

## NIEDERSCHRIFT

über **die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen**  
am Donnerstag, 23. November 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:32 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

## ANWESEND

### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	(Vertreter für Wolfgang Huber)
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Unentschuldigt sind</b>		
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Josef Walser	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 28. September 2023
2. Bauleitplanung
  - 2.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 für den Ortsteil Roggersdorf - 1. Billigungsbeschluss
  - 2.2 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Roggersdorf -
    - 1) Änderungsbeschluss
    - 2) Billigungsbeschluss (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
  - 2.3 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 62 für das Gebiet Sufferloh - Satzungsbeschluss
  - 2.4 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 113 für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Robert-Bosch Straße - Billigungsbeschluss
  - 2.5 8. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 57 für das Gebiet am Rudolf-Diesel-Ring - Billigungsbeschluss
  - 2.6 Neuauftellung des Bebauungsplanes Nr. 156 für ein Gebiet zwischen Raiffeisenstraße und Rudolf-Diesel-Ring
  - 2.7 11. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 - Satzungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
  - 3.1 Vorbescheids Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen am Eicheweg Fl.Nr.: 19/28 der Gemarkung Föching
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

**Öffentliche Sitzung**

- 1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 28. September 2023**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 28. September 2023 wird genehmigt.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2. Bauleitplanung**

- 2.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 für den Ortsteil Roggersdorf - 1. Billigungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss billigt den Bebauungsplanentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 für den Ortsteil Roggersdorf in der Fassung vom 23.11.2023 und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1, BauGB) durchzuführen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2.2 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Roggersdorf -  
1) Änderungsbeschluss  
2) Billigungsbeschluss (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Bauausschuss beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 101 für den Ortsteil Roggersdorf.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Bauausschuss billigt den Flächennutzungsplanentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Roggersdorf in der Fassung vom 23.11.2023 und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1, BauGB) durchzuführen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmung: 0 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Abstimmungen siehe Einzelbeschlüsse.

**2.3        2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 62 für das Gebiet Sufferloh - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 62 für ein Gebiet im Ortsteil Sufferloh und die Begründung hierzu in der beigefügten Fassung vom 23.11.2023 als Satzung.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2.4        3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 113 für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Robert-Bosch Straße - Billigungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss billigt den Planentwurf zur 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 113, angefertigt vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, in der Fassung vom 23.11.2023 und beauftragt die Verwaltung die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Die Kosten des Änderungsverfahrens haben die Antragsteller zu tragen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2.5        8. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 57 für das Gebiet am Rudolf-Diesel-Ring - Billigungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss billigt den Planentwurf zur 8. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57, angefertigt von Ada Planungs- und Bauconsulting GmbH & Co. KG, in der Fassung vom 23.11.2023 und beauftragt die Verwaltung die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Die Kosten des Änderungsverfahrens haben die Antragsteller zu tragen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2.6        Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 156 für ein Gebiet zwischen Raiffeisenstraße und Rudolf-Diesel-Ring**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 156 „Zwischen Raiffeisenstraße und Rudolf-Diesel-Ring“ im Regelverfahren einzuleiten.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderatsmitglied Josef Meier hat an der Abstimmung aufgrund des Verwandtschaftsverhältnis zum Antragstellers auf eigenen Wunsch nicht teilgenommen.

Eine persönliche Beteiligung im Sinne der rechtlichen Vorschriften nach Art. 49 Abs. 1 GO i.V.m. Art. 20 Abs. 5 BayVwVfG liegt jedoch nicht vor.

**2.7      11. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den in der Anlage zur Sitzungsniederschrift enthaltenen Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 und die Begründung hierzu in der beigefügten Fassung vom 23.11.2023 als Satzung.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**3.          Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

**3.1          Vorbescheids Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen  
am Eichenweg Fl.Nr.: 19/28 der Gemarkung Föching**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Vorbescheids Antrag für den Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr.: 19/28 der Gemarkung Föching, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 0 : 9**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

**4.          Unvorhergesehenes**

**5.          Informationen**

**6.          Wünsche und Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Josef Walser  
Schriftführer