



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 17. April 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses

#### **Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hajo Gruber

<b>Gremiumsmitglieder:</b>	<b>Funktion:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Hajo Gruber	1. Bürgermeister	
Ralf Wieser	2. Bürgermeister	
Josef Goldmann	3. Bürgermeister	
Sebastian Bleier	Gemeinderat	
Michael Dünkel	Gemeinderat	
Tobias Fritz	Gemeinderat	
Georg Fuchs	Gemeinderat	
Markus Gschwendtner	Gemeinderat	
Peter Hampp	Gemeinderat	
Anna Klein	Gemeinderätin	
Veronika Klosterhuber	Gemeinderätin	
Maximilian Larcher	Gemeinderat	
Dr. Jessica Lemke	Gemeinderätin	
Klas Litterscheid	Gemeinderat	
Herbert Mühlbacher	Gemeinderat	
Josef Pirchmoser	Gemeinderat	
Stefan Schroller	Gemeinderat	
Josef Steigenberger	Gemeinderat	
Dr. Jana Thoennissen	Gemeinderätin	
Albert Weingart	Gemeinderat	
Thomas Zach	Gemeinderat	

#### **Weiterhin anwesend:**

## Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.03.2024
2. Bürgeranfragen
3. Vorstellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023
4. Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden
  - 4.1 Feststellung Jahresgewinn
  - 4.2 Gewinnverwendung
  - 4.3 Entlastung Werkleitung
5. Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022
  - 5.1 Vorstellung des Berichtes der Örtlichen Rechnungsprüfung für das Jahr 2022
  - 5.2 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022
  - 5.3 Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung
6. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Lager- und Montagehalle sowie Errichtung einer Fahrbahnüberdachung zwischen Bestand und Neubau; Gartenweg 3, Fl.Nr. 347/11
7. 14. Änderung des Bebauungsplans "Kieferer Wiesen"
  - 7.1 Beschlussfassung über eingegangene Äußerungen im Rahmen der Unterrichtung nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB
  - 7.2 Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)
8. Sozialpreis des Landkreises Rosenheim für das Jahr 2024; Entscheidung über Vorschläge
9. Anfragen

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.03.2024**

#### **Sachverhalt:**

GR-Sitzung vom 20.03.2024

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.03.2024 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

### **2. Bürgeranfragen**

#### **Sachverhalt:**

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

### **3. Vorstellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023**

#### **Sachverhalt:**

Dem Gemeinderat wird die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 vorgestellt.

#### **Rechtslage:**

Art. 102 Gemeindeordnung (GO)

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Jahresrechnung 2023 Kenntnis. Er verweist die Jahresrechnung zur örtlichen Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss.

Eine Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresrechnung 2023 liegt dieser Niederschrift als Anlage Nr. 1 bei.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

### **4. Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden**

#### **4.1 Feststellung Jahresgewinn**

##### **Sachverhalt:**

Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Kiefersfelden

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses, den Jahresabschluss 2022 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 12.105.782,77 Euro und einem Jahresgewinn in Höhe von 430.759,75 Euro festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

#### **4.2 Gewinnverwendung**

##### **Sachverhalt:**

Jahresabschluss der Gemeindewerke Kiefersfelden für das Jahr 2022

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses, den Jahresgewinn 2022 in Höhe von 430.759,75 Euro den allgemeinen Rücklagen zuzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

#### **4.3 Entlastung Werkleitung**

**Sachverhalt:**

Jahresabschluss der Gemeindewerke Kiefersfelden für das Jahr 2022

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses, die Werkleitung für das Geschäftsjahr 2022 zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis:** 20 : 0

Werkleiter und 1. Bürgermeister Gruber nahm an Abstimmung und Beratung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

### **5. Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022**

#### **5.1 Vorstellung des Berichtes der Örtlichen Rechnungsprüfung für das Jahr 2022**

**Sachverhalt:**

Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022

**Rechtslage:**

Art. 102 Gemeindeordnung (GO)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt vom Vortrag des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Kiefersfelden, Herrn Gemeinderat Thomas Zach, Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

#### **5.2 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022**

**Sachverhalt:**

Vorstellung der Jahresrechnung 2022 in der GR-Sitzung vom 24.05.2023 und Verweis an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss

Vorstellung des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses

**Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung Bayern)

**Beschluss:**

Nach Vorlage des Berichts durch den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss beschließt der Gemeinderat, die Jahresrechnung 2022 gemäß Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) festzustellen.

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2022 sowie die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022 liegen als Anlage Nr. 3 dieser Niederschrift bei und sind Bestandteil dieses

Beschlusses. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Jahresrechnung 2022 werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

### **5.3 Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung**

**Sachverhalt:**

ÖRP für das Haushaltsjahr 2022

**Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung Bayern)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach bereits erfolgter Feststellung der Jahresrechnung 2022 die Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Gemeindeverwaltung im Sinne des Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO).

1. Bürgermeister Gruber nimmt an der Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:** 20 : 0

1. Bürgermeister Gruber nahm an Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil. Den Vorsitz übernahm 2. Bürgermeister Wieser.

### **6. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Lager- und Montagehalle sowie Errichtung einer Fahrbahnüberdachung zwischen Bestand und Neubau; Gartenweg 3, Fl.Nr. 347/11**

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau einer Lager- und Montagehalle im ausgewiesenen Gewerbegebiet. Dabei soll die neue Halle mittels einer Überdachung des Zufahrtsbereichs mit einer Bestandshalle verbunden werden, um somit eine überdachte Anliefer-/Beladezone zu schaffen.

