

## N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen  
am Dienstag, 19. März 2024

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 20:43 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

## ANWESEND

### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeisterin	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Peter Gerhold	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Hans Putzer	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
<b>Verwaltung</b>		
Robert Haunschild	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der öffentliche TOP 7 „Kreditvertrag für den Neubau der Mittelschule“ wird im nichtöffentlichen Sitzungsteil nach TOP 11 „Genehmigung Kaufvertrag über landwirtschaftlichen Grundbesitz, URNr. R 0351/2024 vom 29. Februar 2024“ behandelt.

Im Anschluss wird die Abhandlungsreihenfolge gemäß Ladung fortgeführt.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 6. Februar 2024 und 8. Februar 2024
2. Sanierung Hafnerstraße Tölzer- bis Baumgartenstr.: Vorstellung Vorentwürfe (Lph 2)
3. Tölzer Straße B13 - Münchner Straße. Umplanung Einmündung Thanner-/Hafnerstraße bis Oskar-von-Miller-Platz: Vorstellung Vorentwürfe (Lph 2)
4. Frühlingsstr. 6, Caritas Kinderhort Erweiterung
5. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Longier Halle am Kapellenweg 1, Fl. Nr. 1206 der Gemarkung Föching
6. Neukalkulation der Einleitungs- und Beseitigungsgebühren - Änderung
7. Unvorhergesehenes
8. Informationen
9. Wünsche / Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### **1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 6. Februar 2024 und 8. Februar 2024**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 6. Februar 2024 und 8. Februar 2024 wird genehmigt.

**Abstimmung: 20 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **2. Sanierung Hafnerstraße Tölzer- bis Baumgartenstr.: Vorstellung Vor-entwürfe (Lph 2)**

#### **Beschlussvorschläge:**

##### **Beschlussvorschlag 1a:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die vom Ingenieurbüro Krulich vorgestellte Vorplanung inkl. der Kostenschätzung Variante 1 als Vorzugsvariante. Zusätzlich sollen mindestens 2 weitere KFZ Stellplätze im südlichen Bereich der Hafnerstraße ergänzt werden.

**Abstimmung: 14 : 6**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

##### **Beschlussvorschlag 5:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister mit der weiteren stufenweisen Beauftragung der Ingenieurleistungen zur Planung und Ausführung der Sanierung Hafnerstraße auf Grundlage der beschlossenen Vorzugsvariante gemäß Beschluss vom 08. Februar 2022.

**Abstimmung: 20 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

##### **Beschlussvorschlag 6:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die auf Grundlage der Vorplanung erstellte Entwurfsplanung zu genehmigen sofern die Kostenberechnung die Kostenschätzung um nicht mehr als 10 % übersteigt.

**Abstimmung: 20 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

##### **Beschlussvorschlag 7:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die Bauverträge abzuschließen sofern die Ausschreibungsergebnisse die Kostenberechnung um nicht mehr als 10 % übersteigen.

**Abstimmung: 20 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **3. Tölzer Straße B13 - Münchner Straße. Umplanung Einmündung Thanner-/Hafnerstraße bis Oskar-von-Miller-Platz: Vorstellung Vor-entwürfe (Lph 2)**

#### **Beschlussvorschläge:**

##### **Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die vom Ingenieurbüro Trummer vorgestellte Vorplanung inkl. der Kostenschätzung Variante 1 als Vorzugsvariante.

Wenn Beschlussvorschlag 1 angenommen wird, fallen Beschlussvorschlag 2 bis 4 weg.

**Abstimmung: 0 : 20**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die vom Ingenieurbüro Trummer vorgestellte Vorplanung inkl. der Kostenschätzung Variante 2 als Vorzugsvariante.

Wenn Beschlussvorschlag 1 angenommen wird, fallen Beschlussvorschlag 3 und 4 weg.

**Abstimmung: 0 : 20**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

**Beschlussvorschlag 3:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die vom Ingenieurbüro Trummer vorgestellte Vorplanung inkl. der Kostenschätzung Variante 3 als Vorzugsvariante.

Wenn Beschlussvorschlag 1 angenommen wird, fällt Beschlussvorschlag 4 weg.

**Abstimmung: 0 : 20**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

**Beschlussvorschlag 4:**

In der Planung der Marktplatzumgestaltung wird als einziges Kriterium die Querungsinsel mit aufgenommen und der Planungsumgriff des Wettbewerbs anhand des jetzigen Bestandes definiert.

Wenn Beschlussvorschlag 1 angenommen wird, werden Beschlussvorschlag 2 bis 4 weg.

**Abstimmung: 20 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**4. Frühlingsstr. 6, Caritas Kinderhort Erweiterung**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt die aktuelle Planung von Wohnen auf Kinderbetreuung, Verwaltung, Lager- und Personalräume zu ändern.

**Abstimmung: 20 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung die Planungsleistungen voranzutreiben und ein VgV Verfahren durchzuführen.

**Abstimmung: 20 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**5. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

**5.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Longier Halle am Kapellenweg 1, Fl. Nr. 1206 der Gemarkung Föching**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Longier Halle auf dem Grundstück Kapellenweg 1, Fl. Nr. 1206 der Gemarkung Föching, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 20 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**6. Neukalkulation der Einleitungs- und Beseitigungsgebühren - Änderung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderungen in § 10 Abs. 5 BGS von Kubikmeter, auf Quadratmeter. Die Satzung zur Änderung der Beitrags-und Gebührensatzung ist Bestandteil des Beschlusses und wird neu veröffentlicht.

**Abstimmung: 20 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**7. Unvorhergesehenes**

--/--

**8. Informationen**

--/--

**9. Wünsche / Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Robert Haunschild  
Schriftführer