

Ausgleichsmaßnahmen:

Entwicklung von Magerrasen bzw. mageren Wiesenflächen (Flächengröße: 2.124 m²)

Herstellungsmaßnahmen:

- Abschieben des nährstoffreichen Oberbodens (ca. 20 - 30 cm), ggf. zusätzlich Aufbringen von magerem, kiesigem Substrat zur Anpassung an das umgebende Gelände
- Entwicklung von Magerrasen bzw. mageren Wiesenflächen durch Ansaat von autochthonem Saatgut (z. B. Saatgut für Magerrasen der Fa. Krimmer, Freising), alternativ: Mähgutauftrag aus geeigneten Spenderflächen in der Umgebung
- ggf. Sodенverpflanzung (artenreiche Ruderalfluren mit Vorkommen des Idas-Bläulings)

Pflegemaßnahmen:

- 1- bis 2-schürige Mahd (Juli / September)
- im Ansaatjahr ggf. zusätzlicher Schröpschnitt (bei starkem Aufkommen von Ackerwildkräutern)
- Abfuhr des Mähgutes, Verzicht auf Düngung und Pestizideinsatz

Entwicklung von mageren, lichten Saumbereichen mit Ruderalarten (Flächengröße: 1.372 m²)

Herstellungsmaßnahmen: s. o. (Magerrasen und magere Wiesenflächen)

Pflegemaßnahmen:

- Pflege der Saumbereiche durch einschürige Herbstmahd bzw. alternierende Mahd im Abstand von 2 Jahren (unter Berücksichtigung der Habitatsprüche des Idas-Bläulings)
- Abfuhr des Mähgutes, Verzicht auf Düngung und Pestizideinsatz

Pflanzung eines artenreichen, standortgerechten Feldgehölzes aus Bäumen und Sträuchern mit vorgelagertem, gebuchteten Strauchsaum (Flächengröße: 1.750 m²)

Herstellungsmaßnahmen:

- Pflanzung standortgerechter, heimischer Bäume und Sträucher (Artenauswahl gem. Pflanzliste)
- Pflanzraster: ca. 1,5 x 1,5 m, ggf. Schutz gegen Wildverbiss durch Wildschutzzaun

Pflegemaßnahmen:

- Ausmähen zwischen den Gehölzen (3 Pflegegänge pro Jahr im 1. und 2. Jahr nach der Pflanzung, 2 Pflegegänge pro Jahr im 3., 4. und 5. Jahr)

Erhalt vorhandener Ruderalfluren (Flächengröße: 338 m²)

Pflegemaßnahmen:

- Pflege der Ruderalfluren unter Berücksichtigung der Habitatsprüche des Idas-Bläulings (z. B. einschürige Herbstmahd bzw. alternierende Mahd im Abstand von 2 Jahren)
- Abfuhr des Mähgutes, Verzicht auf Düngung und Pestizideinsatz

Erhalt vorhandener Gehölzbestände (Flächengröße: 786 m²)

Pflegemaßnahmen: keine Pflegemaßnahmen erforderlich

Sonstige Darstellungen:

Umgriff der Ausgleichsfläche (Flächengröße: 6.370 m²)
Flur-Nrn.: 142 (TF) und 142/4 (TF), Gemarkung Kirchheim b. München
Ansetzbare Ausgleichsfläche (ohne zu erhaltende Bestände): 5.246 m², davon nur 50 % anrechenbar, da Lage innerhalb der Beeinträchtigungszone der St 2082, Größe der anrechenbaren Ausgleichsfläche: 2.623 m²

Vorhandene Böschung (gem. Vermessung)

Geplante Böschung (gem. Bebauungsplan Nr. 100)

Geplante Straßenverkehrsflächen (gem. Bebauungsplan Nr. 100)

