



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 20. März 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses

#### **Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hajo Gruber

<b>Gremiumsmitglieder:</b>	<b>Funktion:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Hajo Gruber	1. Bürgermeister	
Ralf Wieser	2. Bürgermeister	ab TOP 3 anwesend
Sebastian Bleier	Gemeinderat	
Michael Dünkel	Gemeinderat	
Tobias Fritz	Gemeinderat	
Markus Gschwendtner	Gemeinderat	
Peter Hampp	Gemeinderat	
Dr. Jessica Lemke	Gemeinderätin	
Klas Litterscheid	Gemeinderat	
Herbert Mühlbacher	Gemeinderat	
Josef Pirchmoser	Gemeinderat	
Stefan Schroller	Gemeinderat	
Josef Steigenberger	Gemeinderat	
Dr. Jana Thoennissen	Gemeinderätin	
Albert Weingart	Gemeinderat	
Thomas Zach	Gemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Josef Goldmann	3. Bürgermeister	
Georg Fuchs	Gemeinderat	
Anna Klein	Gemeinderätin	
Veronika Klosterhuber	Gemeinderätin	
Maximilian Larcher	Gemeinderat	

#### **Weiterhin anwesend:**

## **Öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2024
2. Bürgeranfragen
3. Beschlussfassung Haushaltsplan der Gemeinde Kiefersfelden für das Jahr 2024
  - 3.1 Beschluss über die mittelfristige Finanzplanung der Gemeinde Kiefersfelden für die Jahre 2023 - 2027
  - 3.2 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan und Anlagen
4. Entscheidung über Anpassung der Eintrittspreise für die Freizeitanlage Innsola
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnbauprojekt am Pfarrer-Gierl-Weg"
  - 5.1 Entscheidung über die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
  - 5.2 Satzungsbeschluss
6. Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Autobahn-West"
  - 6.1 Teilaufhebung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Autobahn-West"; Entscheidung über Planentwurf
7. Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2024

#### Sachverhalt:

GR-Sitzung vom 21.02.2024

#### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2024 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### 2. Bürgeranfragen

#### Sachverhalt:

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

### 3. Beschlussfassung Haushaltsplan der Gemeinde Kiefersfelden für das Jahr 2024

#### 3.1 Beschluss über die mittelfristige Finanzplanung der Gemeinde Kiefersfelden für die Jahre 2023 - 2027

#### Sachverhalt:

Der Entwurf der mittelfristigen Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2027 wurde im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 19.02.2024 vorberaten.

#### Rechtslage:

Art. 70 Gemeindeordnung (GO)

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die mittelfristige Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2027, wie sie als Anlage Nr. 1 dieser Niederschrift beiliegt. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

#### 3.2 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan und Anlagen

#### Sachverhalt:

Der Haushaltsplan 2024 mit Anlagen wurde im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 20.11.2023 und 19.02.2024 vorberaten.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan einschließlich aller Bestandteile und Anlagen. Die Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan einschließlich aller Anlagen ist Bestandteil dieses Beschlusses. Sie liegen als Anlage Nr. 1 dieser Niederschrift bei. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

### 4. Entscheidung über Anpassung der Eintrittspreise für die Freizeitanlage Innsola

#### Sachverhalt:

Sachvortrag durch die stellvertr. Leiterin der FZA Innsola, Christa Rauscher.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag der stellvertretenden Leiterin der Freizeitanlage Innsola, Christa Rauscher, Kenntnis. Er beschließt, die Eintrittspreise gemäß dem neuen Preisblatt ab dem 01.05.2024 (Schulen/Vereine ab 01.10.24) anzupassen. Das Preisblatt liegt als Anlage Nr. 2 dieser Niederschrift bei und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

**5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnbauprojekt am Pfarrer-Gierl-Weg"**

**5.1 Entscheidung über die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**

**Sachverhalt:**

GR-Beschluss vom 17.01.2023  
GR-Beschluss vom 19.07.2023  
GR-Beschluss vom 21.02.2024

**Rechtslage:**

§§ 3, 4, 4 a BauGB

**Beschluss:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**Wohnbauprojekt am Pfarrer-Gierl-Weg**  
Planfassung 21.02.2023 (Entwurf)

Formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2023 bis 18.09.2023.

