

# **Sitzung des Gemeinderates -öffentlicher Teil-**



# Tagesordnung -öffentlicher Teil-



1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2025
2. Bürgeranfragen
3. Beschlussfassung Haushaltsplan 2025
  - 3.1 Beschlussfassung mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2024 - 2028
  - 3.2 Beschlussfassung Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan und Anlagen
4. Vorstellung des Berichtes über die örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2023
5. Beschlussfassung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße
6. 1. Änderung "Kaiserreich-nordöstlicher Teil"; hier: Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB (Billigungs-/Auslegungsbeschluss)
7. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Gewerbeeinheiten und 10 WE sowie eines Einfamilienhauses mit Garagen; Rosenheimer Str. 2, Fl.Nrn. 317/18, 317/38
8. Anfragen

# TOP 1 - Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2025

## Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	19. März 2025
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	1

## Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2025

### Sachverhalt:

GR-Sitzung vom 19.02.2025

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2025 (öffentlicher Teil).

## TOP 2 - Bürgeranfragen

**TOP 3**

**Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2025 der  
Gemeindewerke Kiefersfelden**

## TOP 3.1

# Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	19. März 2025
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	3.1

## Beschlussfassung mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2024 - 2028

### Sachverhalt:

Der Entwurf der mittelfristigen Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Jahre 2024 – 2028 wurde im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 17.02.2025 vorberaten.

### Rechtslage:

Art. 70 Gemeindeordnung (GO)

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die mittelfristige Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Jahre 2024 – 2028, wie sie als Anlage Nr. 1 dieser Niederschrift beiliegt. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

## TOP 3.2    **Beschlussvorlage**

<b>Gremium</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungsdatum</b>	19. März 2025
<b>Status</b>	Öffentlich
<b>TOP-Nr.</b>	3.2

### **Beschlussfassung Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan und Anlagen**

#### **Sachverhalt:**

Der Haushaltsplan 2025 mit Anlagen wurde im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 11.11.2024 und 17.02.2025 vorberaten.

#### **Rechtslage:**

Art. 63 Gemeindeordnung (GO)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan einschließlich aller Bestandteile und Anlagen. Die Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan einschließlich aller Anlagen ist Bestandteil dieses Beschlusses. Sie liegen als Anlage Nr. 1 dieser Niederschrift bei.

## TOP 4.1

### Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	19. März 2025
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	4.1

### **Vorstellung Bericht über die Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2023**

#### **Sachverhalt:**

Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2023

#### **Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt vom Vortrag des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Kiefersfelden, Herrn Gemeinderat Thomas Zach, Kenntnis.



## TOP 4.2

### Beschlussvorlage

<b>Gremium</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungsdatum</b>	19. März 2025
<b>Status</b>	Öffentlich
<b>TOP-Nr.</b>	4.2

### Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023

#### Sachverhalt:

Vorstellung der Jahresrechnung 2023 in der GR-Sitzung vom 17.04.2024 und Verweis an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss

Vorstellung des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses

#### Rechtslage:

Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO)

#### Beschlussvorschlag:

Nach Vorlage des Berichts durch den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss beschließt der Gemeinderat, die Jahresrechnung 2023 gemäß Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) festzustellen.

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2023 sowie die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2023 liegen als Anlage Nr. 2 dieser Niederschrift bei und sind Bestandteil dieses Beschlusses. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Jahresrechnung 2023 werden genehmigt.

## TOP 4.3

### Beschlussvorlage

Gremium	Gemeinderat
Sitzungsdatum	19. März 2025
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	4.3

### Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung

#### Sachverhalt:

ÖRP für das Haushaltsjahr 2023

#### Rechtslage:

Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO)

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt nach bereits erfolgter Feststellung der Jahresrechnung 2023 die Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Gemeindeverwaltung im Sinne des Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO).

1. Bürgermeister Gruber nimmt an der Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

# **TOP 5 Beschlussfassung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße**

## **Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße vom 26.11.2018**

Aufgrund der Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Kiefersfelden folgende Satzung:

### **§ 1**

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße vom 26.11.2018 wird aufgehoben.

