

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen  
am Donnerstag, 14. Dezember 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 21:28 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

## ANWESEND

### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Elisabeth Dasch	Marktgemeinderätin	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Peter Gerhold	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	Kommt um 18:31 Uhr nach Verlesung des TOP 2
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	Kommt um 18:30 Uhr nach Eröffnung der Sitzung, jedoch vor TOP 1
<b>Entschuldigt sind</b>		
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeisterin	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Dominik Wendlinger	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 14. November 2023
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderat vom 14. November 2023
3. Möglichkeiten der Sozialgerechten Bodennutzung
4. Neuer Arbeitskreis Wohnraum
5. Änderung der Parkgebührenverordnung
6. Kommunalrichtlinie - Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung
7. Bauleitplanung
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 150 - Gebiet zwischen Tölzer Straße und Baumgartenstraße  
(2. Billigungsbeschluss)
- 7.2 Neuauftellung des Bebauungsplanes Nr. 156 für ein Gebiet zwischen Raiffeisenstraße und Rudolf-Diesel-Ring
- 7.3 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Feststellungsbeschluss
8. Antrag der FWG vom 06.09.2023 zum Runden Tisch "KiTa"
9. Unvorhergesehenes
10. Informationen
11. Wünsche / Anfragen
12. Verabschiedung ausscheidendes Gremiumsmitglied Frau Elisabeth Dasch

**Öffentliche Sitzung**

**1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 14. November 2023**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 14. November 2023 wird genehmigt.

**Abstimmung: 20 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderat vom 14. November 2023**

**3. Möglichkeiten der Sozialgerechten Bodennutzung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Einführung einer SoBoN-Richtlinie für den Markt Holzkirchen auf Grundlage des in Abstimmung mit der Kanzlei Döring & Spieß ausgearbeiteten Entwurfs der „Grundsätze zur sozialgerechten Bodennutzung für den Markt Holzkirchen“ (Stand 28.11.2023).

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**4. Neuer Arbeitskreis Wohnraum**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Einführung eines Arbeitskreises „Wohnraum“.

Der Arbeitskreis „Wohnraum“ soll die Größe eines Ausschusses haben und durch Marktgemeinderatsmitglieder anhand des Spiegelbildlichkeitsprinzip besetzt werden.

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**5. Änderung der Parkgebührenverordnung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Neufassung der Parkgebührenverordnung zum 01. Januar 2024, gemäß dem vorgetragenen Entwurf.

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**6. Kommunalrichtlinie - Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1**

Der Marktgemeinderat stimmt der Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung, unter Vorbehalt eines positiven Förderbescheids, zu und beabsichtigt über den Bewilligungszeitraum hinaus deren regelmäßige Fortschreibung.

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

## **Beschlussvorschlag 2**

Es entstehen Kosten von rund EUR 85.000.-. Der Marktgemeinderat beschließt die Haushaltsmittel für die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung einzustellen.

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **7. Bauleitplanung**

#### **7.1 Bebauungsplan Nr. 150 - Gebiet zwischen Tölzer Straße und Baumgartenstraße (2. Billigungsbeschluss)**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat stimmt den Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und billigt den Bebauungsplanungsentwurf Nr. 150 in der Fassung vom 14.12.2023. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu wiederholen.

**Abstimmung: 18 : 3**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

#### **7.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 156 für ein Gebiet zwischen Raiffeisenstraße und Rudolf-Diesel-Ring**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 156 für ein Gebiet zwischen Raiffeisenstraße und Rudolf-Diesel-Ring und beauftragt die Verwaltung ein Regelverfahren einzuleiten.

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

#### **7.3 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Feststellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat stimmt den Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14. Dezember 2023 (Feststellungsbeschluss).

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **8. Antrag der FWG vom 06.09.2023 zum Runden Tisch "KiTa"**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Bildung eines Runden Tisch „Bildung und Erziehung“.

**Abstimmung: 20 : 1**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

- 9. Unvorhergesehenes**
- 10. Informationen**
- 11. Wünsche / Anfragen**
- 12. Verabschiedung ausscheidendes Gremiumsmitglied Frau Elisabeth Dasch**

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Dominik Wendlinger  
Schriftführer