

# **Sitzung des Gemeinderates -öffentlicher Teil-**



# Tagesordnung -öffentlicher Teil-



1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.03.2024
2. Bürgeranfragen
3. Vorstellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023
4. Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden
  - 4.1 Feststellung Jahresgewinn
  - 4.2 Gewinnverwendung
  - 4.3 Entlastung Werkleitung
5. Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022
  - 5.1 Vorstellung des Berichtes der Örtlichen Rechnungsprüfung für das Jahr 2022
  - 5.2 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022
  - 5.3 Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung
6. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Lager- und Montagehalle; Gartenweg 3, Fl.Nr. 347/11
7. 14. Änderung des Bebauungsplans "Kieferer Wiesen"
  - 7.1 Beschlussfassung über eingegangene Äußerungen im Rahmen der Unterrichtung nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB
  - 7.2 Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)
8. Sozialpreis des Landkreises Rosenheim für das Jahr 2024; Entscheidung über Vorschläge
9. Anfragen

## Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	17. April 2024
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	1

### **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.03.2024**

**Sachverhalt:**

GR-Sitzung vom 20.03.2024

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.03.2024 (öffentlicher Teil).

## **TOP 2 - Bürgeranfragen**

## TOP 3

# Vorstellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023

### **Sachverhalt:**

Dem Gemeinderat wird die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 vorgestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt von der Jahresrechnung 2023 Kenntnis. Er verweist die Jahresrechnung zur örtlichen Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss.

Eine Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresrechnung 2023 liegen dieser Niederschrift als Anlage Nr. 1 bei.

## **TOP 4** Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden

Der Sitzungspunkt wurde am 10.04.2024 im Werkausschuss vorberaten.

Prüfung durch BKPV, München

### **Auftrag und Gegenstand der Prüfung**

- ▶ Jahresabschluss 2022
  - ▶ Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang
- ▶ Einbezogen in die Prüfung wurden:
  - ▶ Buchführung und Lagebericht
  - ▶ Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung
  - ▶ Wirtschaftliche Verhältnisse
- ▶ Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung des Instituts der Wirtschaftsprüfer

**Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt**

# Wirtschaftliche Verhältnisse - Bilanzaufbau

5.1.1 Bilanzaufbau	31.12.2021		31.12.2022	
	T€	%	T€	%
<b>Aktivseite</b>				
<b>Langfristig</b>				
Immaterielle Vermögensgegenstände, abzüglich empfangene Ertragszuschüsse	9.663		9.688	
	<u>-2.171</u>		<u>-2.203</u>	
	7.492	83	7.485	76
Finanzanlagen	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>27</u>	<u>0</u>
	7.502	83	7.512	76
<b>Kurzfristig</b>				
Vorräte	171	2	181	2
Forderungen	1.206	13	1.445	14
Flüssige Mittel	<u>148</u>	<u>2</u>	<u>765</u>	<u>8</u>
	1.525	17	2.391	24
<b>Summe</b>	<b>9.027</b>	<b>100</b>	<b>9.903</b>	<b>100</b>
<b>Passivseite</b>				
<b>Langfristig</b>				
Eigenkapital	5.938	66	6.369	64
Verbindlichkeiten	<u>1.324</u>	<u>14</u>	<u>1.277</u>	<u>13</u>
	7.262	80	7.646	77
<b>Kurzfristig</b>				
Verbindlichkeiten und Rückstellung	1.765	20	2.257	23
<b>Summe</b>	<b>9.027</b>	<b>100</b>	<b>9.903</b>	<b>100</b>

