

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen  
am Dienstag, 3. Dezember 2024

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 21:01 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeiste- rin	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneider	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	Kommt um 18:32 Uhr zu TOP 2
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	Geht um 18:48 Uhr nach TOP 2
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Hans Putzer	Marktgemeinderat	
Richard Reimann	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	Kommt um 18:39 Uhr zu TOP 2
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Christina Eder		
Robert Haunschild	Schriftführer	
Karolina Holzbach		
Veronika Kaulfuß		
Kilian Lex		
Dominik Wendlinger		
Monika Wohlschläger		

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 10. Oktober 2024
2. Verabschiedung ausscheidendes Gremiumsmitglied Herr Dr. Wolfgang Huber
3. Feststellung und Entlastung des geprüften Jahresabschlusses 2023 der Kultur im Oberbräu GmbH & Co. KG
4. Feststellung und Entlastung des geprüften Jahresabschlusses 2023 der Holzkirchner Kultur- und Bürgerhaus GmbH & Co. KG
5. Erlass einer Hebesatzsatzung für die Grundsteuern 2025
6. Ausschreibung und Vergabe eines Rahmenvertrages im Bereich Tiefbauarbeiten
7. Miesbacher Straße - Überplanung der Straße und Gehwege
8. Bauleitplanung
- 8.1 Bebauungsplan Nr. 152 für ein Gebiet entlang der Münchner Straße zwischen Bahnhof und Oskar-von-Miller-Platz - erneute Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB
- 8.2 2. Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 152
9. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 9.1 Bauantrag zur Errichtung eines Milchviehstalles mit Freilauf und überdachter Außenliegeboxen, separater Kälberstall mit Technikräumen und Umbau bestehende Güllegrube in eine Wasserzisterne für Löschwasser (Reith 1; Fl. Nr. 2351/1, Gemarkung Hartpenning)
10. Unvorhergesehenes
11. Informationen
12. Wünsche / Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### **1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 10. Oktober 2024**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 10. Oktober 2024 wird genehmigt.

**Abstimmung: 21 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **2. Verabschiedung ausscheidendes Gremiumsmitglied Herr Dr. Wolfgang Huber**

### **3. Feststellung und Entlastung des geprüften Jahresabschlusses 2023 der Kultur im Oberbräu GmbH & Co. KG**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat stellt den geprüften Jahresabschluss 2023 für die Kultur im Oberbräu GmbH & Co. KG mit einem negativen Jahresergebnis in Höhe von EUR -244.775,88 fest. Der Marktgemeinderat beschließt, dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung für das Wirtschaftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.

**Abstimmung: 22 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **4. Feststellung und Entlastung des geprüften Jahresabschlusses 2023 der Holzkirchner Kultur- und Bürgerhaus GmbH & Co. KG**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat stellt den geprüften Jahresabschluss 2023 für die Holzkirchner Kultur- und Bürgerhaus GmbH & Co. KG mit einem negativen Jahresergebnis in Höhe von EUR -702.429,02 fest.

Der Marktgemeinderat beschließt, der Geschäftsführung für das Wirtschaftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.

**Abstimmung: 22 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **5. Erlass einer Hebesatzsatzung für die Grundsteuern 2025**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Hebesatzsatzung in der Fassung vom 3. Dezember 2024, mit den Änderungen der Grundsteuer A auf 350 v.H. und der Grundsteuer B 400 v.H. für das Haushaltsjahr 2025.

**Abstimmung: 19 : 3**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

### **6. Ausschreibung und Vergabe eines Rahmenvertrages im Bereich Tiefbauarbeiten**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung das Vergabeverfahren zur Beschaffung des Zeitvertrages durchzuführen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt die Vergabeentscheidung zu treffen und den Zuschlag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

**Abstimmung: 22 : 0**

#### **Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**7. Miesbacher Straße - Überplanung der Straße und Gehwege**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister zur weiteren Beauftragung der Leistungsphase 3 der Ingenieurleistungen zur Überplanung der Straße und Gehwege der Miesbacher Straße mit erweitertem Planungsumgriff.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 2**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung das Vergabeverfahren für Baugrunderkundung und ergänzende Vermessung durchzuführen.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 3**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, die wirtschaftlichsten Bieter mit Baugrunderkundung und ergänzender Vermessung zu beauftragen.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**8. Bauleitplanung**

**8.1 Bebauungsplan Nr. 152 für ein Gebiet entlang der Münchner Straße zwischen Bahnhof und Oskar-von-Miller-Platz - erneute Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass durch die vorgenannten Träger öffentlicher Belange, keine Rückmeldungen, Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweise zur gegenständlichen Planung vorgebracht wurden und beschließt, dass die Verwaltung keine weiteren Schritte veranlassen muss.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme der DB Service Immobilien GmbH zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 3:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 4:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme der Handwerkskammer zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 5:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Miesbach, Untere Straßenverkehrsbehörde, zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 6:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Miesbach, Untere Immissionsschutzbehörde, zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 7:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Miesbach, Finanz- und Liegenschaftsverwaltung, zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 8:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme der Polizeiinspektion Holzkirchen zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 9:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, Höhere Raumordnung zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 10:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Planungsverbandes Region Oberland zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 11:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Rosenheim zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 12:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und stimmt der Abwägung gemäß den Abwägungsvorschlägen 1 - 8 zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 13:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und stimmt der Abwägung gemäß den Abwägungsvorschlägen 1 - 9 zu.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 14:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und stimmt der Abwägung zu.

**Abstimmung: 21 : 1**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

**Beschlussvorschlag 15:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und stimmt der Abwägung gemäß den Abwägungsvorschlägen 1 - 4 zu.

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderatsmitglied Birgit Eibl war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

**Beschlussvorschlag 16:**

Der Marktgemeinderat billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 152 „Entlang der Münchner Straße zwischen Bahnhof und Oskar-von-Miller-Platz“ mit Begründung in der Fassung vom 3. Dezember 2024 unter der Maßgabe, dass die heute beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 3. Dezember 2024 durchzuführen. Gemäß § 4a Abs. 3 wird die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme auf zwei Wochen verkürzt. Die Einholung der Stellungnahmen wird auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**8.2 2. Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 152**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 152 entlang der Münchner Straße gemäß § 17 Abs. 2 BauGB bis zum 31. Juli 2025 zu verlängern.

**Abstimmung: 21 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderatsmitglied Michael Wohlschläger war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

**9. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

**9.1 Bauantrag zur Errichtung eines Milchviehstalles mit Freilauf und überdachter Außenliegeboxen, separater Kälberstall mit Technikräumen und Umbau bestehende Güllegrube in eine Wasserzisterne für Löschwasser (Reith 1; Fl. Nr. 2351/1, Gemarkung Hartpenning)**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Milchviehstalles mit Freilauf und überdachter Außenliegeboxen, separatem Kälberstall mit Technikräumen, Güllegrube und Umbau der bestehenden Güllegrube als Wasserzisterne für Löschwasser auf dem Anwesen Reith 1; Fl. Nr. 2351/1 der Gemarkung Hartpenning unter vorstehenden Auflagen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**10. Unvorhergesehenes**

--/--

**11. Informationen**

--/--

**12. Wünsche / Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Robert Haunschild  
Schriftführer