

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen
am Dienstag, 18. Juli 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 22:14 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeisterin	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Elisabeth Dasch	Marktgemeinderätin	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Peter Gerhold	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	Geht um 23:30 Uhr bei TOP 16
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	Kommt um 18:41 Uhr bei TOP 2 Geht um 23:46 Uhr bei TOP 19
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Entschuldigt sind		
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Unentschuldigt sind		
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Dominik Wendlinger	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 25. Mai 2023
2. Vorstellung Städtebauliches Grobkonzept Münchner Straße und weitere Schritte
3. Bauleitplanung
- 3.1 Bebauungsplan Nr. 150 - Gebiet zwischen Tölzer Straße und Baumgartenstraße - Billigungsbeschluss für Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 3 Abs. 2; § 4 Abs. 2 BauGB)
- 3.2 3. Änderung Flächennutzungsplan - 1. Billigungsbeschluss
- 3.3 3. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 99, Bereich zwischen Heignkammer Straße, Am Ackerrain, Flachsfeldstraße und Am Ladehof (3. Billigungsbeschluss)
4. Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2023
5. Kommunalrichtlinie - Implementierung eines Energiemanagements
6. Umsetzung erster Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept
7. Vorstellung des Konzeptes für Bio Toiletten im Landkreis Miesbach
Entscheidung über die Beteiligung der Marktgemeinde Holzkirchen
8. Bündnis 90/Die Grünen Fraktion: Besetzungsanpassung des Kuratoriums der Gemeindebücherei
9. Anpassung der Öffnungszeiten der Gemeindebücherei Holzkirchen
10. Großraumzulage - Verlängerung
11. Erlass einer Archivsatzung für den Markt Holzkirchen
12. Unvorhergesehenes
13. Informationen
14. Wünsche / Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 25. Mai 2023

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 25. Mai 2023 wird genehmigt.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. Vorstellung Städtebauliches Grobkonzept Münchner Straße und weitere Schritte

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1

Der Marktgemeinderat nimmt die Analyse zur Münchner Straße und die damit verbundenen Handlungsempfehlungen im Rahmen des städtebaulichen Grobkonzept Münchner Straße zur Kenntnis.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung: Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung weitere Schritte die für die Aufstellung eines B-Plans wie z.B. ein Feinkonzept notwendig sind und die damit verbundene Vision zu erarbeiten. In dem Feinkonzept sollen Maßnahmen sichtbar werden, die eine zeitnahe Umsetzung unabhängig der Straße empfehlen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung: Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. Bauleitplanung

3.1 Bebauungsplan Nr. 150 - Gebiet zwischen Tölzer Straße und Baumgartenstraße - Billigungsbeschluss für Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 3 Abs. 2; § 4 Abs. 2 BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat stimmt den Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und billigt den Bebauungsplanungsentwurf Nr. 150 vom 18. Juli 2023. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die beschlossenen und noch nicht eingearbeiteten Prüfungsempfehlungen werden vor Beginn des Verfahrens im Bebauungsplanentwurf ergänzt.

Abstimmung: 17 : 5

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

3.2 3. Änderung Flächennutzungsplan - 1. Billigungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes statt einem Verfahren nach § 13 BauGB ein Regelverfahren durchzuführen.

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F vom 18. Juli 2023 die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: 20 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderat Simon Ammer und Moritz Remuta waren zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

**3.3 3. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 99, Bereich zwischen
Heignkamer Straße, Am Ackerrain, Flachsfeldstraße und Am Ladehof
(3. Billigungsbeschluss)**

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat stimmt den in der Anlage beigefügten Prüfungsempfehlungen der Verwaltung sowie dem neuen Bebauungsplanentwurf vom 18. Juli 2023 zu und beauftragt die Verwaltung mit der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB). Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.

