

## N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen  
am Dienstag, 14. November 2023

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 21:47 Uhr

### Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeiste- rin	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Elisabeth Dasch	Marktgemeinderätin	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Peter Gerhold	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Wolfgang Huber	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	kommt um 18:31 Uhr zu TOP 1
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	kommt um 18:40 Uhr zu TOP 3
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	kommt um 18:30 Uhr nach Sit- zungseröffnung, vor TOP 1
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
<b>Berichterstatter:</b>		
<b>Verwaltung</b>		
Robert Haunschild	Schriftführer	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 10. Oktober 2023
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 10. Oktober 2024
3. Vorstellung städtebauliches Konzept Münchner Str. - Feinkonzept
4. Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 152 entlang der Münchner Straße
5. Vorstellung der Ehrennadel
6. Bauleitplanung
- 6.1 BP 147 - Föching Nord-Ost Ausschreibung Bauleistung
- 6.2 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 150 zwischen Tölzer Straße, Baumgarten- und Holzstraße
  1. Änderungsbeschluss
  2. Billigungsbeschluss für die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
7. Bedarfsbus hoki - Anschluss weiterer Gemeinden
8. Antrag der SPD-Fraktion vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning ~ Auszug: 15.11.2023 an StFö
- 8.1 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Geschwindigkeitsanzeiger“
- 8.2 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Fahrbahnmarkierung B13 Ortsein- und Ortsausfahrt Großhartpenning Nord“
- 8.3 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Geschwindigkeitstrichter Tempo 70 vor/nach B13 Ortsein- und Ortsausfahrt Großhartpenning Nord“
- 8.4 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Stationärer Blitzer an der B13 in Großhartpenning“
- 8.5 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Nachtverbot für LKW auf der B13“
- 8.6 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Geschwindigkeitsbegrenzung der B13 auf Tempo 70 im Bereich der Abzweigung nach Sufferloh und des gegenüberliegenden Parkplatzes zwischen Holzkirchen und Hartpenning“
- 8.7 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Tempo 30 für die MB 19 Ortsdurchfahrt Sufferloh“
- 8.8 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Prüfung von Tempo 30 zum Lärmschutz für die B13 Ortsdurchfahrt in Großhartpenning im Rahmen eines Lärmaktionsplans“
9. Unvorhergesehenes
10. Informationen
11. Wünsche / Anfragen

**Öffentliche Sitzung**

**1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 10. Oktober 2023**

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 10. Oktober 2023 wird genehmigt.

**Abstimmung: 23 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 10. Oktober 2024**

--/--

**3. Vorstellung städtebauliches Konzept Münchner Str. - Feinkonzept**

**Beschlussvorschläge:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Feinkonzept zum städtebaulichen Konzept der Münchner Straße zu.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass das Feinkonzept als Grundlage für den B-Plan dienen soll.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 3:**

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung einen Entwurf für einen Gestaltungsleitfaden zu erarbeiten.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 4:**

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung zu überprüfen, wie Projekte bei der IBA eingereicht werden können und für die Einreichung die Grundlage zu schaffen.

**Abstimmung: 23 : 1**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

**4. Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 152 entlang der Münchner Straße**

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 152 entlang der Münchner Straße gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**5. Vorstellung der Ehrennadel**

--/--

**6. Bauleitplanung**

--/--

**6.1 BP 147 - Föching Nord-Ost Ausschreibung Bauleistung**

**Beschlussvorschläge:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Entwurfsplanung vom September 2022 der Erschließungsstraße Föching Nord-Ost.

**Abstimmung: 22 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderat Hubert Müller und Dr. Wolfgang Huber waren zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister das Büro Dippold & Gerold Beratende Ingenieure GmbH mit den weiteren Leistungsphasen (Leistungsphase 5 - 9) gemäß Ingenieurvertrag vom 08. April 2021 zu beauftragen.

