



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 21. Mai 2025  
im Sitzungssaal des Rathauses

#### Vorsitz:

1. Bürgermeister Hajo Gruber

#### Gremiumsmitglieder:

Hajo Gruber  
Ralf Wieser  
Josef Goldmann  
Sebastian Bleier  
Michael Dünkel  
Georg Fuchs  
Markus Gschwendtner  
Peter Hampp  
Anna Klein  
Veronika Klosterhuber  
Maximilian Larcher  
Dr. Jessica Lemke  
Klas Litterscheid  
Herbert Mühlbacher  
Josef Pirchmoser  
Stefan Schroller  
Dr. Jana Thoennissen  
Thomas Zach

#### Funktion:

1. Bürgermeister  
2. Bürgermeister  
3. Bürgermeister  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderätin  
Gemeinderätin  
Gemeinderat  
Gemeinderätin  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderätin  
Gemeinderat

#### Bemerkung:

ab TOP 3 anwesend

#### Entschuldigt sind

Tobias Fritz  
Josef Steigenberger  
Albert Weingart

Gemeinderat  
Gemeinderat  
Gemeinderat

#### Weiterhin anwesend:

## Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.04.2025
2. Bürgeranfragen
3. Vorstellung Sturzflutengutachten für Mühlbach
4. Entscheidung über Teilnahme am Bikesharing-System "VVT Regiorad"
5. Nutzung von Handys und sozialer Medien - Soziale Auswirkungen auf Kinder; Information des Gemeinderates
6. Kulturpreis und Kultursonderpreis des LK Rosenheim 2025 - Kulturförderpreis für junge Kulturschaffende des LK Rosenheim; Entscheidung über Vorschläge
7. Sozialpreis 2025 des Landkreises Rosenheim; Entscheidung über Vorschläge
8. Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre für die Grundstücke Fl.Nrn. 370/23 und 370/24 zur Sicherung der Planung des Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Autobahn-West"
9. Anfragen

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.04.2025**

#### **Sachverhalt:**

GR-Sitzung vom 16.04.2025

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.04.2025 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

GR Larcher war bei der Abstimmung nicht anwesend

### **2. Bürgeranfragen**

#### **Sachverhalt:**

**Hr. Lange** bat um Veröffentlichung des Gutachtens über das Sturzflutenrisiko für den Ortsteil Mühlbach im Internet einschl. evtl. vorliegender Berichte. BGM Gruber antwortete hierauf, dass das Gutachten selbstverständlich, wie im Vorjahr für den Bereich Kiefersfelden, auf der Homepage der Gemeinde Kiefersfelden bereitgestellt wird. Ob und in welchem Umfang weitere Unterlagen eingestellt werden können, muss noch geprüft werden.

**Frau Schimanski** regte die Aufstellung einer Geschwindigkeitsanzeige an der Gemeindestraße „Am Lager“ an. Nach ihrer Wahrnehmung wird dort die vorgeschriebene Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h regelmäßig überschritten. BGM Gruber sagte eine temporäre Anbringung einer Anzeigeanlage einschließlich anschließender Auswertung der Daten in nächster Zeit zu.

### **3. Vorstellung Sturzflutengutachten für Mühlbach**

#### **Sachverhalt:**

Ausarbeitung und Vorstellung eines Gutachtens für das Sturzfluten-Risikomanagement für die Gemeinde Kiefersfelden durch das Büro „werner consult“ aus München.

Hr. Haselsberger (werner consult) stellte dem Gemeinderat die Fortschreibung des Gutachtens sowie die zwischenzeitlich ausgearbeiteten Schutzmaßnahmen für den Bereich des Kiefernaches unterhalb der Eisenbahnbrücke vor. Weiter präsentierte er das neu erstellte Gutachten für den Ortsteil Mühlbach einschließlich Vorschläge zur Risikominimierung. Die Zuständigkeit für die erforderlichen Schutzmaßnahmen liegt im Fall des Kiefernaches beim VERBUND und im Bereich des Mühlbaches beim Wasserwirtschaftsamt. Das Gutachten liegt als Anlage 1 dieser Niederschrift bei.

#### **Diskussionsverlauf:**

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

### **4. Entscheidung über Teilnahme am Bikesharing-System "VVT Regiorad"**

#### **Sachverhalt:**

Vorstellung Projekt VVT-Regiorad durch Hr. Manuel Tschenet von Kufstein Mobil  
Vorberatung und Beschlussfassung – GR-Sitzung vom 17.07.2024

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass die Erweiterung des Projektes „VVT-Regiorad“ auf die Gemeinden Kiefersfelden und Oberaudorf sowie die Gemeinden Ebbs und Niederndorf nach erfolgreichen Vorgesprächen in Abstimmung mit dem Verkehrsverbund Tirol möglich ist. Weiter nimmt er vom Angebot der Fa. Nextbike Kenntnis.



