

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen
am Donnerstag, 16. Mai 2024

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:05 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Josef Walser	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 7. März 2024
2. Bauleitplanung
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
 - 3.1 Antrag auf Vorbescheid mit zwei Bebauungsvarianten zur Errichtung einer Wohnbebauung mit Tiefgarage auf dem Grundstück Baumgartenstr. 36; Fl. Nrn. 939 und 936 der Gemarkung Holzkirchen
 - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses mit Dachanhebung, energetischer Gebäudesanierung und Anbau einer Außentreppe sowie eines Müll- und Fahrradraumes auf dem Anwesen Hauptstr. 49, Fl. Nr. 1128 der Gemarkung Föching
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung Funkübertragungsstation; Neubau Schleuderbetonmast mit zwei Plattformen und Technikflächen bei Ried/Leithen auf Fl.Nr. 2326/1 Gemarkung Hartpenning
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 7. März 2024**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 7. März 2024 wird genehmigt.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bauleitplanung**

--/--

3. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

- 3.1 **Antrag auf Vorbescheid mit zwei Bebauungsvarianten zur Errichtung einer Wohnbebauung mit Tiefgarage auf dem Grundstück Baumgartenstr. 36; Fl. Nrn. 939 und 936 der Gemarkung Holzkirchen**

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Der Bauausschuss erteilt zum Vorbescheidsantrag für eine Wohnbebauung entsprechend **Variante 1**: 2 Wohngebäude mit 19 Wohnungen auf dem Grundstück Baumgartenstr. 36, Fl. Nrn. 939 und 936 der Gemarkung Holzkirchen, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 0 : 9

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig abgelehnt.

Beschlussvorschlag 2:

Der Bauausschuss erteilt zum Vorbescheidsantrag für eine Wohnbebauung entsprechend **Variante 2**: 4 Wohngebäude mit 34 Wohnungen mit Tiefgarage auf dem Grundstück Baumgartenstr. 36, Fl. Nrn. 939 und 936 der Gemarkung Holzkirchen ein, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 0 : 9

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig abgelehnt.

- 3.2 **Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses mit Dachanhebung, energetischer Gebäudesanierung und Anbau einer Außentreppe sowie eines Müll- und Fahrradraumes auf dem Anwesen Hauptstr. 49, Fl. Nr. 1128 der Gemarkung Föching**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt zum Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses mit Dachanhebung, energetischer Gebäudesanierung und dem Anbau einer Außentreppe sowie eines Müll- und Fahrradraumes auf dem Anwesen Hauptstr. 49, Fl.Nr.: 1128 der Gemarkung Föching, unter vorstehender Auflage, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung Funkübertragungsstation;
Neubau Schleuderbetonmast mit zwei Plattformen und Technikflächen
bei Ried/Leithen auf Fl.Nr. 2326/1 Gemarkung Hartpenning**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt zu dem Bauantrag auf Neubau eines Schleuderbetonmastes mit zwei Plattformen und Technikflächen, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2326/1 der Gemarkung Hartpenning, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

4. Unvorhergesehenes

--/--

5. Informationen

--/--

6. Wünsche und Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Josef Walser
Schriftführer