### **§ 2**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

## TOP 5      **Beschlussvorlage**

<b>Gremium</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungsdatum</b>	19. März 2025
<b>Status</b>	Öffentlich
<b>TOP-Nr.</b>	5

### **Beschlussfassung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße**

#### **Sachverhalt:**

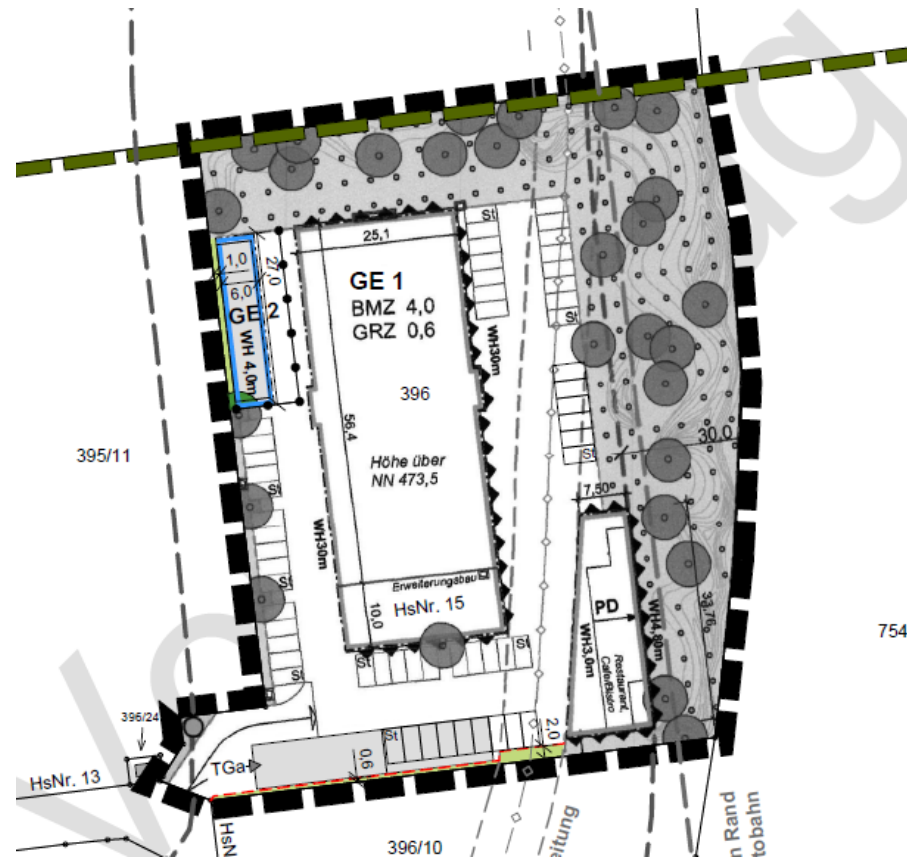
Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße vom 26.11.2018

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße vom 26.11.2018, wie sie als Anlage Nr. 3 dieser Niederschrift beiliegt.

## TOP 6

1. Änderung "Kaiserreich-nordöstlicher Teil"; hier:  
Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der  
Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB (Billigungs-  
/Auslegungsbeschluss)



**TOP 6      1. Änderung "Kaiserreich-nordöstlicher Teil"; hier:  
Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der  
Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB (Billigungs-  
/Auslegungsbeschluss)**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf der Satzung, der zugehörigen Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 19.03.2025 für die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kaiserreich-nordöstlicher Teil“ Kenntnis und billigt diese. Die Entwürfe der Satzung, der Begründung sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans liegen als Anlage der Niederschrift bei.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kaiserreich-nordöstlicher Teil“ in der Fassung vom 19.03.2025 im Internet zu veröffentlichen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB einzuholen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

**TOP 7     Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit  
2 Gewerbeeinheiten und 10 WE sowie eines Einfamilienhauses mit  
Garagen; Rosenheimer Str. 2, Fl.Nrn. 317/18, 317/38**

*Gesonderte Präsentation*



## **TOP 8 Anfragen (öffentlich)**