

## NIEDERSCHRIFT

über **die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen**  
am Donnerstag, 28. September 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:20 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Josef Walser	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 6. Juli 2023
2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 120
3. Bauleitplanung
- 3.1 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 137 "Gschwendfeld- Bucher Feld" - 2. Billigungsbeschluss
- 3.2 11. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 - erneute Billigung
- 3.3 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138 für das Gebiet Inselkam Maitz - Satzungsbeschluss
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

**Öffentliche Sitzung**

- 1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 6. Juli 2023**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 6. Juli 2023 wird genehmigt.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 120**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt einer Änderung des Bebauungsplans Nr. 120 zu.

**Abstimmung: 3 : 6**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

- 3. Bauleitplanung**

- 3.1 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 137 "Gschwendfeld- Bucher Feld" -  
2. Billigungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und beauftragt die Verwaltung, mit dem durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München gefertigten Entwurf samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 28.09.2023 zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 137 die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 3.2 11. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 - erneute Billigung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den in der Anlage zur Sitzungsniederschrift enthaltenen Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu.

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem gefertigten Entwurf in der Fassung vom 28.09.2023 zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 3.3 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 138 für das Gebiet Inselkam Maitz - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den in der Anlage zur Sitzungsniederschrift enthaltenen Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 für das Gebiet Inselkam Maitz 1. Bauabschnitt i.d.F. vom 28.09.2023 und die Begründung hierzu als Satzung (Planfertiger: Markt Holzkirchen).

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**4. Unvorhergesehenes**

--/--

**5. Informationen**

--/--

**6. Wünsche und Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Josef Walser  
Schriftführer