**Beschluss:**

Er beschließt die Teilnahme am Bikesharing-System „VVT Regiorad“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt unter der Voraussetzung, dass auch die anderen Gemeinden des Erweiterungsgebietes (Oberaudorf, Niederndorf, Ebbs) die Teilnahme beschließen. Die einmaligen Kosten belaufen sich auf 56.763,60 Euro netto (zzgl. derzeit noch nicht bekannten Lieferkosten). Hierauf wurde eine INTERREG-Zuwendung in Höhe von ca. 24.034 € in Aussicht gestellt. Die laufenden Kosten betragen gemäß Angebot vom 30.04.2025 monatlich 780 Euro brutto. Hierzu kommt noch eine derzeit noch nicht abschließend feststehende monatliche Wartungspauschale für die Räder in Höhe von ca. 1.260 Euro.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 9**

Dem Beschlussvorschlag wurde damit nicht zugestimmt.

**5. Nutzung von Handys und sozialer Medien - Soziale Auswirkungen auf Kinder; Information des Gemeinderates****Sachverhalt:**

Vortrag von Herrn Simbeck (Familientherapeut) von der Suchtprävention „neon“ aus Rosenheim zum Thema „Negative Auswirkungen von Bildschirmmedien auf junge Menschen“. Übereinstimmend war der Gemeinderat der Auffassung, dieses Thema weiter zu verfolgen und zeitnah einen Elterninformationsabend zu organisieren. Der Vortrag liegt als Anlage Nr. 2 dieser Niederschrift bei.

Der Gemeinderat nimmt vom Inhalt des Vortrages „Negative Auswirkungen von Bildschirmmedien auf junge Menschen“ Kenntnis. Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

**6. Kulturpreis und Kultursonderpreis des LK Rosenheim 2025 - Kulturförderpreis für junge Kulturschaffende des LK Rosenheim; Entscheidung über Vorschläge****Sachverhalt:**

Schreiben vom Landrat Lederer vom 17.04.25 mit der Bitte um Vorschläge für den Kulturpreis, den Kultursonderpreis sowie dem Kultursonderpreis für junge Kulturschaffende für das Jahr 2025. Aus der Mitte des Gemeinderates wurden hierzu keine Vorschläge gemacht. Damit wird die Gemeinde für die genannten Preise für das Jahr 2025 keine Vorschläge machen.

**7. Sozialpreis 2025 des Landkreises Rosenheim; Entscheidung über Vorschläge****Sachverhalt:**

Schreiben von Landrat Lederer vom 2. Mai 2025 mit der Bitte um Vorschläge für den Sozialpreis für das Jahr 2025. Aus der Mitte des Gemeinderates wurden hierzu keine Vorschläge gemacht. Damit wird die Gemeinde für den genannten Preis für das Jahr 2025 keinen Vorschlag machen.

**8. Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre für die Grundstücke Fl.Nrn. 370/23 und 370/24 zur Sicherung der Planung des Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Autobahn-West"****Sachverhalt:**

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Autobahn-West“ für die Flurstücke 370/23 und 370/24, Gemarkung Kiefersfelden, vom 24.05.2023 (Teilaufhebung).

Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB zur Sicherung der Planung im vorgesehenen Geltungsbereich am 24.05.2023.

Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung über die Veränderungssperre am 01.06.2023. Die Veränderungssperre tritt gemäß § 17 Abs. 1 Satz 1 BauGB nach zwei Jahren außer Kraft. Für die Gemeinde besteht gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB die Möglichkeit, zur weiteren Sicherung der künftigen Planung des sich noch im Verfahren befindlichen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Autobahn-West (Teilaufhebung)“, diese Frist um ein Jahr zu verlängern.

**Rechtslage:**

§§ 14, 16 und 17 BauGB.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt vom geschilderten Sachverhalt und der Notwendigkeit der Verlängerung der Gültigkeitsfrist der Veränderungssperre für die Fl.Nrn. 370/23 und 370/24, Gemarkung Kiefersfelden, sowie dem vorgelegten Entwurf der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den geplanten Geltungsbereich des sich im Teilaufhebungsverfahren befindlichen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Autobahn-West“, wie sie als Anlage Nr. 3 dieser Niederschrift beiliegt.

Die Satzung ist auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen. Sie tritt zum 1.06.2025 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 5

## 9. Anfragen

**Sachverhalt:**

**GR Fuchs** erkundigt sich danach, ob auf Grund des Schreibens von Frau Doris Löser, das dem Gemeinderat im RIS bekanntgegeben wurde angedacht ist, diese Vorschläge aufzugreifen. BGM Gruber berichtete hierzu, dass insbesondere der Vorschlag, die Bürger über Todesfälle mittels der neuen Gemeinde-App zu informieren, umgesetzt werden soll. Hierzu werden bereits Gespräche mit der Softwarefirma sowie den im Ort tätigen Bestattungsfirmen geführt.

**GRin Klosterhuber** regte im Zusammenhang mit der Bürgeranfrage von Frau Schimanski zur Geschwindigkeitsüberwachung an, auch an der Gemeindestraße „Am Rain“ eine Messung der tatsächlich gefahrenen Geschwindigkeit durchzuführen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Kiefersfelden**

Vorsitzender



Hajo Gruber  
1. Bürgermeister

Michael Priermeier  
Schriftführer