

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen
am Dienstag, 11. Februar 2025

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 19:08 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeiste- rin	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneider	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Josef Meier	Marktgemeinderat	Kommt um 18:37 Uhr zu TOP 2.1
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Hans Putzer	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Richard Reimann	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
Tim Roll	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	Kommt um 18:34 Uhr zu TOP 2.1
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	Kommt um 18:33 Uhr zu TOP 2.1
Entschuldigt sind		
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Berichterstatter:		
Verwaltung		
Sabine Fritsche		
Robert Haunschild		
Karolina Holzbach		
Veronika Kaulfuß		
Dominik Wendlinger		
Monika Wohlschläger		

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 3. Dezember 2024 und vom 10. Dezember 2024
2. Bauleitplanung
- 2.1 Erlass Erhaltungssatzung für den Bereich Münchner Straße zwischen Bahnhof und Marktplatz
- 2.2 Bebauungsplan Nr. 152 für ein Gebiet entlang der Münchner Straße zwischen Bahnhof und Oskar-von-Miller-Platz - Satzungsbeschluss
3. Unvorhergesehenes
4. Informationen
5. Wünsche / Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 3. Dezember 2024 und vom 10. Dezember 2024**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 3. Dezember 2024 und vom 10. Dezember 2024 wird genehmigt.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bauleitplanung**

2.1 **Erlass Erhaltungssatzung für den Bereich Münchner Straße zwischen Bahnhof und Marktplatz**

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Erhaltungssatzung für den Bereich Münchner Straße zwischen Bahnhof und Marktplatz in der Fassung vom 11. Februar 2025.

Abstimmung: 24 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2.2 **Bebauungsplan Nr. 152 für ein Gebiet entlang der Münchner Straße zwischen Bahnhof und Oskar-von-Miller-Platz - Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von den vorgenannten Träger öffentlicher Belange, keine Rückmeldung, Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweise zur gegenständlichen Planung vorgebracht wurden und beschließt, dass die Verwaltung keine weiteren Schritte veranlassen muss.

Abstimmung: 24 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 2:

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, Höhere Raumordnung zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

Abstimmung: 24 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 3:

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Planungsverbandes Region Oberland zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

Abstimmung: 24 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 4:

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Rosenheim zur Kenntnis und stimmt dem Abwägungsvorschlag zu.

Abstimmung: 24 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag 5:

Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. 152 für ein Gebiet entlang der Münchner Straße zwischen Bahnhof und Oskar-von-Miller-Platz und die Begründung in der beigefügten Fassung vom 11.02.2025 als Satzung.

Abstimmung: 24 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

3. Unvorhergesehenes

--/--

4. Informationen

--/--

5. Wünsche / Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Robert Haunschild
Schriftführer