

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Holzkirchen
am Donnerstag, 3. April 2025

BEGINN: 18:30 Uhr

ENDE: 20:20 Uhr

Sitzungsort:

im Ratssaal im Rathaus Holzkirchen, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Christoph Schmid	Erster Bürgermeister	
Birgit Eibl	Zweite Bürgermeisterin	
Albert Kraml	Dritter Bürgermeister	
Simon Ammer	Marktgemeinderat	
Sebastian Beil jun.	Marktgemeinderat	
Johannes Dörder	Marktgemeinderat	
Sebastian Franz	Marktgemeinderat	
Anita Gritschneder	Marktgemeinderätin	
Torsten Hensel	Marktgemeinderat	
Dr. Daniela Kiderlen	Marktgemeinderätin	
Josef Meier	Marktgemeinderat	
Hubert Müller	Marktgemeinderat	
Hans Putzer	Marktgemeinderat	
Martin Quaderer	Marktgemeinderat	
Josef Sappl jun.	Marktgemeinderat	Kommt um 18:37 Uhr zu TOP 3
Josef Sappl sen.	Marktgemeinderat	
Martina Schweighofer	Marktgemeinderätin	
Dr. med. Kathrin Simmel	Marktgemeinderätin	
Martin Taubenberger	Marktgemeinderat	
Robert Wiechmann	Marktgemeinderat	
Michael Wohlschläger	Marktgemeinderat	
Entschuldigt sind		
Dr. Dirk Kreder	Marktgemeinderat	
Richard Reimann	Marktgemeinderat	
Moritz Remuta	Marktgemeinderat	
Tim Roll	Marktgemeinderat	

Bürgermeister Christoph Schmid begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 Abs. 2 GO fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 11. Februar 2025
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderat vom 11. Februar 2025
3. Bestellung der neuen Integrationsbeauftragten: Juliane Vögl und Manuel Kralik
4. Annahme des Wirtschaftsplans 2025 der Kultur im Oberbräu GmbH & Co.KG
5. Annahme des Wirtschaftsplans 2025 der Holzkirchener Kultur- und Bürgerhaus GmbH & Co.KG
6. Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid
- 6.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch einer Remise und Neubau einer Heizzentrale für Nahwärme, landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle, Hofladen und Ferienwohnung auf dem Grundstück Hackenseestr. 6, Fl. Nr. 2513 Gemarkung Hartpenning
7. Antrag der SPD Fraktion zur Erarbeitung einer "Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum"
8. Einführung der Anmeldeplattform „Little Bird“ für die Kindertagesbetreuung im Landkreis Miesbach - Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Miesbach
9. Verlängerung des hoki+ um die Optionsdauer
10. Unvorhergesehenes
11. Informationen
12. Wünsche / Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 11. Februar 2025**

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 11. Februar 2025 wird genehmigt.

Abstimmung: 20 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderat vom 11. Februar 2025**

3. **Bestellung der neuen Integrationsbeauftragten: Juliane Vögl und Manuel Kralik**

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat bestellt ab 1. April 2025 befristet bis 30. Juni 2026 Frau Juliane Vögl und Herrn Manuel Kralik zu den Integrationsbeauftragten des Marktes Holzkirchen.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

4. **Annahme des Wirtschaftsplans 2025 der Kultur im Oberbräu GmbH & Co.KG**

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Annahme des von der Geschäftsführung vorgelegten Wirtschaftsplanes 2025.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

5. **Annahme des Wirtschaftsplans 2025 der Holzkirchener Kultur- und Bürgerhaus GmbH & Co.KG**

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Annahme des von der Geschäftsführung vorgelegten Wirtschaftsplanes 2025.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

6. **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid**

- 6.1 **Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch einer Remise und Neubau einer Heizzentrale für Nahwärme, landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle, Hofladen und Ferienwohnung auf dem Grundstück Hackenseestr. 6, Fl. Nr. 2513 Gemarkung Hartpenning**

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat erteilt zum Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch einer Remise und dem Neubau einer Heizzentrale für Nahwärme, landwirtschaftliche Maschinen- und Lager-

halle, Hofladen und Ferienwohnung auf dem Grundstück Hackenseestr. 6, Fl. Nrn. 2513 der Gemarkung Hartpenning, unter vorstehenden Auflagen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

7. Antrag der SPD Fraktion zur Erarbeitung einer "Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum"

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Entwurf einer Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum für Holzkirchen auf Basis des ZwEWG zu erarbeiten und dem Gremium zum Beschluss vorzulegen.

Abstimmung: 3 : 18

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

8. Einführung der Anmeldeplattform „Little Bird“ für die Kindertagesbetreuung im Landkreis Miesbach - Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Miesbach

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die gemeinsame Zweckvereinbarung zur Anmeldeplattform „Little Bird“ für den Bereich der Kindertagesbetreuung abzuschließen (Art. 7 ff. KommZG).

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

9. Verlängerung des hoki+ um die Optionsdauer

Beschlussvorschlag:

Beschluss 1

Der Marktgemeinderat beschließt die Verlängerung des hoki+ um zwei Jahre ab September 2025. Eine Umstellung auf E-Autos ist zu priorisieren unter Berücksichtigung eines barrierefreien Autos.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschluss 2

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung die notwendigen Verträge mit dem Verkehrsträger und der Softwarefirma abzuschließen.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschluss 3

Der Marktgemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung die notwendigen Absprachen mit den Kommunen Otterfing, Valley und Warngau sowie den Landkreis Miesbach zu führen und umzusetzen.

Abstimmung: 21 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

10. Unvorhergesehenes

--/--

11. Informationen

--/--

12. Wünsche / Anfragen

--/--

Christoph Schmid
Erster Bürgermeister

Robert Haunschild
Schriftführer