# Wirtschaftliche Verhältnisse - Ertragslage

5.2.1 Gesamtbetrieb	2021 T€	2022 T€	Entwickl ung 2021 = 100	2021 %	2022 %
Materialaufwand	4.630	4.157	90	68	64
Personalaufwand	1072	1177	110	16	18
Abschreibungen	571	626	110	8	9
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	20	18	86	0	0
Nicht erfolgsabhängige Steuern	9	4	44	0	0
Konzessionsabgabe	318	307	97	5	5
Sonstige betriebliche Aufwendungen	198	237	120	3	4
<b>Betriebliche Aufwendungen</b>	<b>6.818</b>	<b>6.526</b>	96	<b>100</b>	<b>100</b>
Umsatzerlöse	6.836	6.775	99	96	95
Aktivierte Eigenleistungen	114	72	63	2	1
Sonstige betriebliche Erträge	146	274	188	2	4
<b>Betriebserträge</b>	<b>7.096</b>	<b>7.121</b>	100	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>278</b>	<b>595</b>	214		
Finanzerträge	1	1	100		
Erfolgsabhängige Steuern	78	165	212		
<b>Unternehmensergebnis</b>	<b>201</b>	<b>431</b>	214		



## TOP 4      Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden



### TOP 4.1      Feststellung Jahresgewinn

#### Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	17. April 2024
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	4.1

#### Feststellung Jahresgewinn

##### Sachverhalt:

Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden

##### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses, den Jahresabschluss 2022 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 12.105.782,77 Euro und einem Jahresgewinn in Höhe von 430.759,75 Euro festzustellen.

## TOP 4 Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden



### TOP 4.2 Gewinnverwendung

#### Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	17. April 2024
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	4.2

#### Gewinnverwendung

##### Sachverhalt:

Jahresabschluss der Gemeindewerke Kiefersfelden für das Jahr 2022

##### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses, den Jahresgewinn 2022 in Höhe von 430.759,75 Euro den allgemeinen Rücklagen zuzuführen.

## TOP 4      Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden



### TOP 4.3      Entlastung Werkleitung

#### Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	17. April 2024
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	4.3

#### Entlastung Werkleitung

##### Sachverhalt:

Jahresabschluss der Gemeindewerke Kiefersfelden für das Jahr 2022

##### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses, die Werkleitung für das Geschäftsjahr 2022 zu entlasten.

## **TOP 5      Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022**

### **TOP 5.1    Vorstellung des Berichtes der Örtlichen Rechnungsprüfung für das Jahr 2022**

#### **Beschlussvorlage**

<b>Gremium</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungsdatum</b>	17. April 2024
<b>Status</b>	Öffentlich
<b>TOP-Nr.</b>	5.1

#### **Vorstellung des Berichtes der Örtlichen Rechnungsprüfung für das Jahr 2022**

##### **Sachverhalt:**

Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022

##### **Rechtslage:**

Art. 102 Gemeindeordnung (GO)

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt vom Vortrag des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Kiefersfelden, Herrn Gemeinderat Thomas Zach, Kenntnis.

TOP 5

Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022

TOP 5.2

Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022

**Beschlussvorlage**

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	17. April 2024
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	5.2

**Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022**

**Sachverhalt:**

Vorstellung der Jahresrechnung 2022 in der GR-Sitzung vom 24.05.2023 und Verweis an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss

Vorstellung des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses

**Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung Bayern)

**Beschlussvorschlag:**

Nach Vorlage des Berichts durch den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss beschließt der Gemeinderat, die Jahresrechnung 2022 gemäß Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) festzustellen.

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2022 sowie die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022 liegen als Anlage Nr. 3 dieser Niederschrift bei und sind Bestandteil dieses Beschlusses. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Jahresrechnung 2022 werden genehmigt.

**TOP 5      Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022**

**TOP 5.3    Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung**

**Beschlussvorlage**

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	17. April 2024
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	5.3

**Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung**

**Sachverhalt:**

ÖRP für das Haushaltsjahr 2022

**Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung Bayern)

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt nach bereits erfolgter Feststellung der Jahresrechnung 2022 die Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Gemeindeverwaltung im Sinne des Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO).

1. Bürgermeister Gruber nimmt an der Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

**TOP 6**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Lager- und Montagehalle;  
Gartenweg 3, Fl.Nr. 347/11**

eigene Präsentation



## TOP 7    14. Änderung des Bebauungsplans "Kieferer Wiesen"





## **TOP 7     14. Änderung des Bebauungsplans "Kieferer Wiesen"**

### **TOP 7.1    Beschlussfassung über eingegangene Äußerungen im Rahmen der Unterrichtung nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

#### **Sachverhalt:**

Sofern keine frühzeitige Beteiligung im Sinne des § 3 Abs.1 BauGB stattfindet, ist der Öffentlichkeit im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB die Möglichkeit einzuräumen, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern zu können.

