



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 19. März 2025  
im Sitzungssaal des Rathauses

#### Vorsitz:

1. Bürgermeister Hajo Gruber

#### Gremiumsmitglieder:

Hajo Gruber  
Ralf Wieser  
Sebastian Bleier  
Michael Dünkel  
Tobias Fritz  
Georg Fuchs  
Markus Gschwendtner  
Peter Hampf

#### Funktion:

1. Bürgermeister  
2. Bürgermeister  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat

#### Bemerkung:

ab TOP 3 anwesend

Veronika Klosterhuber  
Maximilian Larcher  
Dr. Jessica Lemke  
Klas Litterscheid  
Herbert Mühlbacher  
Josef Pirchmoser  
Stefan Schroller  
Josef Steigenberger  
Dr. Jana Thoennissen  
Albert Weingart  
Thomas Zach

Gemeinderätin  
Gemeinderat  
Gemeinderätin  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderätin  
Gemeinderat  
Gemeinderat

ab TOP 3 anwesend

#### Entschuldigt sind

Josef Goldmann  
Anna Klein

3. Bürgermeister  
Gemeinderätin

#### Weiterhin anwesend:

## Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2025
2. Bürgeranfragen
3. Beschlussfassung Haushaltsplan 2025
  - 3.1 Beschlussfassung mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2024 - 2028
  - 3.2 Beschlussfassung Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan und Anlagen
4. Örtliche Rechnungsprüfung 2023
  - 4.1 Vorstellung Bericht über die Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2023
  - 4.2 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023
  - 4.3 Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung
5. Beschlussfassung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße
6. 1. Änderung "Kaiserreich-nordöstlicher Teil"; hier: Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB (Billigungs-/Auslegungsbeschluss)
7. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Gewerbeeinheiten und 10 WE sowie eines Einfamilienhauses mit Garagen; Rosenheimer Str. 2, Fl.Nrn. 317/18, 317/38
8. Anfragen



## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2025**

#### **Sachverhalt:**

GR-Sitzung vom 19.02.2025

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.02.2025 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

### **2. Bürgeranfragen**

#### **Sachverhalt:**

Bürgeranfrage von Herrn Dr. Lange zum Starkregenrisiko in Mühlbach (Text liegt als Anlage Nr. 4 diese Niederschrift bei)

### **3. Beschlussfassung Haushaltsplan 2025**

#### **3.1 Beschlussfassung mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2024 - 2028**

##### **Sachverhalt:**

Der Entwurf der mittelfristigen Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Jahre 2024 – 2028 wurde im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 17.02.2025 vorberaten.

##### **Rechtslage:**

Art. 70 Gemeindeordnung (GO)

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die mittelfristige Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Jahre 2024 – 2028, wie sie als Anlage Nr. 1 dieser Niederschrift beiliegt. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

#### **3.2 Beschlussfassung Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan und Anlagen**

##### **Sachverhalt:**

Der Haushaltsplan 2025 mit Anlagen wurde im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 11.11.2024 und 17.02.2025 vorberaten.

##### **Rechtslage:**

Art. 63 Gemeindeordnung (GO)

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan einschließlich aller Bestandteile und Anlagen. Die Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan einschließlich aller Anlagen ist Bestandteil dieses Beschlusses. Sie liegen als Anlage Nr. 1 dieser Niederschrift bei.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

## **4. Örtliche Rechnungsprüfung 2023**

### **4.1 Vorstellung Bericht über die Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2023**

#### **Sachverhalt:**

Örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2023

Der Gemeinderat nimmt vom Vortrag des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Kiefersfelden, Herrn Gemeinderat Thomas Zach, Kenntnis.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

#### **Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO)

### **4.2 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023**

#### **Sachverhalt:**

Vorstellung der Jahresrechnung 2023 in der GR-Sitzung vom 17.04.2024 und Verweis an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss

Vorstellung des Berichtes des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses

#### **Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO)

#### **Beschluss:**

Nach Vorlage des Berichts durch den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss beschließt der Gemeinderat, die Jahresrechnung 2023 gemäß Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) festzustellen.

