

## NIEDERSCHRIFT

über **die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen**  
am Donnerstag, 26. September 2024

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:25 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

## ANWESEND

### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Hans Putzer	Marktgemeinderat	(Vertreter für Wolfgang Huber)
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	(Vertreter für Robert Wiechmann)
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatte:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Kilian Lex		
Josef Walser	Schriftführer	
Monika Wohlschläger		

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11. Juli 2024
2. Bauleitplanung
- 2.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 an der Raiffeisenstraße zur Erweiterung des Gewerbegebietes - Einstellung des Verfahrens
3. Unvorhergesehenes
4. Informationen
- 4.1 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Geräteschuppens und zweier überdachter Rahmen für die Sammlung von Regenwasser an der Flinspachstraße Fl. Nr.: 869 Gemarkung Holzkirchen
- 4.2 Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung eines Norma Lebensmittelmarktes, Heignkamer Str. 4, Fl. Nr. 4005/2 Gemarkung Hartpenning
- 4.3 Antrag auf Baugenehmigung; Bauliche Änderung im Erdgeschoss und Dachgeschossausbau im best. Wohn- und Praxisgebäude, Tölzer Str. 26, Fl. Nrn. 66 und 66/4 Gemarkung Holzkirchen
- 4.4 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau von zwei Wohngebäuden mit Gemeinschaftsraum, Gäste-Apartment und Nebenanlagen auf den Grundstücken An der Maitz 10 und 12, Fl. Nrn. 3828/5 und 3917/9 der Gemarkung Hartpenning
5. Wünsche und Anfragen

**Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11. Juli 2024**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 11. Juli 2024 wird genehmigt.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bauleitplanung**

- 2.1 **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 an der Raiffeisenstraße zur Erweiterung des Gewerbegebietes - Einstellung des Verfahrens**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss beschließt die Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 25. November 2021 und damit die förmliche Einstellung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 an der Raiffeisenstraße zur Erweiterung des Gewerbegebietes.

**Abstimmung: 9 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. **Unvorhergesehenes**

--/--

4. **Informationen**

- 4.1 **Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Geräteschuppens und zweier überdachter Rahmen für die Sammlung von Regenwasser an der Flinspachstraße Fl. Nr.: 869 Gemarkung Holzkirchen**

--/--

- 4.2 **Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung eines Norma Lebensmittelmarktes, Heignkamer Str. 4, Fl. Nr. 4005/2 Gemarkung Hartpenning**

--/--

- 4.3 **Antrag auf Baugenehmigung; Bauliche Änderung im Erdgeschoss und Dachgeschossausbau im best. Wohn- und Praxisgebäude, Tölzer Str. 26, Fl. Nrn. 66 und 66/4 Gemarkung Holzkirchen**

--/--

- 4.4 **Antrag auf Baugenehmigung; Neubau von zwei Wohngebäuden mit Gemeinschaftsraum, Gäste-Apartment und Nebenanlagen auf den Grundstücken An der Maitz 10 und 12, Fl. Nrn. 3828/5 und 3917/9 der Gemarkung Hartpenning**

--/--

5. **Wünsche und Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Josef Walser  
Schriftführer