Über die Ziele und Zwecke der Planung sowie über die Möglichkeit zur Äußerung wurde die Öffentlichkeit mittels Bekanntmachung vom 05.02.2024 in Kenntnis gesetzt. Die Frist zur möglichen Äußerung war vom 07.02.2024 bis 07.03.2024.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt von der durchgeführten Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Möglichkeit zur Äußerung zur gegenständlichen Bebauungsplanänderung gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Kenntnis.

Des Weiteren nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis, dass bezüglich der 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ keine Äußerungen aus der Öffentlichkeit erfolgten.

## TOP 7 14. Änderung des Bebauungsplans "Kieferer Wiesen"

### TOP 7.2 Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Gemeinde

Kiefersfelden

Lkr. Rosenheim

Bebauungsplan

„Kieferer Wiesen“  
14. Änderung



## TOP 7.2 Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)





## TOP 7.2



## 3

### 3.1

maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3  
Anm.: bisher max. 0,3 (sonstige Nutzungen werden bei BauNVO 1962 nicht mitgerechnet)  
mit GRZ von 0,3 ist der Bestand sowie die Planung (inkl. Terrassen) berücksichtigt.

### 3.2

Anm.: mit einer Gesamt-Grundflächenzahl von 0,55 wird auch eine Teilung des Grundstücks ermöglicht

### 5.3

Anm.: NA bisher nur innerhalb Baugrenzen zulässig  
Pool ca. 35 m² groß (Bestand, wird rückgebaut)  
Verlängerung Carport für Müll etc. insgesamt 18 m² (geplant)

## 9

## Passive Schallschutzmaßnahmen

An allen Fassern ist für zum Schlafen nutzbare Aufenthaltsräume zum Schutz vor Verkehrslärm der Einbau einer schalldämmenden Lüftungseinrichtung vorzusehen.

Ausnahmen sind möglich, wenn durch vorgesetzte, geschlossene Schallschutzkonstruktionen, Wintergärten, verglaste Vorbauten, Prallscheiben oder gleichartige Konstruktionen gewährleistet wird, dass vor diesen Fenstern dauerhaft ein Beurteilungspegel von 45 dB(A) nachts eingehalten wird.

Die erforderlichen Schalldämm-Maße der Außenbauteile von schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen sind nach der DIN 4109-1:2018 und DIN 4109-2:2018 auszubilden.

364/3

## **TOP 7      14. Änderung des Bebauungsplans "Kieferer Wiesen"**

### **TOP 7.2    Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)**

#### **Sachverhalt:**

Vorlage des Entwurfs der Satzung und der Begründung zur 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ vom 17.04.2024 für das Anwesen mit der Flurnummer 383/4 (Spitzsteinstr. 10).

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durch Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

#### **Rechtslage:**

§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf der Satzung sowie der zugehörigen Begründung in der Fassung vom 17.04.2024 für die 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ Kenntnis und billigt diesen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ in der Fassung vom 17.04.2024 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

#### **Anlagen:**

KIE210\_20240408\_14Aend\_BP\_Kieferer\_Wiesen\_Satzung\_A4

KIE210\_20240408\_14Aend\_BP\_Kieferer\_Wiesen\_BG

TOP 8

Sozialpreis des Landkreises Rosenheim für das Jahr 2024;  
Entscheidung über Vorschläge

Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	17. April 2024
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	8

Sozialpreis des Landkreises Rosenheim für das Jahr 2024;  
Entscheidung über Vorschläge

Sachverhalt:

Schreiben LRA Rosenheim vom 11.03.2024

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die langjährige Behindertenbeauftragte der Gemeinde Kiefersfelden, Frau Claudia Huber, für den Sozialpreis 2024 des Landkreises Rosenheim vorzuschlagen.

## **TOP 9 Anfragen (öffentlich)**