Geschäftsführung der Geothermie Holzkirchen GmbH für den Jahresabschluss 2021, die Entlastung zu erteilen.

Abstimmung: 14 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Der Erste Bürgermeister befindet sich bei der Beratung und Abstimmung nicht im Ratssaal.

8. Entlastung Jahresabschluss 2021 der Gemeindewerke Holzkirchen GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, der Geschäftsführung der Gemeindewerke Holzkirchen GmbH für die Jahresabschluss 2021, die Entlastung zu erteilen.

Abstimmung: 14 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Der Erste Bürgermeister befindet sich bei der Beratung und Abstimmung nicht im Ratssaal.

9. Antrag der FWG-Fraktion vom 04.05.2022 zur Schaffung einer kommunalen Rentenstelle

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, eine Rentenberatungsstelle im beantragten Umfang beim Markt Holzkirchen einzurichten.

10. Unvorhergesehenes

--/--

11. Informationen

--/--

12. Wünsche / Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Dominik Wendlinger
Schriftführer