

LEGENDE

- H (gem. Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO)
- H/2 (hilfsweise gem. Art.6 Abs. 6 BayBO)
- 36,54

Abstandsflächen Einhaltung H
- 36,54

Abstandsflächen Unterschreitung aufgrund Abwägung Art.6 Abs. 6 BayBO
- 36,54

Abstandsflächen Unterschreitung aufgrund Abwägung Orientierungsmöglichkeiten von Aufenthaltsräumen in anderen Bereichen oder Stockwerken (gem. Art. 6 Abs. 5 Satz 3 BayBO)
- 36,54

Abstandsflächen Unterschreitung aufgrund Abwägung Ausgestaltung der Gebäude innerhalb des Bauraums (gem. Art. 6 Abs. 5 Satz 3 BayBO)
- 36,54

Abstandsflächen Unterschreitung aufgrund Abwägung Straßenmitten und Mitten von öffentlichen Grünflächen
- 36,54

abstandsflächenrelevante Straßenmitten
- 36,54

abstandsflächenrelevante Mitten von öffentlichen Grünflächen

ABSTANDSFLÄCHENPLAN TEIL II

**BEBAUUNGSPLAN NR. 100  
MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
"Kirchheim 2030"**

für den Bereich zwischen  
südlich Martin-Luther-Straße,  
Staatsstraße St 2082  
westlich Heimstettner Straße,  
Wacholderweg  
nördlich Räterstraße, Veichenweg  
und östlich Heimstettener Moosweg,  
Ludwigstraße, Hausener Holzweg

Planverfasser: bgsm Architekten Stadtplaner  
mit Keller Damm Kollegen

Stand 12.03.2019  
ENTWURF