**A Eingegangene Stellungnahmen**

	<b>Verfasser</b>	<b>Datum</b>	<b>Art</b>
1	Erzbischöfliches Ordinariat München	06.03.2024	Keine Einwände
2	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Rosenheim	05.03.2024	Keine Einwände
3	Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Rosenheim	29.02.2024	Keine Einwände
4	Bayerisches Landesamt für Umwelt	05.03.2024	Keine Einwände
5	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3	26.02.2024	Keine Einwände
6	Bayernets GmbH	26.02.2024	Keine Einwände
7	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH TI NL Süd, PTI 21	29.02.2024	Keine Einwände
8	Regionaler Planungsverband Südostoberbayern	27.02.2024	Keine Einwände
9	Eisenbahn-Bundesamt Außenstelle München	04.03.2024	Keine Einwände
10	Handwerkskammer für Oberbayern	12.03.2024	Keine Einwände
11	Industrie und Handelskammer für München und Oberbayern	27.02.2024	Keine Einwände
12	LRA Rosenheim Untere Naturschutzbehörde	05.03.2024	Keine Einwände
13	LRA Rosenheim Kreistiefbauverwaltung	28.02.2024	Keine Einwände
14	Regierung von Oberbayern Höhere Landesplanungsbehörde	27.02.2024	Keine Einwände

15	Staatliches Bauamt Rosenheim	31.03.2024	Hinweise
16	Vodafone Kabel Deutschland GmbH	11.03.2024	Keine Einwände

## B Stellungnahmen mit Anregungen, Bedenken, Einwendungen oder Hinweise

### 15. Staatliches Bauamt Rosenheim Abwägungsvorschlag

Die Stellungnahme verweist auf die bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebene Stellungnahme vom 22.03.2023 sowie auf das Schreiben vom 07.08.2023.

#### Beschlussvorschlag

Der angeregte Hinweis wurde bereits mit Beschluss vom 21.02.24 in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Ausführungsplanung berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

## 5.2 Satzungsbeschluss

### Sachverhalt:

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnbauprojekt am Pfarrer-Gierl-Weg“ gem. Aufstellungsbeschluss vom 18.05.2022

### Rechtslage:

§ 12 BauGB; Beteiligung §§ 3, 4, 4a BauGB

### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbauprojekt am Pfarrer-Gierl-Weg“ in der Fassung vom 20.03.2024 als Satzung. Dieser liegt als Anlage Nr. 3 dieser Niederschrift bei. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbauprojekt am Pfarrer-Gierl-Weg“ in der Fassung vom 20.03.2024 ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

## 6. Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Autobahn-West"

### 6.1 Teilaufhebung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Autobahn-West"; Entscheidung über Planentwurf

#### Sachverhalt:

- Beschlussfassung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Autobahn-West“ vom 24.05.2023
- Öffentliche Bekanntmachung des Teilaufhebungsbeschlusses vom 30.05.2023
- Vorentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Autobahn-West“ vom (Plandatum 20.03.2023)
- Veränderungssperre vom 24.05.2023

#### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf des Planes über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Autobahn-West“ (Plandatum 20.03.24) einschließlich Begründung und Umweltbericht zustimmend Kenntnis. Weiter beauftragt er die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Dieser Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** 10 : 6

## 7. Anfragen

### **Sachverhalt:**

**GR Mühlbacher** regte eine attraktivere Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes an der Anschlussstelle Kiefersfelden der BAB 93 an. Als gelungene Beispiele nannte er die Einrichtungen in der Stadtgemeinde Kufstein. BGM Gruber erwiderte hierzu, dass es in der Vergangenheit bereits einen Bürgerwettbewerb zur Gestaltung der Anlage gegeben habe. Die durchaus sehr guten Vorschläge aber allesamt am Widerstand der zuständigen Autobahnbehörde gescheitert seien. Es sei aber bereits eine niedrige Bepflanzung des Platzes in Form einer Blühwiese in Vorbereitung.

**GR Weingart** bedankte sich beim 1. Bürgermeister und dem Geschäftsleiter für die Einladung und Organisation des Gemeinderatsausfluges nach Berlin mit Besuch des Bundestages sowie des Bundeskanzleramtes.

**GR Zach** erkundigte sich danach, ob es möglich sei, die Volleyballanlage in der Schulturnhalle zu erneuern. Er verwies dabei auf ein anstehendes Turnier der Volleyballabteilung des ASV Kiefersfelden. Die vorhandene Anlage sei zwar für den Schulsport noch ausreichend – für Turniersport aber nicht mehr geeignet. Die zu erwartenden Kosten bezifferte er auf ca. 2.000 €.

**1. Bürgermeister** Gruber informierte die Gemeinderäte darüber, dass Teile des alten Auslegeteppichs der Schulturnhalle verschenkt werden sollen. Die Ausgabe erfolgt ab Freitag, 22.03.24, im Wertstoffhof.

**GR Wieser** erkundigte sich danach, warum die Warnbarken an der offensichtlich abgeschlossenen Baustelle an der St 2089 zwischen Kiefersfelden und Mühlbach in Höhe Ried noch nicht entfernt wurden. Die Verwaltung informierte hierzu, dass es derzeit noch eine verkehrsrechtliche Anordnung des LRA Rosenheim gibt, die die Aufstellung dieser Warnanlage vorsieht.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

### **Gemeinde Kiefersfelden**

Vorsitzender

---

Hajo Gruber  
1. Bürgermeister

---

Michael Priermeier  
Schriftführer