

## N I E D E R S C H R I F T

über **die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen**  
am Donnerstag, 11. Juli 2024

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:07 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

## ANWESEND

### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	(Vertreter für Martina Schweighofer)
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	(Vertreter für Josef Meier)
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	(Vertreter für Wolfgang Huber)
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	Kommt um 18:32 Uhr zu TOP 2
<b>Entschuldigt sind</b>		
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Monika Wohlschläger		Schriftführung

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16. Mai 2024
2. Bauleitplanung
- 2.1 1.Änderung Bebauungsplan Nr. 137 "Gschwendfeld" - Satzungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 3.1 Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Mehrfamilienhauses, Hauptstr. 43, Fl. Nr. 19/3 Gemarkung Föching
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit Hackschnitzelheizung und Bunker auf dem Anwesen Am Frauenberg 5, Fl. Nr. 1581 Gemarkung Hartpenning
- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Anwesen Nehaider 1, Flur-Nr. 1198, 1198/2 Gemarkung Föching
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

**Öffentliche Sitzung**

- 1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16. Mai 2024**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 16. Mai 2024 wird genehmigt.

**Abstimmung: 8 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2. Bauleitplanung**

- 2.1 1.Änderung Bebauungsplan Nr. 137 "Gschwendfeld" - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt den in der Anlage zur Sitzungsniederschrift enthaltenen Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zu und beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 und die Begründung hierzu in der beigefügten Fassung vom 11. Juli 2024.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

- 3.1 Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Mehrfamilienhauses, Hauptstr. 43, Fl. Nr. 19/3 Gemarkung Föching**

- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit Hackschnitzelheizung und Bunker auf dem Anwesen Am Frauenberg 5, Fl. Nr. 1581 Gemarkung Hartpenning**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit Hackschnitzelheizung und Bunker auf dem Anwesen Am Frauenberg 5, Fl. Nr. 1581 der Gemarkung Hartpenning, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Anwesen Nehaider 1, Flur-Nr. 1198, 1198/2 Gemarkung Föching**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt zum Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Nehaider 1, Fl. Nr. 1198 und 1198/2 der Gemarkung Föching, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 4. Unvorhergesehenes**
- 5. Informationen**
- 6. Wünsche und Anfragen**

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Monika Wohlschläger  
Schriftführer