



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 18. September 2024
im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hajo Gruber

Gremiumsmitglieder:

Hajo Gruber
Josef Goldmann
Sebastian Bleier
Tobias Fritz
Georg Fuchs
Markus Gschwendtner
Peter Hampp
Anna Klein
Veronika Klosterhuber
Maximilian Larcher
Dr. Jessica Lemke
Klas Litterscheid
Josef Pirchmoser
Stefan Schroller
Albert Weingart

Funktion:

1. Bürgermeister
3. Bürgermeister
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderätin
Gemeinderätin
Gemeinderat
Gemeinderätin
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderat

Bemerkung:

ab TOP 2 anwesend

ab TOP 2 anwesend

Entschuldigt sind

Ralf Wieser
Michael Dünkel
Herbert Mühlbacher
Josef Steigenberger
Dr. Jana Thoennissen
Thomas Zach

2. Bürgermeister
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderat
Gemeinderätin
Gemeinderat

Weiterhin anwesend:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.08.2024
2. Bürgeranfragen
3. Brenner-Nordzulauf; Entscheidung über Stellungnahme im Zusammenhang mit einem Scopingtermin
4. Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer feuerbeständigen, dicht- und selbstschließenden Tür in eine bestehende, feuerbeständige Wand; Kaiserreich-Straße 4, Fl.Nrn. 396/2, 396/3, 396/17
5. Anfrage zur Nutzung der Fläche "Kinderwelt" als "Jump-House" im Genusszentrum, Kaiserreich-Straße 4
6. Anfragen

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.08.2024

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.08.24 (öffentlicher Teil).

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

2. Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

3. Brenner-Nordzulauf; Entscheidung über Stellungnahme im Zusammenhang mit einem Scopingtermin

Sachverhalt:

Schreiben des Eisenbahn-Bundesamtes v. 12.08.2024

Unterrichtung nach § 15 UVPG über die Beteiligungsmöglichkeit für den „Brenner-Nordzulauf, München – Rosenheim – Kiefersfelden“

Das Eisenbahnbundesamt informiert über die Möglichkeit, Anregungen, Hinweise und Maßgaben hinsichtlich Gegenstand, Umfang und Methoden der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) für dieses Vorhaben sowie die Erörterung sonstiger für diese UVP erheblicher Fragen im Rahmen eines Scopingverfahrens bis zum 27.09.2024 beizubringen.

Rechtslage:

§§ 15 / 16 UVPG

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Informationsschreiben des Eisenbahnbundesamtes sowie den zur Verfügung gestellten Unterlagen zum Scopingverfahren im Zusammenhang mit den Planungen zum Brenner-Nordzulauf Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt, nachdem durch die geplante Tunneltrasse (Buchbergtunnel) im Gemeindebereich von Kiefersfelden keine oberirdischen (sichtbaren) Baumaßnahmen sowie Bahnanlagen vorgesehen sind und somit keine Beeinträchtigung der in § 2 Abs. 1 UVPG (Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung) genannten Schutzgüter zu erwarten ist, auf eine Stellungnahme im Scopingverfahren zu verzichten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer feuerbeständigen, dicht- und selbstschließenden Tür in eine bestehende, feuerbeständige Wand; Kaiserreich-Straße 4, Fl.Nrn. 396/2, 396/3, 396/17

Sachverhalt:

Im 1. OG soll im Bereich der „Kinderwelt“ eine Verbindungstür zum noch einzurichtenden angrenzenden Personalbereich eingebaut werden. Da es sich hierbei um die innere Brandwand handelt, muss diese Tür mindestens feuerbeständig, dicht und selbstschließend sein.

Rechtslage:

Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Kaiserreich – südlicher Teil", 1. Änderung.

Das Vorhaben betrifft keine Belange des Bebauungsplanes.

Die Erschließung ist auch weiterhin gesichert.

Belange von örtlichen Bauvorschriften sind nicht betroffen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Anfrage zur Nutzung der Fläche "Kinderwelt" als "Jump-House" im Genusszentrum, Kaiserreich-Straße 4

Sachverhalt:

Die Firma Immobilien, als Vermieterin der Flächen im Genusszentrum, beabsichtigt, die im Durchführungsvertrag sowie im Vorhabens- und Erschließungsplan als „Kinderwelt“ bezeichneten Flächen zu vermieten. Der Mieter beabsichtigt, die Flächen als Trampolin- und Rutschenpark auszubauen.

Um das Mietverhältnis rechtssicher eingehen zu können, fragt der potentielle Mieter an, ob es von Seiten der Gemeinde baurechtliche oder andere Gründe gäbe, die gegen eine Nutzung der „Kinderwelt“ als Trampolin- und Rutschenpark sprechen würde und, ob gesonderte Genehmigungsverfahren notwendig seien.

Rechtslage:

Die Nutzung der Fläche als „Kinderwelt“ ist im Durchführungsvertrag sowie im zugehörigen Vorhabens- und Erschließungsplan vereinbart und festgesetzt.

Der Begriff „Kinderwelt“ ist kein normierter Rechtsbegriff, der die Nutzung in dieser Form beschränkt oder ausschließt.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Rosenheim ist nur zu beachten, dass auch wirklich Kinder die Flächen nutzen können.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom geschilderten Sachverhalt und der Anfrage der Fa. JUMP House Holding GmbH Kenntnis.

Gemäß den Erläuterungen der Verwaltung wird bestätigt, dass die Nutzung der festgesetzten Fläche für die „Kinderwelt“ als Fläche für einen Trampolin- und Rutschenpark ohne weitere baurechtlichen Genehmigungen möglich ist und dies der im Durchführungsvertrag vereinbarten Nutzung entspricht.

Gewerberechtliche Vorgaben und Anforderungen bleiben von diesem Beschluss unberührt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Anfragen

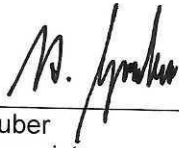
Sachverhalt:

Es wurden keine öffentlichen Anfragen gestellt.

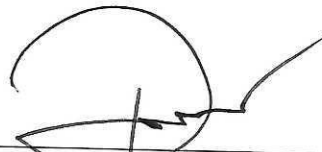
Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Kiefersfelden

Vorsitzender



Hajo Gruber
1. Bürgermeister



Michael Priesmeier
Schriftführer