

N I E D E R S C H R I F T

über **die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Holzkirchen**
am Donnerstag, 30. Januar 2025

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:25 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Albert Kraml	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	Kommt um 18:07 Uhr zu TOP 7
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Hans Putzer	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Sabine Fritsche		
Karolina Holzbach		
Laura Kiel		
Kilian Lex		
Monika Wohlschläger	Schriftführerin	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024
2. Bauleitplanung
- 2.1 Erlass Erhaltungssatzung für den Bereich Münchner Straße zwischen Bahnhof und Marktplatz
- 2.2 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 für das Gebiet an der Kohlstattstraße/ Wilhelm-Liebhaber-Straße - Billigungsbeschluss
- 2.3 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 "für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Robert-Bosch-Straße" - Satzungsbeschluss
3. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
4. Unvorhergesehenes
5. Informationen
6. Wünsche und Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 21. November 2024 wird genehmigt.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bauleitplanung**

- 2.1 **Erlass Erhaltungssatzung für den Bereich Münchner Straße zwischen Bahnhof und Marktplatz**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat den Erlass der Erhaltungssatzung für den Bereich Münchner Straße zwischen Bahnhof und Marktplatz.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2.2 **10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 für das Gebiet an der Kohlstattstraße/ Wilhelm-Liebhaber-Straße - Billigungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss billigt den Planentwurf zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84, angefertigt vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, in der Fassung vom 30.01.2025 und beauftragt die Verwaltung die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

- 2.3 **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 "für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Robert-Bosch-Straße" - Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass von den vorgenannten Trägern öffentlicher Belange, keine Rückmeldung, Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweise zur gegenständlichen Planung vorgebracht wurden und beschließt, dass die Verwaltung keine weiteren Schritte veranlassen muss.

Abstimmung: 9:0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2:

Der Bauausschuss nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Miesbach, FB Architektur, Städtebau und Denkmalschutz zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

Abstimmung: 9:0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 3:

Der Bauausschuss nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Miesbach, FB Untere Natur-schutzbehörde zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

Abstimmung: 9:0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 4:

Der Bauausschuss nimmt die Stellungnahme des gemeindlichen Fuß- und Radbeauftragten zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

Abstimmung: 9:0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 5:

Der Bauausschuss beschließt die 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 113 „für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Robert-Bosch-Straße“ in der Fassung vom 30.01.2025 als Satzung.

Abstimmung: 9:0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmung: 9 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Abstimmung siehe Einzelbeschlüsse

3. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**
4. **Unvorhergesehenes**
5. **Informationen**
6. **Wünsche und Anfragen**

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Monika Wohlschläger
Schriftführer