



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 21. August 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses

#### Vorsitz:

1. Bürgermeister Hajo Gruber

Gremiumsmitglieder:	Funktion:	Bemerkung:
Hajo Gruber	1. Bürgermeister	
Ralf Wieser	2. Bürgermeister	
Josef Goldmann	3. Bürgermeister	
Sebastian Bleier	Gemeinderat	
Michael Dünkel	Gemeinderat	
Tobias Fritz	Gemeinderat	
Peter Hampp	Gemeinderat	ab TOP 3 anwesend
Veronika Klosterhuber	Gemeinderätin	
Klas Litterscheid	Gemeinderat	
Herbert Mühlbacher	Gemeinderat	
Josef Pirchmoser	Gemeinderat	
Josef Steigenberger	Gemeinderat	
Dr. Jana Thoennissen	Gemeinderätin	
Albert Weingart	Gemeinderat	
Thomas Zach	Gemeinderat	
<b>Entschuldigt sind</b>		
Georg Fuchs	Gemeinderat	
Markus Gschwendtner	Gemeinderat	
Anna Klein	Gemeinderätin	
Maximilian Larcher	Gemeinderat	
Dr. Jessica Lemke	Gemeinderätin	
Stefan Schroller	Gemeinderat	

#### Weiterhin anwesend:

## **Öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.07.2024
2. Bürgeranfragen
3. Vorstellung Carsharing - Projekt
4. Jugendtreff "ChillOut"; Projektvorstellung und Entscheidung
5. Entscheidung über künftige Nutzung ehem. Grenzabfertigungsgebäude; Vorstellung Projekt "Blumenladen"
6. Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.07.2024

**Sachverhalt:**

GR-Sitzung am 17.07.2024

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.07.24 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 1

### 2. Bürgeranfragen

**Sachverhalt:**

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

### 3. Vorstellung Carsharing - Projekt

**Sachverhalt:**

Vorberatung WA v. 07.08.2024

Angebot der Fa. Überall GmbH (Prien) vom 16.07.2024

Projektvorstellung Hr. Weiß

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Vorstellung des Carsharing-Projektes durch Herrn Weiß von der Firma Überall GmbH aus Prien/Chiemsee Kenntnis und beschließt als nächsten Schritt, in Abstimmung mit den Gemeindewerken Kiefersfelden konkrete Angebote einzuholen, über die dann der Gemeinderat abschließend entscheiden soll.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### 4. Jugendtreff "ChillOut"; Projektvorstellung und Entscheidung

**Sachverhalt:**

Vorstellung Gebäudeplanung durch Architekt Raimund Baumann und Pfarrer Günther Nun

Zustimmender GR-Beschluss vom 13.12.2023

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Planung für den Neubau des Jugendcafe „ChillOut“ auf dem Gelände der evangelischen Kirche (Thierseestraße 10) zustimmend Kenntnis und beschließt die Umsetzung des Projektes unter der Voraussetzung, dass der Bayerische Jugendring das Vorhaben bezuschusst. Die in Aussicht gestellte Förderung beträgt 30 % der zwendungsfähigen Kosten. Weiter stimmt er dem Abschluss eines Erbpachtvertrages für die für dieses künftige Gebäude erforderliche Grundfläche auf dem Gelände der evangelischen Kirche mit folgenden Eckdaten zu:

- Pachtfläche 280 m<sup>2</sup> (noch zu vermessen)
- Pachtzins/Laufzeit: 1 € / 99 Jahre
- Zweckbindung Kinder-/Jugendarbeit
- Übernahme Dienstbarkeit für Parkplätze u. Abstandsflächen durch die evangelische Kirche

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Bayerischen Jugendring einen Antrag auf Bezuschussung des Vorhabens zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

## 5. Entscheidung über künftige Nutzung ehem. Grenzabfertigungsgebäude; Vorstellung Projekt "Blumenladen"

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vortrag von Herrn Peter Schouten, Spitzsteinstr. 12. Dieser stellte dem Gemeinderat sein Projekt vor, in den Räumen des ehemaligen Grenzabfertigungsgebäudes, Kufsteiner Str. 92, einen (holländischen) Blumenladen zu eröffnen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der künftigen Nutzung des Gebäudes Kufsteiner Str. 92 als Blumenladen grundsätzlich zu. Die Vertragskonditionen sind in nichtöffentlicher Sitzung festzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 2

## 6. Anfragen

### Sachverhalt:

**GR Mühlbacher** regt an, als zusätzliche Schutzmaßnahme für Fahrradfahrer am Geh- und Radweg zwischen der Rosenheimer Straße und der Ortsstraße „Am Neugrund“ an dessen Einmündung in die Ortsstraße „Am Neugrund“ eine Barriere zur Geschwindigkeitsreduzierung für Radfahrer einzubauen. Der Gemeinderat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

**GR Bleier** schlägt vor, den Ortsvereinen auf dem Gelände des Wertstoffhofes eine Fläche für die Aufstellung von Container als Archivräume zur Verfügung zu stellen. Er verweist in diesem Zusammenhang auf die beiden bereits vorhandenen Container, als praktikables Beispiel für diese Zwecke. Bürgermeister Gruber sagt die Prüfung dieses Vorschlages auf Umsetzbarkeit zu.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

### Gemeinde Kiefersfelden

Vorsitzender

---

Hajo Gruber  
1. Bürgermeister

---

Michael Priermeier  
Schriftführer