**Abstimmung: 23 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderat Hubert Müller war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

**Beschlussvorschlag 3:**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung das Vergabeverfahren für die Bauleistung in die Wege zu leiten, sowie alle notwendigen Schritte einzuleiten um das Bauvorhaben umzusetzen.

**Abstimmung: 23 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderat Hubert Müller war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

**Beschlussvorschlag 4:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die Bauverträge abzuschließen sofern die Ausschreibungsergebnisse die Kostenberechnung von September 2022 um nicht mehr als 15 % übersteigt.

**Abstimmung: 23 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Marktgemeinderat Hubert Müller war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Ratssaal anwesend.

- 6.2      6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 150 zwischen Tölzer Straße, Baumgarten- und Holzstraße**  
**1. Änderungsbeschluss**  
**2. Billigungsbeschluss für die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)**

**Beschlussvorschläge:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 150.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat stimmt den im Anhang enthaltenen Prüfungsempfehlungen der Verwaltung zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden zu und beauftragt die Verwaltung mit dem Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F vom 14. November 2023 die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**7.            Bedarfsbus hoki - Anschluss weiterer Gemeinden**

**Beschlussvorschläge:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat stimmt einer Erweiterung des Betriebsgebietes auf die Gemeinden Otterfing, Valley und Warngau zu.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Gemeinderat stimmt der Einführung des „hoki“ mit den gleichen Parametern z. Bsp.: Betriebszeiten, Servicezeiten Kundenhotline, Fahrpreise für innerörtlichen Fahrten und Umwege Faktor wie sie vom Markt Holzkirchen vorgegeben werden, in den Gemeinden Otterfing, Valley und Warngau zu.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 3:**

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung mit dem Landkreis Miesbach die notwendigen Schritte wie die Zweckvereinbarung zu verhandeln und abzuschließen.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 4:**

Interkommunale Fahrten sind eine Hoheitsaufgabe des Landkreises. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister die Verhandlungen mit dem Landkreis Miesbach, sowie den drei Kommunen zur Übernahme der Kosten für interkommunalen Fahrten bzw. innerörtliche zu führen.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Beschlussvorschlag 5:**

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung mit dem Verkehrsträger und dem Softwareanbieter die notwendigen vertraglichen Rahmenbedingungen abzuschließen und umzusetzen.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 8. Antrag der SPD-Fraktion vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning ~ Auszug: 15.11.2023 an StFö**

- 8.1 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Geschwindigkeitsanzeiger“**

**Beschlussvorschläge:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung eine fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.

**Abstimmung: 0 : 24**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat beschließt die grundsätzliche Anschaffung weiterer Geschwindigkeitsanzeiger zur Installation in beiden Fahrtrichtungen entlang der B13-Ortsdurchfahrt in Großhartpenning.

**Abstimmung: 24 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 8.2 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Fahrbahnmarkierung B13 Ortsein- und Ortsausfahrt Großhartpenning Nord“**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung eine fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.

**Abstimmung: 19 : 5**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister, bei den zuständigen Stellen darauf zu drängen, dass im Vorgriff auf spätere bauliche Maßnahmen eine regulierende Fahrbahnmarkierung auf der B13 Ortsein- und Ortsausfahrt Nord / Abzweig Sufferloher Straße angebracht wird: eine durchgezogene Mittellinie, die das Überholen kurz vor der Einfahrt nach Großhartpenning und das Überholen aus dem Ort heraus unterbindet, dabei aber das Ein- und Ausbiegen aus der Sufferloher Straße ermöglicht.

*Der Beschlussvorschlag 2 wird nicht mehr abgestimmt, da zuerst eine fachliche Stellungnahme eingeholt wird.*

- 8.3 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Geschwindigkeitstrichter Tempo 70 vor/nach B13 Ortsein- und Ortsausfahrt Großhartpenning Nord**

**Beschlussvorschläge:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung eine fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.

**Abstimmung: 19 : 5**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister, bei den zuständigen Stellen einen Geschwindigkeitstrichter Tempo 70 vor/nach der B 13 Ortsein- und Ortsausfahrt Großhartpenning Nord mit der Aufforderung einer zügigen Realisierung zu beantragen.