Abstimmung: 19 : 2

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Marktgemeinderat Moritz Remuta war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

4. Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2023

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Bedarfsmitteilung zur Städtebauförderung für das Haushaltjahr 2023.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderat Moritz Remuta war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

5. Kommunalrichtlinie - Implementierung eines Energiemanagements

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1

Der Marktgemeinderat stimmt der Implementierung eines Energiemanagements unter Vorbehalt eines positiven Förderbescheids zu und beabsichtigt über den Bewilligungszeitraum hinaus dessen dauerhaften Betrieb.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2

Der Marktgemeinderat beschließt, eine neue Teilzeitstelle für das Energiemanagement unter Vorbehalt eines positiven Förderbescheids zu schaffen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 3

Es entstehen Kosten von rund 300.000 EUR. Der Marktgemeinderat beschließt die Haushaltsmittel für das Energiemanagement einzustellen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

6. Umsetzung erster Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat folgt der Empfehlung des Orts- und Verkehrsentwicklungsausschuss und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der geschilderten Maßnahmen 1 bis 5 bzw. der beschriebenen notwendigen Vorerkundungen und Prüfungen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**7. Vorstellung des Konzeptes für Bio Toiletten im Landkreis Miesbach
Entscheidung über die Beteiligung der Marktgemeinde Holzkirchen**

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1

Der Marktgemeinderat beschließt, unter Vorbehalt der LEADER Förderung die Umsetzung des Projektes in dem oben genannten Kostenrahmen zuzustimmen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2

Der Marktgemeinderat beschließt, mindestens für die Zweckbindungsfrist den dauerhaften Betrieb und den Unterhalt der Toiletten auf Ihrem Gebiet entsprechend des geschlossenen Kooperationsvertrages sicher zu stellen. Alle laufenden und unerwarteten Kosten zur Sicherstellung des Betriebs trägt der Markt Holzkirchen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

8. Bündnis 90/Die Grünen Fraktion: Besetzungsanpassung des Kuratoriums der Gemeindebücherei

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Zur Besetzung des **Kuratoriums der Gemeindebücherei** werden von der Fraktion folgende Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte benannt:

Partei	Mitglied	<u>Stellvertreterliste</u>
Bündnis 90/Die Grünen	Moritz Remuta	1. Anita Gritschneder 2. Dr. Daniela Kiderlen 3. Martin Quaderer 4. Josef Meier 5. Robert Wiechmann

Der Marktgemeinderat stimmt der Entsendung der vorgenannten Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte als Mitglied bzw. Stellvertretung in das **Kuratorium der Gemeindebücherei** zu.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

9. Anpassung der Öffnungszeiten der Gemeindebücherei Holzkirchen

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Öffnungszeiten der Gemeindebücherei Holzkirchen für Donnerstagabend von 17:00 Uhr bis 20:00 Uhr auf 16:30 Uhr bis 19:30 Uhr anzupassen.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderätin Anita Gritschneder war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

10. Großraumzulage - Verlängerung

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt seinen Beschäftigten weiterhin eine Großraumzulage München nach Maßgabe der Bestimmungen der öTV A 35 in der Fassung der 2. Änderungstarifvereinbarung auf der Grundlage der Ermächtigung des KAV Bayern vom 08. Juli 2019 ab 2024 mit 75 % des Grundbetrages für alle Beschäftigtengruppen einschließlich der Auszubildenden zu gewähren. Der Kinderbetrag wird nach wie vor in voller Höhe gewährt.

Die Großraumzulage wird befristet bis zum 31. Dezember 2025 gewährt.

Außerdem entfällt die Zulage ersatzlos mit sofortiger Wirkung, wenn deren Voraussetzungen nach der öTV A 35 nicht mehr erfüllt sind sowie im Falle des Widerrufs der Ermächtigung durch den KAV Bayern zu dem jeweiligen Zeitpunkt.

Abstimmung: 18 : 2

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

Marktgemeinderätin Elisabeth Dasch und Marktgemeinderat Simon Ammer waren zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

11. Erlass einer Archivsatzung für den Markt Holzkirchen

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1

Der Marktgemeinderat beschließt die Satzung über die Aufgaben und Benutzung des Marktarchives zu erlassen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2

Der Marktgemeinderat beschließt die Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Marktarchives zu erlassen.

Abstimmung: 22 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

12. Unvorhergesehenes

--/--

13. Informationen

--/--

14. Wünsche / Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Dominik Wendlinger
Schriftführer