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2023 sowie die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2023 liegen als Anlage Nr. 2 dieser Niederschrift bei und sind Bestandteil dieses Beschlusses. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Jahresrechnung 2023 werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

### **4.3 Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung**

#### **Sachverhalt:**

ÖRP für das Haushaltsjahr 2023

#### **Rechtslage:**

Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO)



**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach bereits erfolgter Feststellung der Jahresrechnung 2023 die Entlastung des 1. Bürgermeisters und der Gemeindeverwaltung im Sinne des Artikel 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO).

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0

1. Bürgermeister Gruber nimmt an Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil. Den Vorsitz übernimmt 2. Bürgermeister Wieser.

**5. Beschlussfassung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße**

**Sachverhalt:**

Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße vom 26.11.2018  
Beschlussfassung Verwaltungs- u. Finanzausschuss vom 17.02.2025

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße vom 26.11.2018, wie sie als Anlage Nr. 3 dieser Niederschrift beiliegt.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

**6. 1. Änderung "Kaiserreich-nordöstlicher Teil"; hier: Beschlussfassung über den Entwurf sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB (Billigungs-/Auslegungsbeschluss)**

**Sachverhalt:**

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Kaiserreich-nordöstlicher Teil“ vom 04.02.2025

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Kaiserreich-nordöstlicher Teil“ vom 19.02.2025

Vorlage des Entwurfs der Satzung und der Begründung sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kaiserreich-nordöstlicher Teil“ mit Plandatum 19.03.2025

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB. Die Durchführung erfolgt im vereinfachten Verfahren, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

**Rechtslage:**

§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf der Satzung, der zugehörigen Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 19.03.2025 für die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kaiserreich-nordöstlicher Teil“ Kenntnis und billigt diese. Die Entwürfe der Satzung, der Begründung sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans liegen als Anlage der Niederschrift bei.



2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kaiserreich-nordöstlicher Teil“ in der Fassung vom 19.03.2025 im Internet zu veröffentlichen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB einzuholen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

**7. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Gewerbeeinheiten und 10 WE sowie eines Einfamilienhauses mit Garagen; Rosenheimer Str. 2, Fl.Nrn. 317/18, 317/38**

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf Vorbescheid wurde durch den Antragsteller zurückgenommen.

Der Tagesordnungspunkt wurde daher abgesetzt.

**8. Anfragen**

**Sachverhalt:**

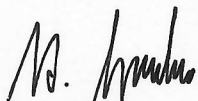
**GR Hampp** informiert den Gemeinderat darüber, dass das Bierzelt der Musikkapelle Kiefersfelden durchgehend bis zum Jubiläum des Trachtenvereins „Grenzlander“ im Juni stehen bleibt.

**GR Bleier** spricht das Thema „Notrufnummer 112“ nochmals an. Er regt an, dass (soweit zulässig) alle Bürger in Kiefersfelden die direkte Telefonnummer der Integrierten Leitstelle in Rosenheim bekommen sollen. Damit soll verhindert werden, dass der Notruf bei der Polizei in Tirol aufläuft. BGM Gruber berichtet hierzu, dass er heute ein Telefonat mit dem Bayer. Innenministerium hatte. Hierbei wurde er darüber informiert, dass künftig bei der Polizei in Tirol eingehende Notrufe direkt an die zuständige Leitstelle in Innsbruck weitergeleitet werden. Diese verfügt künftig über eine direkte Schnittstelle zur Weiterleitung an die Leitstelle in Rosenheim. Dadurch sollen die zuletzt beschriebenen Zwischenfälle im Grenzbereich vermieden werden.


Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Kiefersfelden**

Vorsitzender



Hajo Gruber  
1. Bürgermeister



Michael Pfiermeier  
Schriftführer