*Der Beschlussvorschlag 2 wird nicht mehr abgestimmt, da zuerst eine fachliche Stellungnahme eingeholt wird.*

- 8.4 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Stationärer Blitzer an der B13 in Großhartpenning“**

**Diskussionsverlauf:**

Die Fraktion der SPD zieht den Beschlussvorschlag zurück. Der Beschlussvorschlag 1 und 2 wird nicht mehr abgestimmt.

**Der Beschlussvorschlag 1 lautete vormals:**

*Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.*

**Der Beschlussvorschlag 2 lautete vormals:**

*Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister, die 2018 bereits fortgeschrittenen Verhandlungen mit dem damaligen Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr über einen stationären Blitzer in Großhartpenning mit dem jetzt zuständigen Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr wiederaufzunehmen.*

- 8.5 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Nachtverbot für LKW auf der B13“**

**Beschlussvorschläge:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung eine fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.

**Abstimmung: 20 : 4**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat befürwortet ein Nachtfahrverbot für LKWs über 3,5 Tonnen auf der B13 ab der Abzweigung von der B318 („Spinne“) und beauftragt den Bürgermeister, die rechtlichen Voraussetzungen zu prüfen und Verhandlungen mit den zuständigen Stellen aufzunehmen.

*Der Beschlussvorschlag 2 wird nicht mehr abgestimmt, da zuerst eine fachliche Stellungnahme eingeholt wird.*

- 8.6 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Ge-**

**schwindigkeitsbegrenzung der B13 auf Tempo 70 im Bereich der Abzweigung nach Sufferloh und des gegenüberliegenden Parkplatzes zwischen Holzkirchen und Hartpenning“**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung eine fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.

**Abstimmung: 16 : 8**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister, bei den zuständigen Stellen eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 70 für den Bereich der Abzweigung der Gemeindestraße nach Sufferloh und des gegenüberliegenden Parkplatzes – idealerweise in direkter Verlängerung der Tempo 70-Beschränkung im Einmündungsbereich der St2073 – zu beantragen.

*Der Beschlussvorschlag 2 wird nicht mehr abgestimmt, da zuerst eine fachliche Stellungnahme eingeholt wird.*

**8.7 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Tempo 30 für die MB 19 Ortsdurchfahrt Sufferloh“**

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung eine fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.

**Abstimmung: 19 : 5**

**Abstimmungsbemerkung:**

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Marktgemeinderat befürwortet eine Tempo 30 Beschränkung der MB 19 für die Ortsdurchfahrt Sufferloh und beauftragt den Bürgermeister, diese bei den zuständigen Stellen einzufordern.

*Der Beschlussvorschlag 2 wird nicht mehr abgestimmt, da zuerst eine fachliche Stellungnahme eingeholt wird.*

**8.8 Antrag der SPD vom 03. Februar 2023 zur Verbesserung der Verkehrssituation und -Sicherheit in und um Großhartpenning - „Prüfung von Tempo 30 zum Lärmschutz für die B13 Ortsdurchfahrt in Großhartpenning im Rahmen eines Lärmaktionsplans“**

**Diskussionsverlauf:**

Die Fraktion der SPD zieht den Beschlussvorschlag zurück. Der Beschlussvorschlag 1 und 2 wird nicht mehr abgestimmt.

**Der Beschlussvorschlag 1 lautete vormal:**

*Der Marktgemeinderat beschließt, dass zur Entscheidung eine fachliche Stellungnahme eingeholt werden soll.*

**Der Beschlussvorschlag 2 lautete vormal:**

*Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister, die Aufstellung eines Lärmaktionsplans für Holzkirchen sowie für die Ortsteile zu prüfen.*



**9. Unvorhergesehenes**

--/--

**10. Informationen**

--/--

**11. Wünsche / Anfragen**

--/--

Christoph Schmid  
Erster Bürgermeister

Robert Haunschild  
Schriftführer