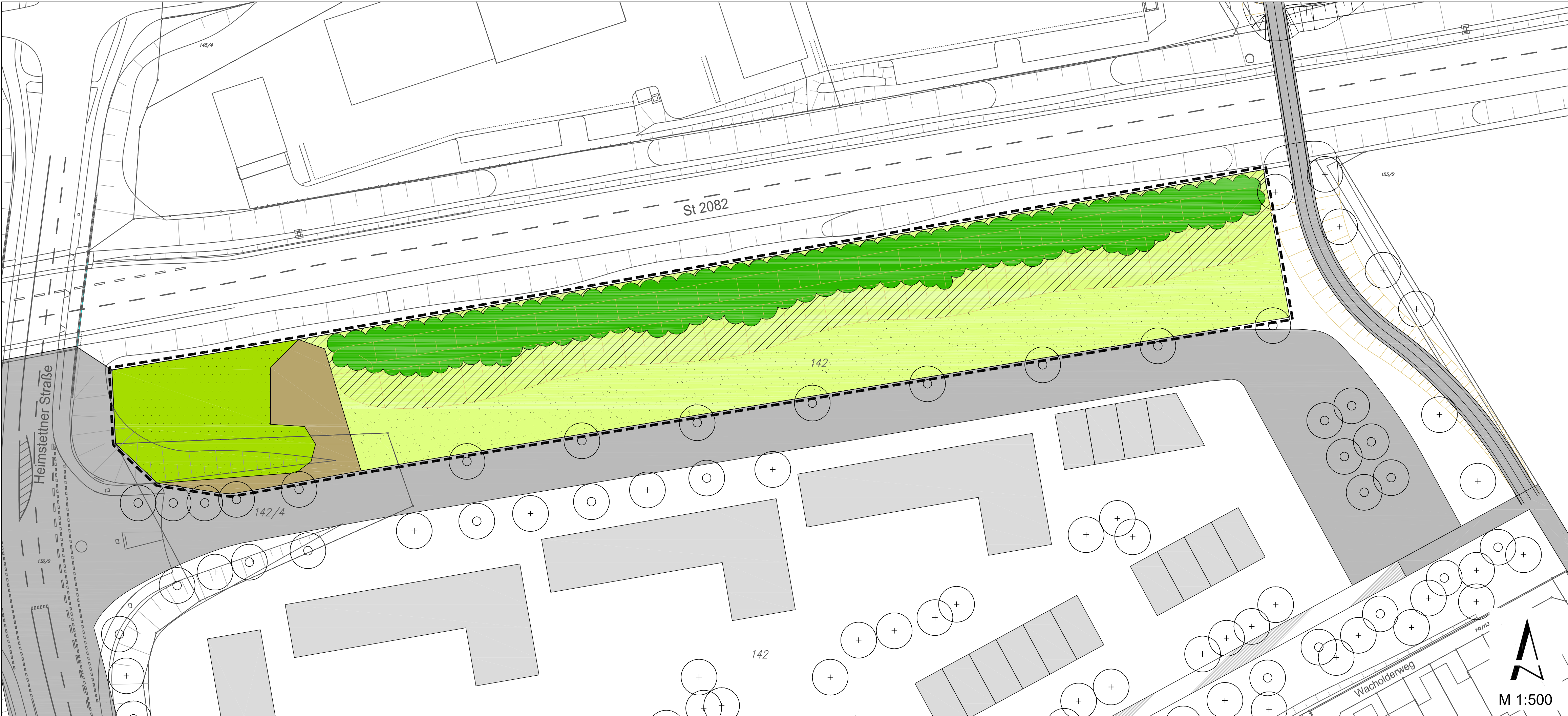
Vorgeschlagener Baukörper (gem. Bebauungsplan Nr. 100)

Bäume zu pflanzen (gem. Bebauungsplan Nr. 100)

Vorgeschlagener Standort für Bäume (gem. Bebauungsplan Nr. 100)

Pflanzliste für Gehölzpflanzungen (Anlage Feldgehölz):

Bäume:	Sträucher:
Acer campestre (Feld-Ahorn)	Cornus sanguinea (Blutroter Hartriegel)
Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	Corylus avellana (Hasel)
Betula pendula (Hänge-Birke)	Crataegus monogyna (Eingriffeliger Weißdorn)
Carpinus betulus (Hainbuche)	Ligustrum vulgare (Liguster)
Ulmus minor (Feld-Ulme)	Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)
Prunus avium (Vogel-Kirsche)	Prunus spinosa (Schlehe)
Prunus padus (Trauben-Kirsche)	Rosa canina (Hundsrose)
Quercus robur (Stiel-Eiche)	Rosa spec. (weitere Wildrosen, z. B. Rosa rubiginosa)
Sorbus aucuparia (Vogelbeere)	Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
Tilia cordata (Winter-Linde)	Viburnum lantana (Wolliger Schneeball)
Salix caprea (Sal-Weide)	Viburnum opulus (Wasser-Schneeball)
Pflanzqualität: verpflanzte Heister, Höhe mind. 150-200 cm (autochthones Pflanzmaterial)	Pflanzqualität: verpflanzte Sträucher, Höhe mind. 60-100 cm (autochthones Pflanzmaterial)



PLANINHALT	Ausgleichskonzept für die Ausgleichsfläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 100 - "Kirchheim 2030"	
LAGE	Östlich der Heimstettner Straße südlich der Staatsstraße 2082 Fl.Nrn. 142 (TF) und 142 / 4 (TF), Gemarkung Kirchheim b. München	
AUFTRAGGEBER	Gemeinde Kirchheim b. München Münchner Str. 6 85551 Kirchheim b. München Tel.: 089 / 90909-0 Fax: 089 / 90909-3113	
PLANERSTELLER	_ KELLER_DAMM_KOLLEGEN_ Keller Damm Kollegen GmbH Landschaftsarchitekten Stadtplaner Lothstraße 19, 80797 München Tel.: 089 / 2488383-0 Fax: 089 / 2488383-99	
MAßSTAB	M 1:500	Datum: 19.02.2019