Die Halle selbst soll über eine Grundfläche von 1.926,60 m<sup>2</sup> verfügen. Die Überdachung zur Bestandshalle soll 802,81 m<sup>2</sup> groß sein.

**Rechtslage:**

Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Gewerbegebiet ausgewiesen und liegt im Innenbereich. Das Bauvorhaben wäre grundsätzlich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindenden Bebauungsplanes "Gewerbegebiet ehem. Zementwerksgelände". Zudem wurde zur Sicherung der gemeindlichen Planung über den künftigen Geltungsbereich eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB gelegt.

Das Bauvorhaben bedarf einer Ausnahme von Veränderungssperre im Sinne des § 14 Abs. 2 BauGB.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

Die straßenmäßige Erschließung erfolgt über die Straße Am Neugrund sowie die Zementwerkstraße. Die Anbindung auf dem Grundstück erfolgt über gewerbliche Verkehrswege. Der Wasseranschluss kann durch die Gemeindewerke Kiefersfelden erstellt werden.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch die gemeindliche Schmutzwasserkanalisation im Trennsystem.

Ein Anschluss an die gemeindliche Schmutzwasserkanalisation ist herzustellen.

Das anfallende Oberflächenwasser (z.B. Dachwasser) soll in das vorhandene oberirdische Gewässer eingeleitet werden. Ein entsprechender Antrag wurde zusammen mit dem Bauantrag eingereicht.

Ergänzender Hinweis:

Ein Stromanschluss kann durch die Gemeindewerke Kiefersfelden erstellt werden.

Ein Anschluss an das gemeindliche Gasleitungsnetz ist möglich.

Die gemeindliche Stellplatzsatzung wird eingehalten.

Für das Bauvorhaben sind insgesamt 45 Stellplätze zu errichten. Die Anzahl der Stellplätze richtet sich in Abhängigkeit von der Nutzung nach der Anlage 1 zu § 5 der gemeindlichen Stellplatzsatzung.

Die entstehenden Kosten für eine eventuell notwendige Umlegung von öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen bzw. die Errichtung einer notwendigen Gehsteigabsenkung sind vom Bauherrn zu tragen. Für Schäden, die durch die Baumaßnahme an Gemeindestraßen und -wegen sowie gemeindlichen Leitungen und Einrichtungen entstehen, haftet der Bauherr.

**Hinweis:** Vor Beginn der Grabungsarbeiten hat sich der Bauherr bzw. die ausführende Firma über die Lage der bestehenden Ver- und Entsorgungsleitungen bei den Gemeindewerken Kiefersfelden zu erkundigen!

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, einer Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

## **7. 14. Änderung des Bebauungsplans "Kieferer Wiesen"**

### **7.1 Beschlussfassung über eingegangene Äußerungen im Rahmen der Unterrichtung nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

**Sachverhalt:**

Sofern keine frühzeitige Beteiligung im Sinne des § 3 Abs.1 BauGB stattfindet, ist der Öffentlichkeit im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB die Möglichkeit einzuräumen, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern zu können.

Über die Ziele und Zwecke der Planung sowie über die Möglichkeit zur Äußerung wurde die Öffentlichkeit mittels Bekanntmachung vom 05.02.2024 in Kenntnis gesetzt. Die Frist zur möglichen Äußerung war vom 07.02.2024 bis 07.03.2024.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der durchgeführten Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Möglichkeit zur Äußerung zur gegenständlichen Bebauungsplanänderung gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Kenntnis.

Des Weiteren nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis, dass bezüglich der 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ keine Äußerungen aus der Öffentlichkeit erfolgten.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

## **7.2 Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)**

### **Sachverhalt:**

Vorlage des Entwurfs der Satzung und der Begründung zur 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ vom 17.04.2024 für das Anwesen mit der Flurnummer 383/4 (Spitzsteinstr. 10).

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durch Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

### **Rechtslage:**

§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf der Satzung sowie der zugehörigen Begründung in der Fassung vom 17.04.2024 für die 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ Kenntnis und billigt diesen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ in der Fassung vom 17.04.2024 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

## **8. Sozialpreis des Landkreises Rosenheim für das Jahr 2024; Entscheidung über Vorschläge**

### **Sachverhalt:**

Schreiben LRA Rosenheim vom 11.03.2024

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die langjährige Behindertenbeauftragte der Gemeinde Kiefersfelden, Frau Claudia Huber, für den Sozialpreis 2024 des Landkreises Rosenheim vorzuschlagen.

**Abstimmungsergebnis:** 21 : 0

## **9. Anfragen**

### **Sachverhalt:**

**1. Bürgermeister Gruber** lud die Mitglieder des Gemeinderates mit Partner/-in zur Bierzelteröffnung am Freitag, 26.04.24, ein.

**GR Fuchs** erkundigte sich nach der üblichen Praxis bezüglich eines Nachrufes für verstorbene ehemalige Mitglieder des Gemeinderates. Bürgermeister Gruber informierte hierzu, dass das OVB in der Regel auf die Angehörigen des Verstorbenen zukommt und sich erkundigt, ob ein Nachruf gewünscht wird.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Kiefersfelden**

Vorsitzender

---

Hajo Gruber  
1. Bürgermeister

---

Michael Priermeier  
Schriftführer